

Regulativ for jordstyring



Struer Kommune

April 2008

Indholdsfortegnelse

1.	Formål.....	1
2.	Lovgrundlag	1
3.	Gyldigheds- og anvendelsesområde.....	1
4.	Anmeldelse af jordflytninger	1
4.1	Anmeldelse af jord	1
4.2	Iværksættelse af jordflytning	2
4.3	Anmelders pligter.....	3
4.4	Transportørens pligter	3
4.5	Modtagerens pligter	3
5.	Områdeklassificering	3
5.1	Borgernes forpligtigelser.....	4
6.	Undtagelser for dokumentationskrav.....	4
7.	Anmeldepligtige ejendomme udenfor områdeklassificeringen	4
8.	Godkendte modtageanlæg i Struer Kommune og omegn.....	4
9.	Ikrafttrædelse	5
Bilag a	Anmeldeskema	
Bilag b	Fremgangsmåde for undtagelse af arealer fra områdeklassificering	
Bilag c	Oversigt over kriterier for undtagelse og inddragelse i områdeklassificering	
Bilag d	Kort over områdeklassificerede arealer og områder, der er undtaget fra områdeklassificering i Struer Kommune	
Bilag e	Kriteriebeskrivelse for områdeklassificering	
Bilag f	Afgrænsning af områdeklassificering	
Bilag g	Bilag 1, 2 og 3 fra jordflytningsbekendtgørelsen	
Bilag h	Beskrivelse af de delområder, der er undtaget fra analysepligten samt opgørelse af det enkelte områdes jordkategori.	
Bilag i	Liste over godkendte modtageanlæg i Struer Kommune og omegn.	

1. Formål

Regulativets formål er at sikre, at styring af forurenede jord i Struer Kommune sker efter gældende regler. Samt at definere og udpege områder, hvor det forventes, at der findes forurenede jord. Herunder:

- Inddrage områder i og undtage områder fra områdeklassificeringen, jf. jordforureningslovens § 50 a stk. 2 og stk. 3.
- Fastlægge delområder - indenfor den udpegede områdeklassificering, som med høj grad af sikkerhed kan henføres til kategori 1 eller 2 jf. jordflytningsbekendtgørelsens bilag 3. I disse delområder er det ikke nødvendigt at analysere jorden i forbindelse med jordflytning, dog skal anmeldelse ske som ellers.
- Fastlægge en metode for anmeldelse af jordflytning.

2. Lovgrundlag

Regulativet er udarbejdet med hjemmel i følgende lovgivning:

- Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord nr. 1479 af 12. december 2007 (fremover benævnt jordflytningsbekendtgørelsen).
- Lov om forurenede jord nr. 282 af 22. marts 2007.

3. Gyldigheds- og anvendelsesområde

Regulativet omfatter flytninger af jord fra Struer Kommune, når jordflytningen er omfattet af krav om anmeldelse og dokumentation jf. § 2 i jordflytningsbekendtgørelsen.

4. Anmeldelse af jordflytninger

Anmeldepligten gælder al jord, der flyttes fra følgende arealer/ejendomme/anlæg, uanset om den er forurenede:

- Flytning af forurenede jord bort fra den ejendom, hvor den er opgravet.
- Flytning af jord bort fra den kortlagte ejendom, hvor den er opgravet.
- Flytning af jord bort fra et kortlagt delareal på en ejendom, hvor den er opgravet.
- Flytning af jord bort fra et areal, som anvendes til offentlig vej. Hvis jorden flyttes udenfor Kommunen eller hvis jorden flyttes til et areal, som ikke anvendes til offentlig vej.
- Flytning af jord bort fra en ejendom, der er omfattet af områdeklassificering.
- Flytning af jord bort fra et godkendt modtageanlæg for jord.

4.1 Anmeldelse af jord

Ved iværksættelse af flytning af jord i Struer Kommune fra en af ovenstående lokaliteter, har ejer, bygherre, entreprenør eller den, der er ansvarlig for den faktiske flytning af jorden pligt

til at indgive anmeldelse eller sikre sig, at anmeldelsen er sket. Anmeldelsen skal være skriftlig, dateret og underskrevet.

Skema til anmeldelse i Struer Kommune findes i bilag a.

Anmelder af jordflytningen kan være ejer, bygherre, entreprenør eller den, der er ansvarlig for den faktiske flytning af jorden.

4.2 Iværksættelse af jordflytning

Flytningen må iværksættes 4 uger efter anmeldelsen er modtaget af Kommunen med mindre:

- Struer Kommune anmoder om supplerende oplysninger inden for 4-ugers fristen. Flytning må derefter tidligst iværksættes to uger efter, Kommunen har modtaget de supplerende oplysninger.
- Jorden flyttes til et modtageanlæg, der er godkendt til at modtage jord med det aktuelle forureningsindhold, som fremgår af anmeldelsen. Flytningen må i disse tilfælde foregå umiddelbart efter anmeldelsen.
Hvis denne jord flyttes fra et kortlagt areal, skal Struer Kommune inden anmeldelsen have godkendt en plan for jordens håndtering.
- Den samlede jordflytning udgør 1 m³ eller mindre. Jorden kan da afleveres uden anmeldelse på et dertil godkendt modtageanlæg. Liste over godkendte modtageanlæg i Struer Kommune og omegn fremgår af bilag i. Dette gælder dog ikke for jord fra kortlagte eller delvis kortlagte ejendomme.
- Opgravning og flytning af jord der på grund af en akut opstået situation i Struer Kommune ikke kan afvente en forudgående anmeldelse. I sådanne tilfælde kan jorden opgraves og flyttes straks til en midlertidig placering i opgravningskommunen fx i en container eller tilsvarende placering med afskærmning fra omgivelserne. Opgravning, flytning til den midlertidige placering og den videre flytning, skal anmeldes senest tre hverdage efter flytning til den midlertidige placering.
- En virksomhed, som udfører flere jordflytninger fra flere lokaliteter i Kommunen fx i forbindelse med lednings-, vej- eller kloakarbejder, anmelder samlet flere forventede jordflytninger til et bestemmelsessted for hver forureningskategori - dog skal jordarbejdet foregå inden for en periode på højst et år.
Jord fra kortlagte arealer eller jord, der er konstateret forurennet ud over kategori 2, jf. jordflytningsbekendtgørelsen kan dog ikke indgå i en samlet anmeldelse for ledningsarbejder.
Virksomheden skal senest en måned efter den periode, som anmeldelsen gælder for, eftersende oplysninger til Struer Kommune om ejernavn, adresse og matrikelnummer for det areal, den eller de ejendomme eller det vejareal, hvorfra jorden er flyttet, samt mængde, analyseresultater og kategorisering.
- En virksomhed, som udfører flere jordflytninger fra et godkendt modtageanlæg, kan samlet anmelde flere forventede jordflytninger til et bestemmelsessted for hver forureningskategori, dog skal jordarbejdet foregå inden for en periode på højst et år.
Virksomheden skal senest en måned efter den periode, som anmeldelsen gælder for, eftersende oplysninger til Struer Kommune om ejernavn, adresse og matrikelnummer for

det areal, den eller de ejendomme eller det vejareal, hvorfra jorden er flyttet, samt mængde, analyseresultater og kategorisering.

