



Redegørelse for afholdt styringsdialogmøde vedr. regnskabsåret 01.01.2019 – 31.12.2019 med Struer Boligselskab

Mødet blev afholdt tirsdag d. 15.12.2020 på Struer Rådhus.

Fra Struer Boligselskab deltog:

- Jens Østergaard, forretningsfører

Fra Struer Kommune deltog:

- Niels Viggo Lynghøj, borgmester
- Jakob Bisgaard, direktør
- Henrik Mogensen, afdelingsleder, Økonomi
- Josefine Gert, afdelingsleder, Plan
- Sidsel Munkebo Hansen, bosætningskoordinator

Referat fra dialogmødet:

Kommunens strategi for almene boliger blev overordnet gennemgået. Boligselskabet gjorde opmærksom på en fortsat grad af agil tilgang til årshjulet, så gode projekter kan imødekommes, når tilbuddene opstår, fx køb af grund eller lignende.

Struer Boligselskab gennemgik de væsentligste punkter i dokumentationspakken, samt nævnte bl.a. følgende:

- Arbejdskapitalen nedbringes de kommende år grundet indfrielse af lån i forbindelse med projektet i Foldgårdparken.
- Alt er stort set udlejet, og efterspørgslen er nogenlunde stabil – der opleves større efterspørgsel på rækkehuse end på etage lejemål.

Indgåede aftaler ved dialogmødet

Struer Kommune oplyste, at strategien på kort sigt er at etablere enkelte boliger i lokalområderne, bl.a. på Venø og i Humlum (salg af de eksisterende 4 boliger ved Rosengården). På længere sigt er planen, at der skal etableres almene boliger på Struer havn og evt. ved Kjelding Høj.

Struer Boligselskab er interesseret i flere boliger på havnen. Boligselskabet har erfaringer med privat/alment samarbejde, men påpeger, at der skal være rene linjer fra start – især hvis byggeriet er på fælles matrikel.

Struer Boligselskab er ikke interesseret i flere boliger på Venø.

Det blev aftalt, at der arbejdes videre med idéen om salg af kommunens 4 boliger i Humlum til Struer Boligselskab, da de ligger i tæt tilknytning til boligselskabets øvrige boliger i området. Videre salget indbefatter totalrenovering af boligerne, som får status som ældreboliger med kommunal anvisningsret.