

## **Redegørelse for afholdt styringsdialogmøde vedr. regnskabsåret 01.01.2019 – 31.12.2019 med NordVestBO**

Mødet blev afholdt mandag d. 14.12.2020 på Struer Rådhus.

Fra NordVestBO deltog:

- Anders Vestergaard, direktør

Fra Struer Kommune deltog:

- Niels Viggo Lynghøj, borgmester
- Jakob Bisgaard, direktør
- Henrik Mogensen, afdelingsleder, Økonomi
- Josefine Gert, afdelingsleder, Plan
- Sidsel Munkebo Hansen, bosætningskoordinator

### **Referat fra dialogmødet:**

Kommunens strategi for almene boliger blev overordnet gennemgået.

Boligselskabet ønsker af kommunens grundkapital samles for flere år, så der kan gennemføres større projekter. Det vil give økonomisk bedre projekter, og samtidig evt. skabe råderum til fællesfaciliteter.

NordVestBO oplever størst efterspørgsel på 3-4 rums boliger i Struer, og oplyste at boligselskabets venteliste er stedet cirka 50% de seneste 11 måneder.

NordVestBO gennemgik de væsentligste punkter i dokumentationspakken, samt nævnte bl.a. følgende:

- Afdelingen i Ringgade er landet med en fornuftig økonomi efter gennemførelse af helhedsplanen. Huslejerne er fornuftige, men stiger 2-3 % årligt grundet den almindelige udfasning af støtten. Afdelingens lejemaal i Rosenvænget giver dog lidt udlejningsproblemer.
- Vedr. afdelingen i Baunevænget er støttesagen nu godkendt i Landsbyggefonden. Projektet udbydes i hovedentreprise efter anbefaling fra rådgiver. Projektet forventes at starte efter sommerferien 2021.
- Boligselskabet overvejer af søge byrådet om fleksibel venteliste på Park Alle for at opprioritere børnefamilier i afdelingens boliger.

### **Indgåede aftaler ved dialogmødet**

Der blev ikke indgået specifikke aftaler mellem NordVestBO og Struer Kommune.

Struer Kommune oplyste, at strategien på kort sigt er at etablere enkelte boliger i lokalområderne, bl.a. på Venø og i Humlum (salg af de eksisterende 4 boliger ved Rosengården). På længere sigt er planen, at der skal etableres almene boliger på Struer havn og evt. ved Kjelding Høj.

NordVestBO er interesseret i almene boliger på Struer havn, men ser derudover muligheder i en 2. etape i Gartnerlunden i Bremdal og et alment byggeri på den tomme grund i Frensgade. NordVestBO vil tage emnet om boliger på Venø med retur til sin bestyrelse.