

”Forslag til Energiprojekt”



Ausumgaard I/S
Holstebrovej 101,
DK-7560 Hjerm.

Kontakt: Kristian Lundgaard-Karlshøj
Tlf. 23956511,
kristian@ausumgaard.dk

eller

Kontakt: Carsten G. Jensen
Tlf. 23338510, cgj@cgjenergy.dk

Dato 22.11.2022

Til: **Struer Kommune** **”Forslag til energiprojekt”**

Solcelleanlæg ved Ausumgaard (AU-Sol)

Hermed fremsendes ”Forslag til energiprojekt”/etablering af et solcelleanlæg ved Ausumgaard (AU-Sol), Holstebrovej 101 i Struer Kommune.

Vi ser frem til at indgå i dialog med Struer Kommune om projektet og dets muligheder.

RAMME OG PROJEKTBEKRIVELSE

Ausumgaard ønsker at fortsætte udviklingen med, at skabe et lokalt, lokalt forankret og sammenhængende energisystem med en tæt kobling mellem et effektivt landbrug og en grøn energiproduktion.

Den hidtidige udvikling har omfattet etablering af 4 vindmøller, biogasanlæg og en proteinfabrik. Det vil derfor give rigtig god mening at fortsætte denne udvikling med et solcelleanlæg, fordi det kan indgå som et ekstra element i den grønne omstilling både i forhold til energiproduktion og energiforbrug.

Forslaget til energiprojekt/etablering af solcelleanlæg omfatter derfor både etableringen af et nyt solcelleanlæg samt det, at samtænke solcelleanlægget med de optimeringer det kan give i retningen af at skabe et funktionsdygtigt sammenhængende lokalt energisystem.

”Forslag til Energiprojekt”

Med et nyt solcelleanlæg på et samlet areal på 41 ha (fordelt på flere jordstykker) forventes en årlig strømproduktion på ca. 40.000 MWh/år svarende til strømforbruget for ca. 10.000 husstande. Elproduktionen er grøn og vil bidrage positivt til såvel kommunale som nationale målsætninger for den grønne omstilling, idet solcelleanlægget vil spare klimaet for skadelige emissioner.

Realisering af solcelleanlægget vurderes at kræve et nyt plangrundlag for området, hvorfor projektet stilles som forslag i forbindelse med at Struer Kommune indkalder ideer og forslag til nye områder for opsætning af vedvarende energianlæg for vind, sol og biogas.

Vi har vurderet projektets arealer som særdeles velegnede for opstilling af solcelleanlæg. Projektet vil være omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 3a. Vi ønsker at lade projektet undergå en miljøvurderingsproces iht. miljøvurderingslovens § 18, stk. 2.

Projektområdet

Det tiltænkte projektområde fremgår af Kortbilag 1: Oversigtskort. og udgør i alt ca. 41 ha. Projektområdet er beliggende i Struer Kommune og udgøres af 5 jordstykker placeret i 2 delområder.

Delområde 1 er beliggende tæt på ”Øster Ausum” i den Mellemste del Hjern med et areal på 24,6 ha. Delområdet udgøres af 3 jordstykker, på henholdsvis 6,0, 6,4 og 14,0 ha som er beliggende øst/vest for jernbanen. Der er desuden forholdsvis kort afstand (2,4 km) til Ausumgaard biogasanlæg og vindmøller.

Delområde 2 er beliggende i den Nordlige del Vejrum med et areal på 14,6 ha. Der er forholdsvis kort afstand (2,2 km) til Ausumgaard biogasanlæg og vindmøller.

Ejerforhold

Det er et ønske med projektet aktivt at understøtte et lokale medejerskab samt, at projektets værdiskabelse også giver værdi i lokalområdet i Struer Kommune.

Der vil ved opstart af udviklingsfasen for projektet blive etableret et separat udviklingselskab AU-Sol ApS med en ejerkreds hvor den lokale jordejer (Ausumgaard) er majoritetsejer og desuden vil ejerkredsen omfatte en andel med lokalt ejerskab i form af naboer og/eller lokalbefolkning i Struer Kommune samt en andel der omfatter selve projektudviklingen.

Den endelige model og fordelingsnøgle fastlægges i forbindelse med projektets opstart og vil fx afhænge af lokalbefolkningens interesse for medejerskab. Der kan i forbindelse med etablering af det fysiske anlæg også vise sig et behov for at inddrage flere investorer.