4.3 Anmelders pligter

I forbindelse med en jordflytning skal anmelderen sikre, at jorden er analyseret og kategoriseret efter nedenstående parametre. Hvis jorden flyttes til et godkendt modtageanlæg, uden forudgående analyser og kategorisering, skal anmelder sikre sig, at det godkendte modtageanlæg efter modtagelsen foretager de nævnte analyser og kategoriseringer:

- Prøvetagningen skal følge bestemmelserne i jordflytningsbekendtgørelsens¹ bilag 1.
- Jorden skal analyseres for de forureningsstoffer samt efter de retningslinjer, der er beskrevet i jordflytningsbekendtgørelsens bilag 2.
- Jorden skal kategoriseres efter retningslinjerne i jordflytningsbekendtgørelsens bilag 3.

Bilag 1, 2 og 3 fra jordflytningsbekendtgørelsen er vedlagt dette jordstyringsregulativ i bilag g.

Anmelder skal udlevere et eksemplar af den senest ajourførte anmeldelse af flytning af jord til transportøren. Hvis der under den faktiske flytning fremkommer nye oplysninger, skal anmelderen ajourføre anmeldelsen. Her gælder oplysninger om tidspunkt for flytning, jordmængder eller forureningsforhold, der er ændret i forhold til det anmeldte. Det samme gælder, hvis jorden transporteres til et andet modtagedsted end anmeldt. Liste over godkendte modtageanlæg i Struer Kommune og omegn fremgår af bilag i.

Struer Kommunes anmeldeskema er vedlagt i bilag a.

4.4 Transportørens pligter

Transportøren skal påføre navn, adresse samt CVR-nummer på anmeldelsen om flytning af jord, som samtidig skal anvendes som følgeseddel. Et eksemplar af følgesedlen skal medbringes under hver transport.

Ved aflevering af jorden, afleveres følgesedlen til den anden transportør eller til den modtager, der er anført på følgesedlen.

4.5 Modtagerens pligter

Modtageren af jorden skal på miljømyndighedens forlangende forevise følgesedlen. Modtageren skal opbevare følgesedlen i mindst to år, efter flytningen har fundet sted. Såfremt et godkendt modtageanlæg foretager de for anmeldelsen nødvendige analyser, skal anlægget opbevare disse analyseresultater sammen med følgesedlen i mindst to år.

Hvis modtageren er et godkendt modtageanlæg, skal anlægget efter modtagelsen af det sidste læs jord, sende et eksemplar af følgesedlen som kvittering for modtagelse til Struer Kommune.

5. Områdeklassificering

Som følge af jordforureningslovens § 50a gælder, at 1. januar 2008 er den til enhver tid gældende byzone, jf. planlovens § 34, klassificeret som lettere forurenede og dermed omfattet af anmeldespligten (se afsnit 4). Der henvises endvidere til Miljøstyrelsens vejledning om områdeklassificering nr. 3 fra 2007².

Struer kommune har pr. 1/4 2008 undtaget dele af byzonen fra områdeklassificering på baggrund af en konkret vurdering af den potentielle forureningsrisiko i de enkelte delområder i byzonerne.

I bilag d ses oversigtskort over klassificerede områder og områder der er undtaget fra områdeklassificering i Struer Kommune. Oversigtskortene bilægges kriteriebeskrivelse for områdeklassificering og undtagelserne herfra i bilag e, samt en beskrivelse af afgrænsning af områderne i bilag f.

5.1 Borgernes forpligtigelser

Når en ejendom er omfattet af områdeklassificering, er det grundejers pligt, at anmelde jordflytninger. Det samme gælder såfremt ejendommen er kortlagt, samt når ejendommen er konstateret lettere forurennet (udenfor områdeklassificeringen).

6. Undtagelser for dokumentationskrav

Struer Kommune har p.t. ikke udtaget delområder af de områdeklassificerede arealer som fritages fra analysepligten. Dette sker såfremt Kommunen er i besiddelse af et dokumentationsgrundlag, der medfører en høj grad af sikkerhed for, at pågældende delområde tilhører kategori 1 eller 2. Jord, der stammer fra arealer, som er kortlagt på vidensniveau 1 eller 2 skal dog altid analyseres uanset, om de er beliggende i analysefrie delområder.

En oversigt over delområder, der er undtaget fra analysepligten, samt kategorisering af disse områder vil på et senere tidspunkt blive anført i bilag h, når Struer Kommune har modtaget et tilstrækkeligt dokumentationsgrundlag.

Specielt gældende for kortlagte arealer eller arealer, hvor der er viden om forurening i jorden udover kategori-2 jord, jf. bilag 3, skal godtgøres, at intaktjorden fra et areal enten som helhed eller fra et bestemt niveau kan henføres til kategori 1, jf. bilag 3, skal der foreligge mindst én prøve pr. 50 m² fra den øverste del af de intakte aflejringer. Alle jordprøver skal kunne henføres til kategori 1, jf. bilag 3. Prøveantallet kan reduceres, såfremt det sker i overensstemmelse med en plan for jordens håndtering, som kommunen har godkendt.

7. Anmeldepligtige ejendomme udenfor områdeklassificeringen

Ejendomme, der er konstateret lettere forurennet, beliggende udenfor områdeklassificeringen er stadig omfattet af anmeldepligten¹. Det er optil den enkelte grundejer at overholde denne forpligtigelse.

8. Godkendte modtageanlæg i Struer Kommune og omegn

Liste over godkendte modtageanlæg i Struer Kommune og omegn fremgår af bilag i.

Listen er delt op i tre grupper:

¹ Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord, nr. 748 af 21. juni 2007.

² vejledning om områdeklassificering nr. 3 fra 2007.

Gruppe 1: Modtage anlæg der kan modtage lettere forurenede jord hvor den samlede jordflytning udgør 1 m³ eller mindre.

Gruppe 2: Modtage anlæg der kan modtage lettere forurenede jord hvor den samlede jordflytning er større end 1 m³.

Gruppe 3: Modtage anlæg der kan modtage tungere forurenede jord (dvs. over kategori 2) uanset mængde.

Kriterierne for hvornår jorden er ren (kategori 1), lettere forurenede (kategori 2) og forurenede fremgår af bilag g.

9. Ikrafttrædelse

Dette regulativ træder i kraft den 6. maj 2008.

Således vedtaget af Byrådet i Struer Kommune den 1. april 2008.

Sendes til	Udfyldes af kommunen	
	Modtaget dato	Journnummer - KLE 09.08.15P19
	Løbenummer*	
	Anmeldelse af jordflytning	



* Løbenummer består af et kommunenummer, et forløbende nummer og årstal

Anmelder

Virksomhedsnavn		CVR-nummer
Adresse		Telefonnummer
Postnummer	By	Fax
Kontaktperson		Telefonnummer - Kontaktperson
E-mail		Evt. oprindelig anmeldelsesdato

Hvorfor flyttes jorden (ikke obligatorisk)

Projektbeskrivelse		Evt. kommunens journnummer
Projektperiode	Fra dato	Til dato

Akut flytning

Hvis jorden flyttes akut	Begrundelse/dokumentation
--------------------------	---------------------------

Jorden flyttes fra

Er jorden forurenet		<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja
<input type="checkbox"/> Helt eller delvis kortlagt ejendom	<input type="checkbox"/> Områdeklassificeret	<input type="checkbox"/> Analysefit område	Andet
<input type="checkbox"/> Godkendt modtage anlæg	<input type="checkbox"/> Offentlig vej	<input type="checkbox"/> Andet	
Adresse/vejstrækning		Ejerlav	
Ejer		Matrikelnummer	
Tidligere aktiviteter der kan have forurenet jorden			

