

## Købsaftale

Underskrevne

**Struer Kommune  
CVR. 29189951  
Rådhuset  
Østergade 13  
7600 Struer**

sælger herved til

den kommunen tilhørende ubebyggede industrigrund, del af matr.nr. 4o, Den vestlige Del, Gimsing. Grunden er beliggende Trudsøvej 18, 7600 Struer. Grundene er på 400 m2.

Overdragelsen sker på følgende vilkår:

### § 1

**Overdragelsen sker den .....**fra hvilken dato ejendommen henligger for købers regning og risiko i enhver henseende. Denne dato er tillige skæringsdag for indtægter og udgifter af grunden. Der udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

### § 2

#### **Købesummen er aftalt til:**

Købesummen berigtiges ved kontant betaling på overtagelsesdagen.

Betales købesummen ikke rettidigt, forrentes beløbet med 5 % over Nationalbankens diskonto fra overtagelsesdagen at regne. Betales købesummen ikke umiddelbart efter påkrav, kan kommunen vælge at ophæve handlen på de i § 7 nævnte vilkår.

### § 3

I købesummen er medregnet udgifter til vejanlæg (herunder også gadebelysning i området).

**Uden for købesummen** falder tilslutningsafgifter for naturgas (eller fjernvarme), tilslutningsafgifter for kloak, el og vand.samt udgifter til anlæg af

stikledninger af enhver art - tillige med øvrige ikke særskilt specificerede betalingsforpligtelser vedrørende grunden, som alle betales af køberen.

Udgifter samt bidrag af hvilken som helst art, som pålignes ejendommen efter overtagelsesdagen, er Struer Kommune uvedkommende.

Hegnsudgifter er Struer Kommune uvedkommende.

#### § 4

Grunden sælges som den er og forefindes og som beset af køberen med de på grunden værende hegn, træer og anden beplantning og alt ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende.

Grunden sælges uden ansvar for sælgeren med hensyn til jordbundens kvalitet, men køberen er berettiget til at lade foretage undersøgelse heraf, og såfremt det inden 8 uger fra slutsedlens underskrivelse dokumenteres, at grundens beskaffenhed er således, at der ved bebyggelse skal ekstrafunderes og/eller pilotes, og at omkostningerne herved ekskl. merværdiafgift vil overstige 5 % af den nominelle købesum for grunden - dog min. kr. 18.000 - kan køberen træde tilbage fra handlen, og begge parter afholder i så fald deres egne omkostninger. Meddelelse om, at køberen ønsker handlen annulleret som følge af ovennævnte forhold, skal ske ved anbefalet brev, som skal fremsendes til sælgeren senest 8 uger efter købsaftalens underskrivelse og dokumentation for, at ekstrafundering og/eller pilotering er nødvendig, skal være vedlagt.

Køberen kan ikke derudover fremsætte mangelindsigelser af nogen art overfor sælger - bortset fra vanhjemmelsansvar. Køberen er som følge heraf afskåret fra at fremsætte krav om, at handlen skal hæves eller at sælger skal yde forholdsmæssigt afslag i købesummen, såfremt det konstateres, at det solgte er behæftet med mangler.

#### § 5

Grunden overdrages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger, idet der med hensyn til de på ejendommen tinglyste servitutter henvises til hovedejendommens blad i tingbogen.

#### § 6

Sælgeren gør opmærksom på, at arealet er forhenværende landbrugsjord. I tilfælde af, at køberen i forbindelse med byggearbejdet konstaterer drænledninger på grunden, skal disse afledes til grundens regnvandssystem på køberens bekostning.

#### § 7

Køberen skal respektere følgende bestemmelser:

1. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald og lignende skal overholdes. Finder byrådet, at sådanne arealer henligger i skæmmende, forsømt eller uordentlig tilstand, er køberen pligtig at efterkomme byrådets krav om foranstaltninger, som efter byrådets skøn bringer dette til ophør.
2. Enhver bebyggelse på grunden skal godkendes af byrådet. Dette gælder også for hegn.

De i nærværende punkt nævnte bestemmelser vil være at **tinglyse servitutstiftende** på grunden med respekt af tidligere tinglyste servitutter og byrder, idet påtaleretten og retten til at meddele dispensation alene tilkommer Struer Byråd.

#### § 8

Omkostningerne til skødets stempeling og tinglysning betales af køberen. Køber drager omsorg for og bekoster udarbejdelse og tinglysning af skøde og ovennævnte servitutter. Køber afholder omkostningerne i forbindelse med udstykning af arealet (herunder landinspektør).

Struer, den /

Struer, den /

For Struer Kommune som sælger:

Som køber:

\_\_\_\_\_  
Borgmester Mads Jakobsen

\_\_\_\_\_  
Kommunaldirektør Jesper Thyrring  
Møller