”Forslag til Energiforslag”

Lokal forankring

AU-Sols overordnede vision er at bidrage til Struer Kommunes målsætning om at være en proaktiv part indenfor grøn omstilling.

På Ausumgaard har vi god erfaring med at skabe et frugtbart samspil med naboer og lokalbefolkningen, og vi ser en ære i at lykkes, så vi kan leve godt sammen. Vi har i tidligere projekter (fx biogasprojektet) desuden vist, at det kan lykkes og den gensidige tillid, som allerede er opbygget, vil vi også værne om og behandle respektfuldt i dette projekt.

AU-Sol anerkender fuldt ud den udfordring, der er i at sikre lokal forankring i processer, hvor de umiddelbare gevinster for lokalsamfundet kan være ukonkrete og svære at få øje på.

Vi vægter derfor fx:

- **Anlæggenes multifunktionelle egenskab**

AU-Sol vil sikre et økoparkkoncept, som bidrager til en bæredygtig udvikling på flere områder end blot i forhold til energiproduktion. De udvalgte arealer tages ud af traditionel landbrugsdrift, hvilket sikrer ophør af pesticid- og nitratudledning. Dermed lettes trykket på naturen, biodiversiteten styrkes og grundvandets kvalitet højnes. Der sås græs, som forventes afgræsset af dyr, der passes efter økologiske retningslinjer og gældende lovgivning. Det tilstræbes således, at arealet parallelt med energiproduktion også anvendes til fx fødevarerproduktionen.

- **Visuel synlighed og biodiversitet**

AU-Sol vil plante et 6-rækket levende hegn som grøn afskærmning af anlægget, der både sikrer det visuelle indtryk i landskabet og samtidigt giver mulighed for øget biodiversitet.

- **Reetablering af areal efter endt anvendelse**

Når det ikke længere er rentabelt at producere energi på lokationen, fjernes anlægget, og arealet vil herefter fremstå uberørt og uden gener som følge af energiproduktionen.

- **Økonomisk kompensation**

Udover de førnævnte tiltag vil et solcelleanlæg også, hvor der opstår behov for dette, bidrage med økonomisk kompensation til naboer til anlægget og betydeligt bidrag til Struer Kommune jf. afsnit nedenfor om revidering af VE-loven.

”Forslag til Energiprojekt”

LOV OM ÆNDRING AF LOV OM FREMME AF VEDVARENDE ENERGI M.FL.

Lov om ændring af lov om fremme af vedvarende energi m.fl. (Lov nr. 738 af 30/05/2020) blev vedtaget af Folketinget den 26. maj 2020 med ikrafttrædelse den 1. juni 2020. Lovens bestemmelser om VE-bonusordning, salgsoptionsordning og grøn pulje finder anvendelse på solcelleanlæg, der modtager byggetilladelse efter den 1. juni 2020. Dette vil være tilfældet for projektet ved Remkolde. Hovedelementer fra ændringsloven gennemgås derfor her:

Grøn Pulje

Ifølge lovttekstens §14 er opstillere af vedvarende energianlæg forpligtet til at betale et éngangsbeløb til den eller de kommuner, hvori anlægget opføres. Beløbet er fastsat til 30.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg. Midlerne betegnes som en ”Grøn Pulje” til kommunale initiativer, og der forventes at blive fastsat regler om, at midlerne fortrinsvist skal støtte naboer til det vedvarende energianlæg og grønne tiltag i kommunen, herefter kan der ydes støtte til lokale i kommunen og til sidst i kommunen efter en zoneinddeling.

VE-bonusordning

Det er som en del af lovændringen fastsat, at naboejendomme til vedvarende energianlæg, herunder solcelleanlæg, skal modtage årlig kompensation (VE-bonus) fra opstillere. Der er lagt op til, at naboejendomme indenfor 200 m af selve solcelleanlægget er berettiget til en skattefri kompensation på ca. 2.000 kr. pr. husstand.

Salgsoption for naboejendomme

Det er med lovændringen fastsat, at naboer indenfor 200 m af et solcelleanlæg er berettiget til at få vurderet et eventuelt værditab på deres ejendom som følge af solcelleanlæggets etablering. Ejere af beboelsesejendomme, som får vurderet et værditab på over 1 procent af ejendommens værdi, skal tilbydes en mulighed for at sælge ejendom- men til opstiller (salgsoption). Det er taksationsmyndigheden, der fastsætter ejendommens værdi som grundlag for salgsoptionen samtidig med vurdering af værditab.