Oplysninger om jorden

<input type="checkbox"/> Fyldjord	<input type="checkbox"/> Intakt jord	<input type="checkbox"/> Indhold af byggeaffald	
Klassifikation		<input type="checkbox"/> Kategori 1	Angiv hvilken
		<input type="checkbox"/> Kategori 2	<input type="checkbox"/> Anden klassifikation
Analyseresultater vedlagt	<input type="checkbox"/> Nej	Forventet jordmængde	Antal
	<input type="checkbox"/> Ja	1 m ³ ~ 1,8t	<input type="checkbox"/> m ³
			<input type="checkbox"/> Tons
Kørselsperiode(r)	Fra dato	Til dato	Fra dato
			Til dato
Foreligger godkendt jordhåndteringsplan		<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja
Jorden flyttes til godkendt modtageanlæg umiddelbart efter anmeldelse		<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja

Anmelders underskrift

Dato og underskrift

JG 005 (11/2007-2)

Transportør (hvis kendt på anmelde tidspunkt)

Virksomhedsnavn		CVR-nummer
Adresse		Telefonnummer
Postnummer	By	Fax
Kontaktperson		Telefonnummer • Kontaktperson
E-mail		

Jordmodtager

<input type="checkbox"/> Jordens placering ønskes anvist af kommunen				
<input type="checkbox"/> Jordrensning	<input type="checkbox"/> Deponi	<input type="checkbox"/> Jordtip	<input type="checkbox"/> Kartering	
<input type="checkbox"/> Midlertidig oplag	<input type="checkbox"/> Genanvendelse	<input type="checkbox"/> Tilladelse efter MBL § 19	<input type="checkbox"/> Andet	
Andet				
Virksomhedsnavn		CVR-nummer		
Adresse		Telefonnummer		
Postnummer	By	Fax		
Kontaktperson		Telefonnummer • Kontaktperson		
E-mail				

Bemærkninger

Bemærkninger, fx flere kørselsperioder
--

Anmeldelse og dokumentation af jordflytning sker i henhold til Lov om forurenet jord og Bek. om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord. Se blanket JG 005L "Lovgrundlag for Anmeldelse af jordflytning".

Udfyldes af kommunen

Kommunens anvisning	
Sagsbehandler	Direkte telefonnummer
Dato og underskrift	

JG 005 (11/2007-2)

Fremgangsmåde for undtagelse af arealer fra områdeklassificering

Fremgangsmåde

- 1. Lokaliser samtlige byzoner**
- 2. Gennemgang af den enkelte byzone**

ad 1

- Byzonekort fra GIS sammenholdes med ortofoto 2006-2007

ad 2

- Brug BBR-analyser i GIS for at få overblik over eventuelle delområder i byzonen, som er yngre end 1940 (-1950). Skillelinjen er 1940, dog vurderes intervallet op til og med 1950.
 - Check BBR-kort. Sammenlign med ældre kort, luftfotografier og evt. billeder for at sikre pålideligheden af BBR-data.
 - Overordnet anskuelse. Hvor kan eventuelle grænser tegnes, således at den ikke ligger mellem 2 ens naboer? – Brug en forsigtig tilgang: udtag evt. et mindre areal ad hensyn til grænsetegning eller manglende kendskab til diffus forurening. Prioriter lighed (ligelig behandling af naboer) frem for en meget detaljeret grænse, der følger matrikelskel.
Vurder ensartetheden for området, findes en naturlig topografisk adskillelse? Vurder kommuneramplanerne, kan denne opdeling være retningsgivende for opdelingen? Inddrag i undtagelsen grønne arealer, ubebyggede arealer, nyudstyknings og lignende.
 - Vurder boligområderne mht. anvendte brændsler, specielt i perioden 1940-1950 og før.
 - Størrelsen af undtagelsesområdet. Det samlede areal kan udgøre 200 huse, 20 ha eller ca. 1/5 af den generelle byzone for arealet der betragtes. Minimumskravene fastholdes så vidt muligt.
 - Byggeprocent mindre end 20 %.
 - Ikke industriområder. Nyopførelse kan være misvisende i BBR (tidligere erhverv – i dag boligområde). Områdets anvendelsehistorie.
 - Forureningsoplysninger. Vurdering af arkiverede og nyindhentede jordprøver.
 - Opfyldte arealer. Interview med personer der kender til herkomst og beskaffenhed.
 - Ikke Trafikanlæg. Offentlige veje og togstationsområderne kan ikke undtages.
- 3. Begrund og redegør skriftligt og omhyggeligt for eventuelle mindre afvigelser fra disse principper, f.eks. hvorfor et område undtages, selv om det indeholder nogle få ældre parcelhuse eller alene stående erhvervsejendomme. Og hvorfor nogle enkelte parcelhuse i et mindre blandet bolig- og erhvervsområde ikke kan undtages.**
 - 4. På baggrund af kriterierne ovenfor, materialer og beskrivelser af områderne sammenfattes et GIS-kort, der opsummerer undtagelsesområderne, kategori 1-områderne, kategori 2-områderne og evt. V1 og V2 områderne.**

Oversigt over kriterier for undtagelse og inddragelse i områdeklassificering

Samlet oversigt over kriterier for undtagelse fra områdeklassificeringen

Nedenstående tabeller giver et overblik, over hvilke kriterier Struer Kommune lægger vægt på ved undtagelse af områder i områdeklassificeringen.

Table 1: Kriterier for undtagelse fra områdeklassificeringen.

Viden om	Vejledende kriterium for undtagelse fra områdeklassificeringen
Alder	<p>Udstykket og bebygget senere end 1940.</p> <p>Undersøgelser af diffus forurening har vist, at bydele etableret før ca. 1940 kan forventes at være lettere forurenede. Ejendomme etableret efter ca. 1940 er typisk ikke berørt af lettere forurenede jord /3/. Dette gælder selvsagt ikke, hvis der i områder etableret efter ca. 1940 har været andre kilder til forurening, som f.eks. industri, stærkt befærdede veje, eller at der er foretaget terrænregulering ved tilkørsel af lettere forurenede jord.</p>
Intensitet i anvendelsen	<p>Bebyggelsesprocent mindre end ca. 20.</p> <p>Forekomsten af lettere forurenede jord vil afhænge af, med hvilken intensitet det pågældende område har været anvendt. I byområder med spredt bebyggelse vil risikoen for, at jorden er lettere forurenede, være mindre end i områder med tæt bebyggelse /2/.</p>
Anvendeshistorien og industriområder	<p>Anvendeshistorien skal være ensartet.</p> <p>Det betyder at tidl. industriområder der nu er boliger som udgangspunkt ikke undtages. Områder der består af en blanding af virksomheder og boliger kan undtages ved en grundig gennemarbejdning af til rådige data. Dog kan enkelte mindre virksomheder der ikke er diffusforurenede godt være beliggende i områder med boliger, der undtages fra områdeklassificeringen.</p> <p>Rene industriområder undtages som udgangspunkt ikke.</p>
Størrelse	<p>Som udgangspunkt følges retningslinjerne fra vejledningen. Ca. 200 ejendomme eller 20 ha, 1/5 af byens areal.</p> <p>Arealer kan dog godt afvige, idet det tages med i betragtning, at områder skal være sammenhængende og have en ensartet sammensætning. Dvs. at der typisk vurderes et naturligt afgrænset kvarter. Hvis et sådan kvarter er mindre end 200 ejendomme/20 ha, kan dette stadig vurderes individuelt.</p>
Forureningsoplysninger	<p>Der må ikke foreligge konkrete oplysninger, som peger på generel forekomst af lettere forurening i området.</p> <p>Forureningsoplysninger indhentes og vurderes. De forureningsoplysninger, der er til rådighed, vurderes. Enkeltstående punktkildeforureninger bruges ikke som udtryk for, at et område som sådan generelt er lettere forurenede. Enkelte prøver udtaget i forbindelse med punktkildeundersøgelser (kortlægningsundersøgelser m.m.) kan dog give indikationer om det generelle forureningsniveau i området. Dette gælder især rene prøver.</p> <p>Jordflytningsdata, hvor prøver er udtaget uden relation til punktkilder, vil også være meget anvendelige.</p>
Anvendte brændsler	<p>Der må ikke foreligge konkrete oplysninger om at fastbrændsler er brugt til opvarmning over en længere periode.</p> <p>Der fokuseres på fastbrændsler i perioden 1940–1955.</p>

