

Redegørelse for afholdt styringsdialogmøde vedr. regnskabsåret 2018/2019 og 2019/2020 med Lejerbo, Struer og Lemvig

Mødet blev afholdt tirsdag d. 22.12.2020 som virtuelt møde (Teams).

Fra Lejerbo deltog:

- Lars Møller Pedersen, formand
- Ebbe Johansson, forretningsfører

Fra Struer Kommune deltog:

- Jakob Bisgaard, direktør
- Henrik Mogensen, afdelingsleder, Økonomi
- Josefine Gert, afdelingsleder, Plan

Referat fra dialogmødet:

Kommunens strategi for almene boliger blev overordnet gennemgået.

Lejerbo gennemgik de væsentligste punkter i dokumentationspakken, samt nævnte bl.a. følgende:

- Holstebrovej og Nordvestvej har løbende udlejningsproblemer - omkring 3-4 ledige boliger det seneste år. Dispositionsfonden dækker typisk lejetab.
- Holstebrovej trænger til vedligeholdelse de kommende år, hvilket udfordrer lidt, grundet lave henlæggelser.
- Ventelisten er meget lille på Gimsinglundvej, Holstebrovej og Nordvestvej.
- Dispositionsfonden er ikke stor, men er opadgående grundet uamortiserede lån.

Sammenlægning af boligafdelinger blevet drøftet med det formål at lave en mere robust økonomi. Lejerbo vil tage overvejelsen med tilbage til bestyrelsen.

Lejerbo orienterede om, at de arbejder meget med bæredygtighed i projekter mv.

Interessen for deltagelse i afdelingsbestyrelser er meget lille. En sammenlægning kunne bevirke at kræfterne omkring beboerdemokrati kunne styrkes.

Indgåede aftaler ved dialogmødet

Struer Kommune oplyste, at strategien på kort sigt er at etablere enkelte boliger i lokalområderne, bl.a. på Venø og i Humlum (salg af de eksisterende 4 boliger ved Rosengården). På længere sigt er planen, at der skal etableres almene boliger på Struer havn og evt. ved Kjelding Høj.

Lejerbo ser boliger på Venø som et spændende projekt – omkring 6 boliger. Det aftales, at Lejerbo arbejder videre med idéen, og vender tilbage til Struer Kommune. Der blev orienteret om den nye bekendtgørelse om tilskud til etablering af almene boliger på småøerne.

Lejerbo synes projektet på havnen er meget spændende. Lejerbo har erfaring med delegeret bygherremodel, men der risikeres at prisen på boligerne bliver høj.