Naboer indenfor 200 m af solcelleanlægget kan anmode taksationsmyndigheden om vurdering af deres ejendom indtil 12 måneder efter anlægget er etableret og idriftsat. Det er dermed muligt at vurdere naboskabet til et solcelleanlæg, inden en eventuel beslutning om mulig fraflytning vælges.

Naboforhold

AU-Sol ønsker generelt at inddrage nærliggende naboer tidligt i planlægning af solcelleanlægget, og vi ser det som en vigtig forudsætning for projektet, at der er opbakning i lokalsamfundet.

AU-Sol planlægger med at afholde informationsmøder for berørte naboer (alternativt direkte kontakt), hvor der inviteres til dialog. Områdefafgrænsningen vil på den baggrund kunne blive tilrettet, så der er indarbejdet eventuelle hensyn til naboejendomme. Naboinddragelse vil løbende være aktuel, fordi anlægget og dets naboer skal leve godt sammen.

Der forefindes ikke beboede boliger med udsyn til anlægget inden for en radius af 200 m af projektområdet.

Stort set ingen vil have indsigt til projektområdet fra hverken beboelser eller vej. Der vil dog være et mindre indsyn fra hovedvejen de første par år, indtil projektområdets afskærmende beplantningsbælter vokser op.

Placering i forhold til infrastruktur

”Forslag til Energiforsyning”

Anlægget skal tilkobles det kollektive elforsyningsnet. Tilkoblingen vil ske i samarbejde med det lokale netselskab Struer Forsyning/Forsyning Elnet A/S eller NOE Net A/S. Jævnfør hjemmesiden Kapacitetskort.dk er der gode muligheder for at tilkoble elnettet, idet der er ledig kapacitet på flere af de nærmeste 60/10 kV stationer. I dialog med netselskabet vil det blive afklaret, på hvilket spændingsniveau solcelleparken skal levere strøm ind på forsyningsnettet.

AU-Sol er i øvrigt opmærksom på eksisterende infrastruktur i området, herunder el- og vandledninger mv. Disse forhold bliver undersøgt via servitutundersøgelse og LER-opslag. Anlæggets indretning i forhold til de enkelte ledninger skal desuden afklares med ledningsejere under planprocessen.

AU-Sol er ligeledes opmærksom på, at der på delområde 1 krydser en jernbane nord/syd på arealet og det medfører, at vi inddrager eventuelle problemstillinger omkring dette forhold tidligst muligt i projektfasen.

Potentiale for merværdi i projektet

Projektets placering giver gode muligheder for at sammentænke det nye solcelleanlæg med de øvrige aktiviteter på Ausumgaard, og det vil ligeledes helt naturligt indgå i den fremadrettede udvikling af aktiviteterne på Ausumgaard. Overordnet ønsker vi at udvikle landbrug i samspil med et lokalt energisystem og det giver en række muligheder som projektet kan virkeliggøre:

- Ledere elektricitet til biogasanlægget og dets opgraderingsanlæg.
- Indgå i samlet drift med vindmølleproduktion og derved give optimeret produktionsprofil for den vedvarende energi (muligheden for dette skal afdækkes i projektet).
- Der kan tænkes yderligere energiløsninger på Ausumgaard som fx energilager (batteri) der kan indgå i samspil med forbrug og grøn elproduktion.
- Den grønne produktion sikres så de øvrige aktiviteter på Ausumgaard kan vokse.
- Ausumgaard kommer mere i kontrol med egne værdikæder – lokalt energisystem.

Da projektet består af 2 delområder opdelt i 5 jordstykker, så giver det en anden fleksibilitet i forhold til indpasning i området og muligheden for at se dette fungere i virkeligheden vil indgå i projektet. Det vil give Struer Kommune mulighed for at se fordele/ulempen ved et større antal mindre anlæg, der sammenkøbes via kabler i forhold til færre store projekter med stor koncentration.