Oversigt over kriterier for undtagelse og inddragelse i områdeklassificering

Viden om	Vejledende kriterium for undtagelse fra områdeklassificeringen
	<p>Forekomsten af lettere forurening vil forventeligt være afhængig af brændselstyper og opvarmningsformer, der har været anvendt i det pågældende område. Det er blevet vurderet, at stort set alle byområder har været opvarmet med koks og kul frem til 1950'erne, herefter blev der typisk indført oliefyringsanlæg. Fra 80'erne og frem blev der mange steder indført fjernvarme og naturgas.</p> <p>Kommunerne blev på mødet enige om at fokusere på brugen af fastbrændsler i perioden 1940–1955. Det er brugen af tørv, koks, kul og træ, der kan have bidraget med diffus forurening med tjærestoffer.</p> <p>Afbrænding af træ i brændeovne til brug for opvarmning af eksempelvis sommerhuse er blevet vurderet, da der i sommerhusområderne typisk vil være en hyppig forekomst af brændeovne inden for et mindre areal. Brugen af brændeovne er blevet mere udbredt siden midten af 1990'erne, hvilket har medført øget forurening med partikler /4/ og bidraget til den diffuse jordforurening /5/. Det vurderes at sommerhusområder ud fra det nuværende vidensniveau ikke vil blive områdeklassificerede.</p> <p>Kan en energihistorie med fokus på perioden 1940-1955 fastlægges med brændselstyper, samt tidsmæssige udstrækning, er det muligt at anvende disse oplysninger som kriterium for undtagelse af et større sammenhængende område.</p>
Trafikanlæg	<p>Trafikanlæg har mindre betydning for undtagelse fra områdeklassificeringen.</p> <p>Der ses bort fra vejanlæg, da vejene erfaringsvis kun er forurenede i en smal bræmme omkring selve vejen. Vejanlæg er i forvejen omfattet af særskilt kortlægning i forbindelse med jordforurening.</p> <p>Bræmmer omkring jernbanestrækningerne områdeklassificeres ikke, men vurderes kun ved stationerne/rangerarealerne. Argumentet er, at belastningen ved station og banestrækninger svarer til belastningen ved hhv. vejkryds og vejstrækning. Samtidig vurderes trafikbelastningen på jernbanerne at være mindre end vejene (som jo er friholdt)</p>

Oversigt over kriterier for undtagelse og inddragelse i områdeklassificering

Samlet oversigt over kriterier for inddragelse i områdeklassificeringen

Nedenstående tabel giver et overblik over, hvilke kriterier Struer Kommune lægger vægt på ved inddragelse af områder i områdeklassificeringen.

Tabel 2: Kriterier for inddragelse i områdeklassificeringen.

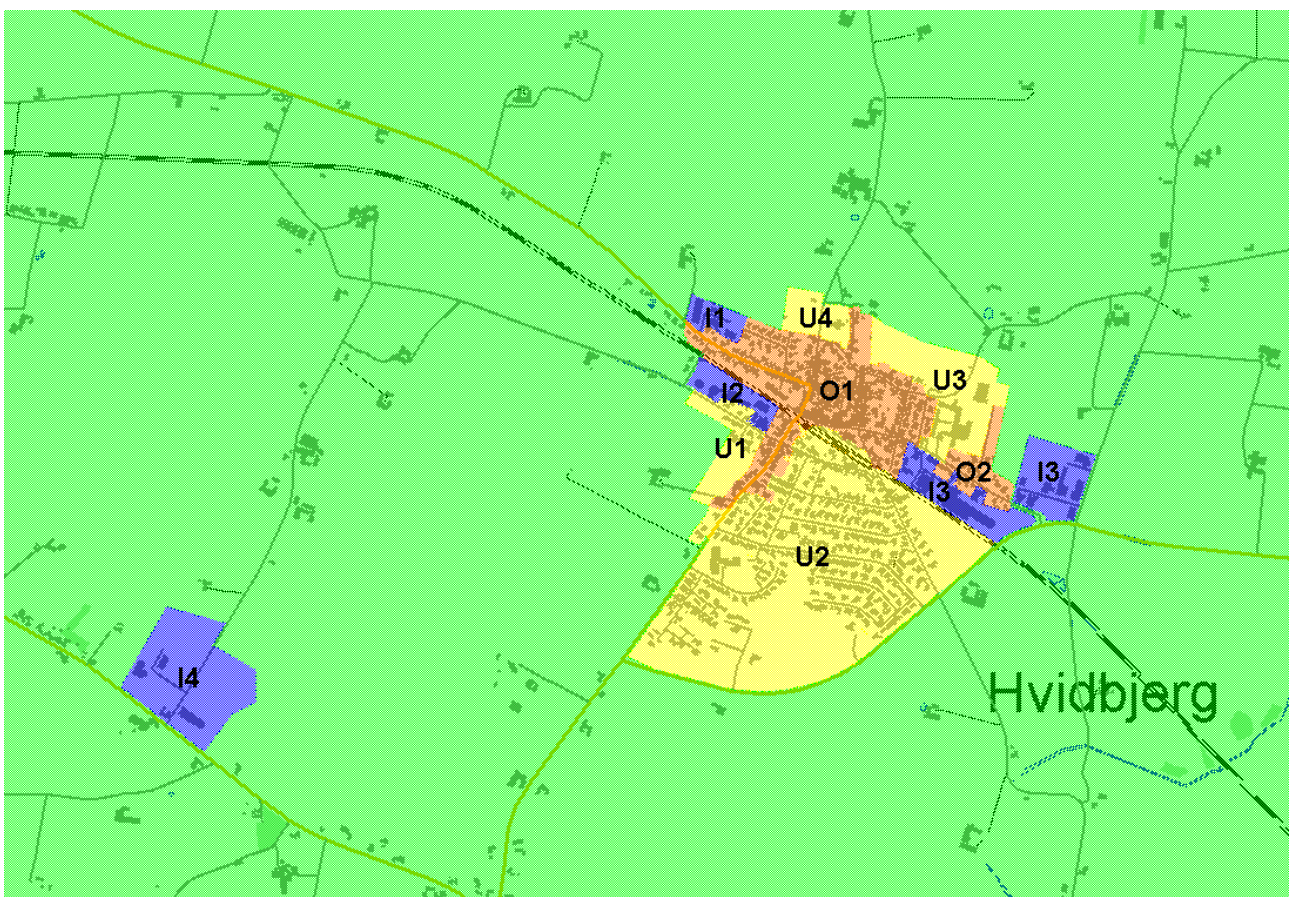
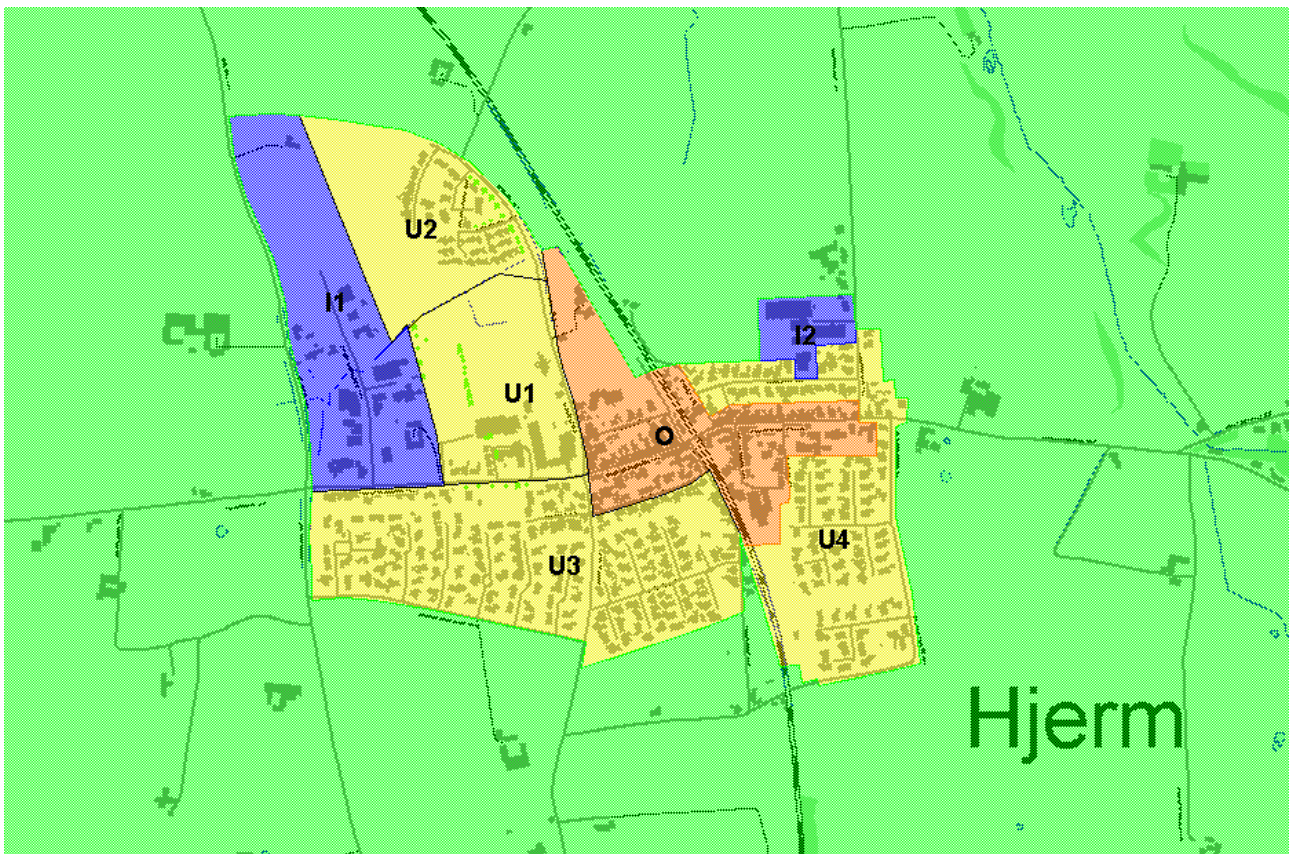
Viden om	Vejledende kriterium for inddragelse fra områdeklassificeringen
Industri	<p>Industriområder uden for byzonen kan inddrages i områdeklassificeringen.</p> <p>Jordforurening fra industrien betragtes normalt som punktforurening. Punktkildernes bidrag til diffus jordforurening opstår typisk som følge af luftbåren forurening fra industriens emission til luften. Generelt kan det antages, at industrier etableret før vedtagelsen af miljøbeskyttelsesloven i 1973 bidrager i højere grad end nyere industrier til den diffuse jordforurening i byområder /6/.</p>
Opfyldningsområder	<p>Inddrages ved kendskab til at fyldet potentielt kan være forurennet.</p> <p>Opfyldningsområder kan f.eks. omfatte opfyldte råstofgrave, markarealer, havneområder, kystarealer samt vådområder indvundet ved opfyldning. Erfaringsmæssigt må det påregnes, at disse områder kan være opfyldt med lettere forurennet jord /2/. Opfyldningsområder, som ikke indgår i Regionens forureningskortlægning, inddrages i områdeklassificeringen, medmindre der foreligger oplysninger, som dokumenterer eller sandsynliggør, at der alene er anvendt rene materialer ved opfyldningen. Der skal dog være tale om større sammenhængende fyldområder.</p>
Forureningsoplysninger	<p>Såfremt kommunen har kendskab til lettere forurening uden for byzonen, vil disse indgå i områdeklassificeringen.</p> <p>Enkeltstående punktkildeforureninger kan ikke bruges som udtryk for, at et område som sådan generelt er lettere forurennet. Såfremt kommunen har kendskab til lettere forurening i form af f.eks. konkrete analyseresultater uden for byzonen eller oplysninger der sandsynliggøre at der er lettere forurennet, vil disse indgå i områdeklassificeringen. Der skal dog være tale om større sammenhængende områder.</p>
Trafikanlæg	<p>Trafikanlæg uden for byzonen inddrages som hovedregel ikke i områdeklassificeringen.</p> <p>Der ses bort fra vejanlæg uden for byzonen, da vejene erfaringsvis kun er forurennet i en smal bræmme omkring selve vejen. Vejanlæg er i forvejen omfattet af særskilt kortlægning i forbindelse med jordforurening.</p>