Ideen med at skabe et sammenhængende lokalt energisystem på Ausumgaard, vil også kunne medføre en generel interesse og det kan forhåbentlig give positiv opmærksomhed til lokalområdet i Struer Kommune. Det vil også give mulighed for at uddannelsesinstitutioner og andre med faglig interesse for udviklingen på Ausumgaard kan besøge stedet og alle i Struer Kommune har let adgang.

”Forslag til Energitprojekt”

Bilag 1

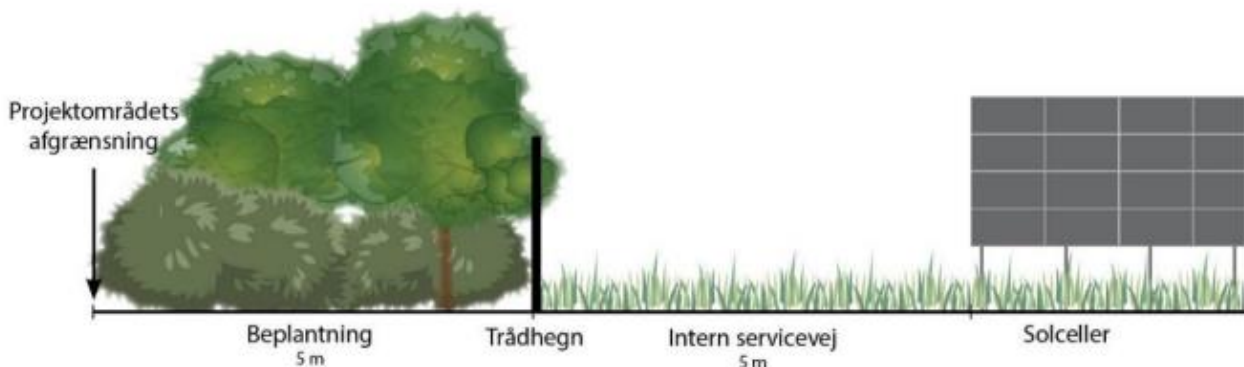
Projektets omfang og produktion

Projektet vil omfatte et jordbaseret solcelleanlæg med mulighed for opstilling af solcellemoduler med en installeret effekt på ca. 40 MWp svarende til en årlig strømproduktion på ca. 40.000 MWh.

Anlægget vil være sydvendt, og solcellepanelerne opstilles i lige, parallelle rækker. Solcelleanlægget vil bestå af flere solcellepaneler, som placeres på piloterede stativer, der forankres i jorden i en dybde af ca. 1,5 m under terræn. Solcellernes højde er maks. 3 m over terræn. Arealer under solcellerne vil blive tilsået med græs og påtænkes afgræsset med får. Det ønskes derved at skabe et multifunktionelt område med effektiv strømproduktion kombineret med områdets nuværende benyttelse som landbrugsjord. Driften af anlægget vil være økologisk, hvilket bevirker en større biodiversitet i hele området.

For at mindske risikoen for refleksioner fra solcellerne, anti-refleksbehandles solcelleanlæggets paneler. Mindre teknikbygninger, herunder transformere, opføres i ensartede materialer og diskrete farver. Der opstilles læskure i det omfang det er nødvendigt for dyreholdet.

Der etableres beplantningsbælter omkring anlægget i en bredde på minimum 5 meter langs afgrænsningen af projektområdet. Beplantningen etableres i seks rækker med hjemmehørende arter. Anlægget indhegnes med trådhegn af sikkerhedshensyn på beplantningsbæltets inderside. Trådhegnet vil blive etableret som bredmasket vildthejn, der muliggør mindre dyrs bevægelighed.



Anlægget kræver forventet etablering af en stepup-transformer for tilkobling til 60 kV, som placeres i yderkanten eller centralt i projektområdet. Stepup-transformeren opføres i diskrete farver og har en højde på maksimalt 6,5 meter. I tilknytning til stepup-transformeren etableres koblingsudstyr, herunder en switching station med en højde på ca. 4,0 m.

Der kan desuden etableres lynafledere i tilknytning til stepup-transformeren med en større højde. Lynaflederne etableres som koniske master, ca. 40 cm i bund og 5 cm i toppen. Masterne kan males, så den visuelle påvirkning herfra mindskes.

”Forslag til Energiforslag”

Kortbilag 1: Oversigtskort.

Areal nr. 1 (samlet 26,4 ha)



”Forslag til Energiprojekt”

Areal nr. 2 på (14,6 ha)