Oversigt over kriterier for undtagelse og inddragelse i områdeklassificering

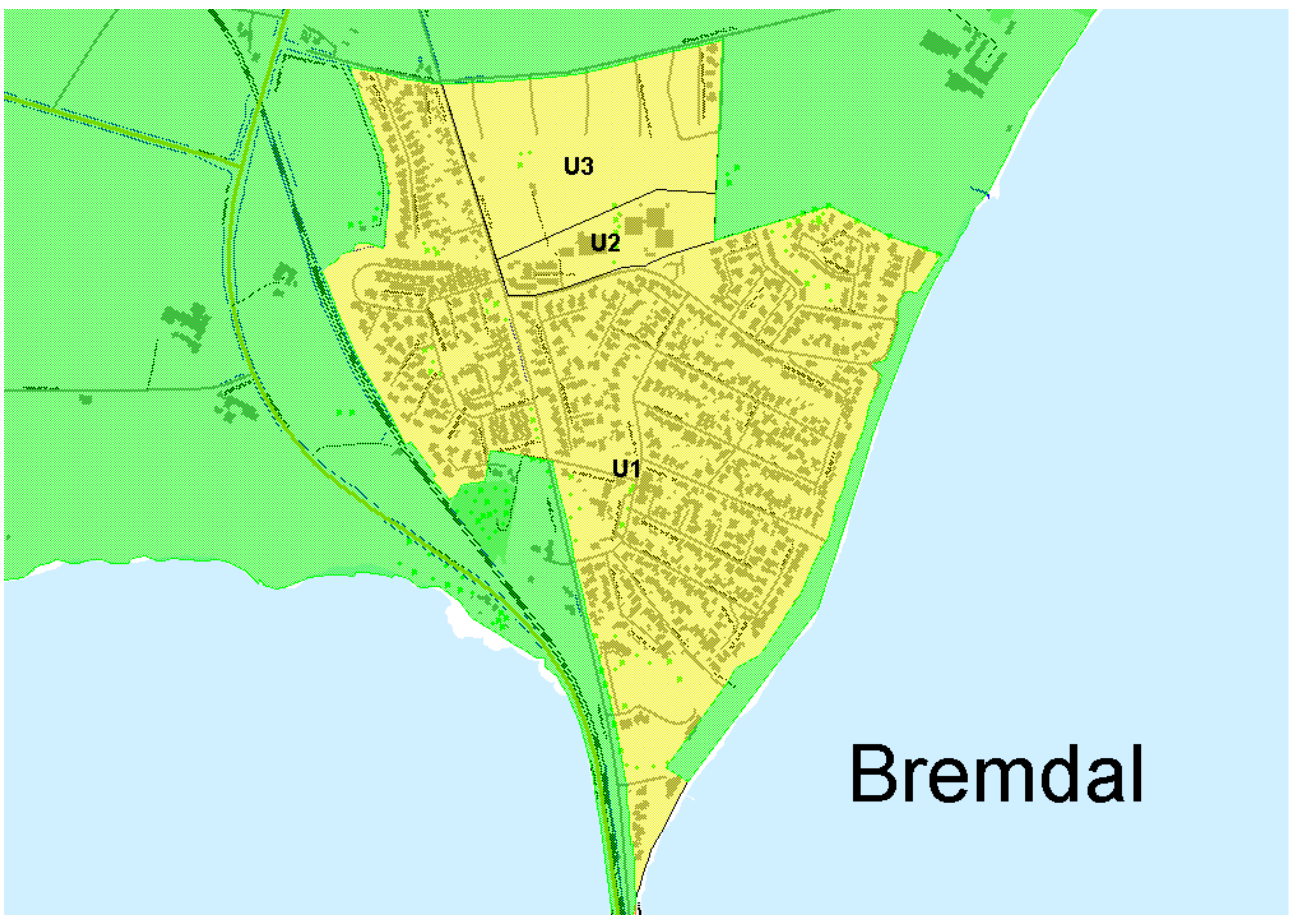
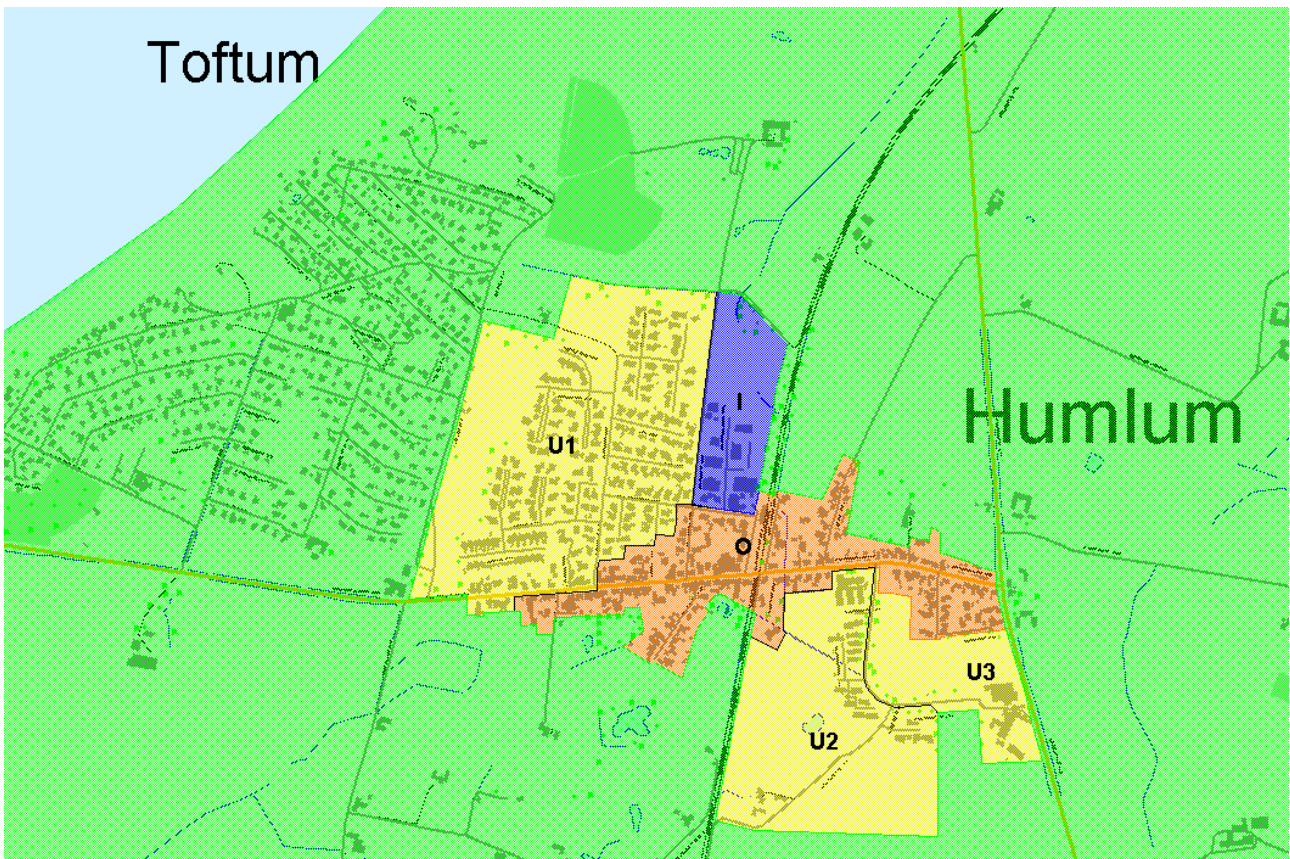
Referenceliste brugt i kriterieopstilling

- /1/ Miljøministeriet: Bekendtgørelse om definition af lettere forurenede jord.
BEK nr. 1519 af 14/12/2006.
- /2/ Miljøministeriet: Vejledning om områdeklassificering. Vejledning fra Miljøstyrelsen Nr. 3, 2007.
- /3/ Miljøstyrelsen: Diffus jordforurening og kulturlag. Delrapport 2. Miljøprojekt nr. 912, 2004.
- /4/ Danmarks Miljøundersøgelser: Brugen af brændeovne.
<http://www.dmu.dk/Om+DMU/Afdelinger+og+organisation/Systemanalyse/SYS+-+Miljøsociologi/Livsstil+og+miljø+SYS/Brugen+af+brændeovne+SYS.htm> 7. november 2007.
- /5/ Miljøstyrelsen: Kilder til jordforurening med tjære, herunder benz(a)pyren i Danmark. Miljøprojekt nr. 728, 2002.
- /6/ Miljøstyrelsen: Kortlægning af diffus jordforurening i byområder. Delrapport 1. Miljøprojekt nr. 663, 2002.

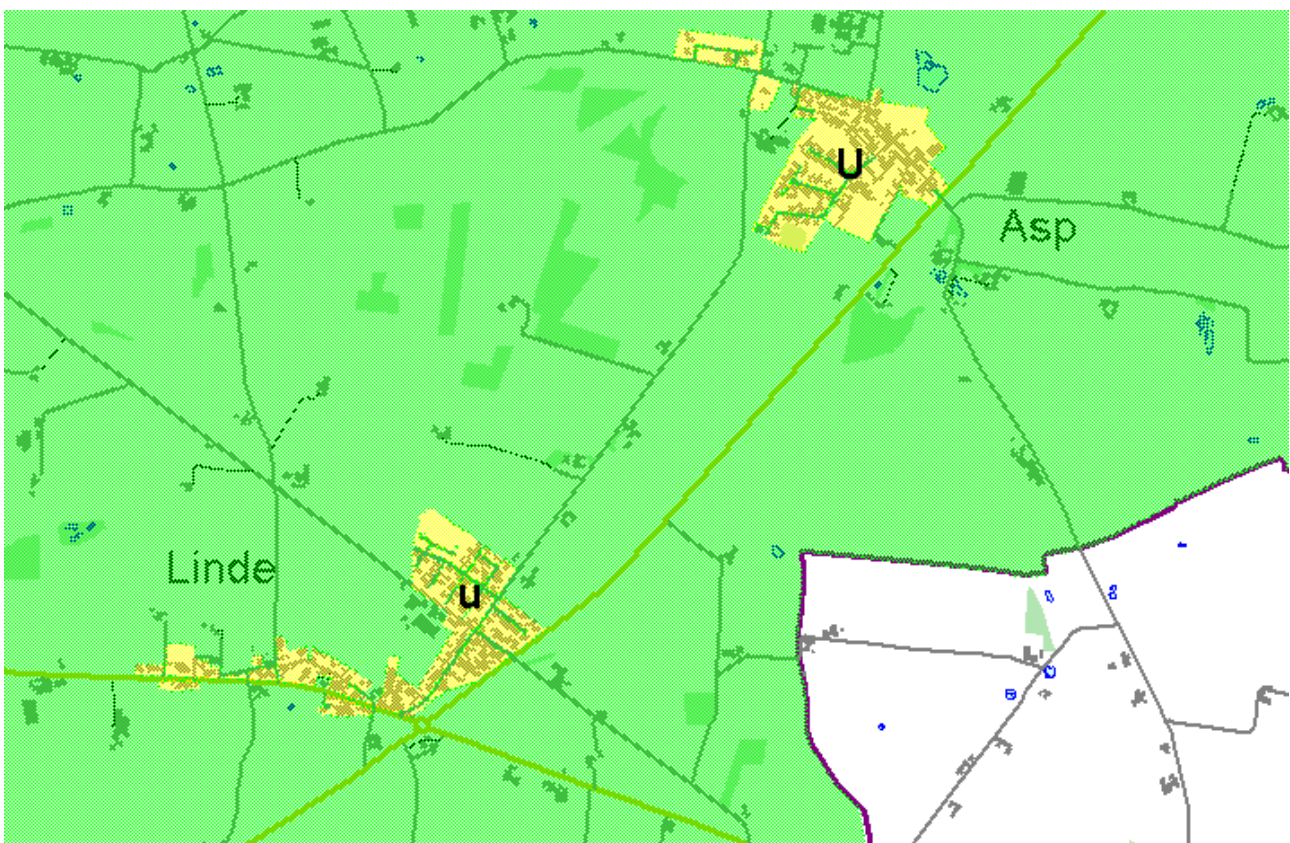
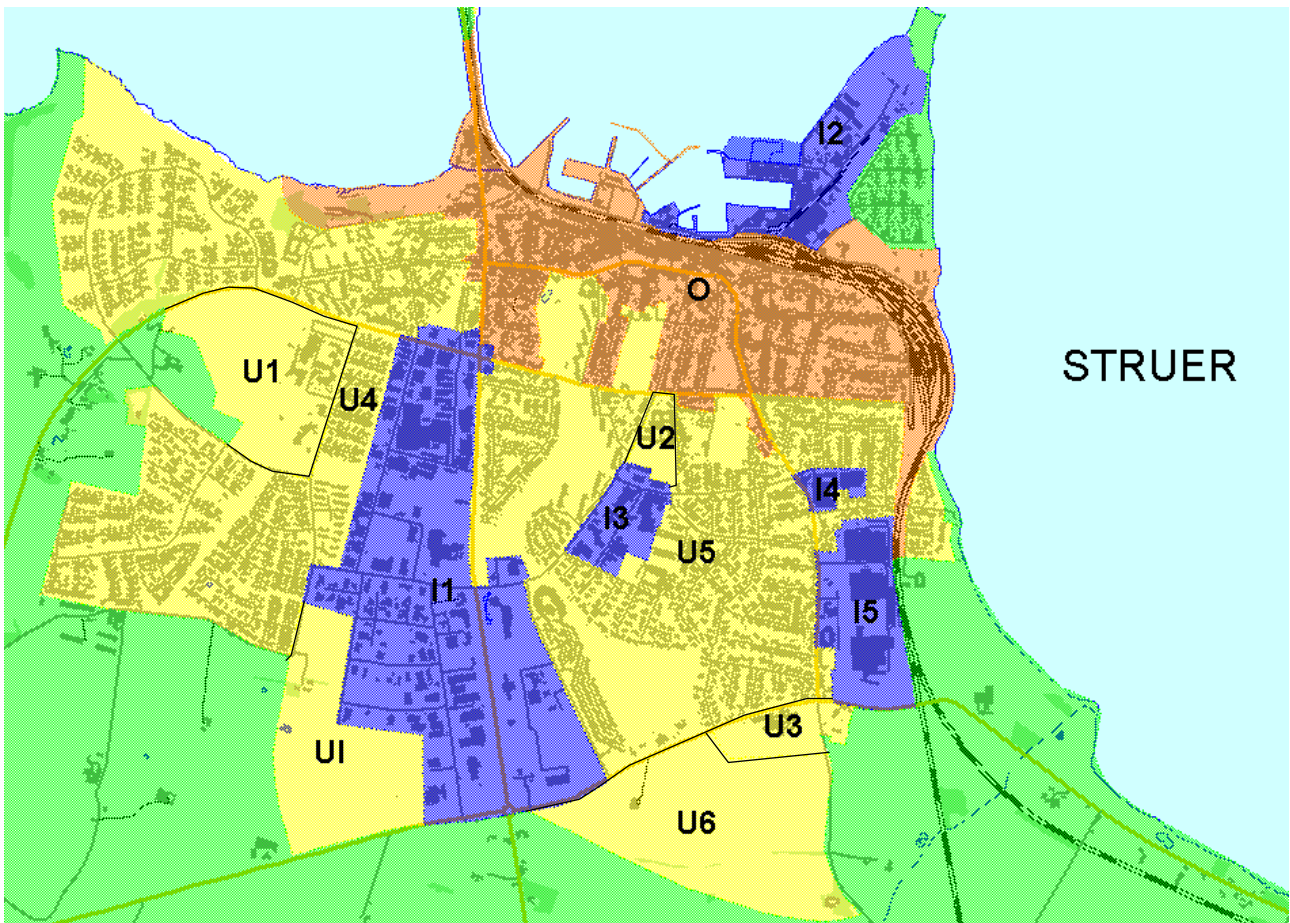
Kort over områdeklassificerede arealer og områder, der er undtaget fra områdeklassificering i Struer Kommune



Kort over områdeklassificerede arealer og områder, der er undtaget fra områdeklassificering i Struer Kommune







Kort over områdeklassificerede arealer og områder, der er undtaget fra områdeklassificering i Struer Kommune



Kort over områdeklassificerede arealer og områder, der er undtaget fra områdeklassificering i Struer Kommune

Områdeklassificering

-  Bykerne, Områdeklassificeret
-  Industri, Områdeklassificeret
-  Områder undtaget fra områdeklassificering
-  Landzone

Kriteriebeskrivelse for områdeklassificering ses på bilag e.

Afgrænsning for områdeklassificering ses på bilag f.

Kriteriebeskrivelse for områdeklassificering

Nedenstående beskrivelse er udarbejdet på grundlag af tabel 1: Kriterier for undtagelse fra områdeklassificering og tabel 2: Kriterier for inddragelse i områdeklassificering i bilag c. Betegnelserne O, I og U henfører til bilag d, og står for hhv. Områdeklassificeret, Industri og Undtaget område. Talbenævnelser angiver sammenlignelige områder indenfor den pågældende by eller bydel.

Den præcise afgrænsning af et delområde kan læses i bilag f, Afgrænsning af områdeklassificering.

Hjerm**Områdeklassificerede områder**

O:

Området O, som udgør Hjerm bymidte, er områdeklassificeret, da følgende kriterier er gældende:

- 1) Alder: Bydelen er etableret før 1940.
- 2) Anvendeshistorie: Bydelen er et blandet bolig og erhvervsområde.
- 3) Anvendte brændsler: Fastbrændsler i og før perioden 1940-1955 (brug af fastbrændsler såsom kul, koks og træ formodes at bidrage til diffus forurening med tjærestoffer).
- 4) Forureningsoplysninger: Ud fra arkivoplysninger og modtagne jordanalyser er der ikke på nuværende tidspunkt anledning til undtagelse fra områdeklassificering.

I1 & I2:

Områderne I1 og I2, som udgør industriområder i udkanten af Hjerm by, er områdeklassificerede, da følgende kriterium er gældende:

- 1) Industriområder: Rene industriområder undtages som udgangspunkt ikke fra områdeklassificering. Industri og specielt tungere industri formodes at bidrage væsentlig til den diffuse forurening af et område, fordi de procesrelaterede arbejdsopgaver i større eller mindre omfang medfører uhensigtsmæssig udledning (støv, røg, etc.).

Undtaget fra områdeklassificering

U1:

Område U1, som udgør de offentlige institutioner i Hjerm, er undtaget fra områdeklassificering, da følgende kriterier er gældende:

- 1) Intensitet i anvendelse: Forekomsten af lettere forurenede jord formodes at afhænge af, med hvilken intensitet det pågældende område har været anvendt. I byområder med spredt bebyggelse vil risikoen for, at jorden er lettere forurenede, være mindre end i områder med tæt bebyggelse.
- 2) Anvendeshistorie: Området er anlagt før 1940 som offentlig institution. Brugen forventes ikke at bidrage til diffus forurening af området.

U2, U3 og U4:

Kriteriebeskrivelse for områdeklassificering

Områderne U2, U3 og U4, som udgør boligområder indenfor Hjerm, er undtaget fra områdeklassificering, da følgende kriterier er gældende:

- 1) Alder: Områderne er etableret efter 1940.
- 2) Anvendelseshistorie: Områderne har tidligere været landbrugsjord.
- 3) Anvendte brændsler: Der benyttes fjernvarme i områderne.

Hvidbjerg**Områdeklassificerede områder****O1 & O2:**

Områderne O1 og O2, som udgør Hvidbjergs ældre bymidte, er områdeklassificeret, da følgende kriterier er gældende:

- 1) Alder: Bydelen er etableret før 1940.
- 2) Anvendelseshistorie: Bydelen er et blandet bolig og erhvervsområde, i dag dog mest boligområde.
- 3) Anvendte brændsler: Fastbrændsler i og før perioden 1940-1955 (brug af fastbrændsler såsom kul, koks og træ formodes at bidrage til diffus forurening med tjærestoffer).
- 4) Forureningsoplysninger: Ud fra arkivoplysninger og modtagne jordanalyser er der ikke på nuværende tidspunkt anledning til undtagelse fra områdeklassificering.

I1, I2, I3 & I4:

Områderne I1, I2, I3 og I4, som udgør industriområder i og i udkanten af Hvidbjerg, er områdeklassificerede, da følgende kriterium er gældende:

Industriområder: Rene industriområder undtages som udgangspunkt ikke fra områdeklassificering. Industri og specielt tungere industri formodes at bidrage væsentlig til den diffuse forurening af et område, fordi de procesrelaterede arbejdsopgaver i større eller mindre omfang medfører uhensigtsmæssig udledning (støv, røg, etc.).

Undtaget fra områdeklassificering**U1 & U2:**

Områderne U1 og U2, som udgør boligområder indenfor Hvidbjerg, er undtaget fra områdeklassificering, da følgende kriterier er gældende:

- 1) Alder: Områderne er etableret efter 1940.
- 2) Anvendelseshistorie: Områderne har tidligere været landbrugsjord.
- 3) Anvendte brændsler: Der benyttes fjernvarme i områderne.

Kriteriebeskrivelse for områdeklassificering

U3:

Område U3, som udgør offentlige institutioner indenfor Hvidbjerg, er undtaget fra områdeklassificering, da følgende kriterier er gældende:

- 1) Intensitet i anvendelse: Forekomsten af lettere forurenede jord formodes at afhænge af, med hvilken intensitet det pågældende område har været anvendt. I byområder med spredt bebyggelse vil risikoen for, at jorden er lettere forurenede, være mindre end i områder med tæt bebyggelse.
- 2) Anvendeshistorie: Området er anlagt efter 1940 som offentlig institution. Brugen forventes ikke at bidrage til diffus forurening af området.

U4:

Område U4, som udgør kirke og kirkeområde tilhørende Hvidbjerg, er undtaget fra områdeklassificering, da følgende kriterier er gældende:

- 1) Alder: Området er etableret før 1940.
- 2) Intensitet i anvendelse: Forekomsten af lettere forurenede jord formodes at afhænge af, med hvilken intensitet det pågældende område har været anvendt. I byområder med spredt bebyggelse vil risikoen for, at jorden er lettere forurenede, være mindre end i områder med tæt bebyggelse.
- 3) Anvendeshistorie: Området er anlagt før 1940 som kirke og kirkeområde. Brugen forventes ikke at bidrage til diffuse forurening af området.

Humlum**Områdeklassificerede områder****O:**

Området O, som udgør Humlum bymidte, er områdeklassificeret, da følgende kriterier er gældende:

- 1) Alder: Bydelen er etableret før 1940.
- 2) Anvendeshistorie: Bydelen er et blandet bolig og erhvervsområde, i dag dog mest boligområde.
- 3) Anvendte brændsler: Fastbrændsler i og før perioden 1940-1955 (brug af fastbrændsler såsom kul, koks og træ formodes at bidrage til diffus forurening med tjærestoffer).
- 4) Forureningsoplysninger: Ud fra arkivoplysninger og modtagne jordanalyser er der ikke på nuværende tidspunkt anledning til undtagelse fra områdeklassificering.

I:

Område I, som udgør industriområdet i Humlum by, er områdeklassificerede, da følgende kriterium er gældende:

- 1) Industriområder: Rene industriområder undtages som udgangspunkt ikke fra områdeklassificering. Industri og specielt tungere industri formodes at bidrage væsentlig til den diffuse forurening af et område, fordi de procesrelaterede arbejdsopgaver i større eller mindre omfang medfører uhensigtsmæssig udledning (støv, røg, etc.).

Kriteriebeskrivelse for områdeklassificering

Undtaget fra områdeklassificering

U1, U2 & U3:

Områderne U1, U2 og U3, som udgør hhv. boligområder og boligområde/offentlige institutionsområde indenfor Humlum, er undtaget fra områdeklassificering, da følgende kriterier er gældende:

- 1) Alder: Bydelen er etableret efter 1940.
- 2) Anvendelseshistorie: Områderne har tidligere været landbrugsjord.
- 3) Anvendte brændsler: Der benyttes fjernvarme i områderne.

Bremdal**Undtaget fra områdeklassificering**

U1, U2 & U3:

Områderne U1, U2 og U3, som er hhv. boligområde, offentlig institution og nyudstyknings i Bremdal, er undtaget fra områdeklassificering, da følgende kriterier er gældende:

- 1) Alder: Bydelen er etableret efter 1940.
- 2) Industri: Industriområder findes ikke indenfor byzonen.
- 3) Anvendelseshistorie: Området har tidligere været landbrugsjord.
- 4) Anvendte brændsler: Der benyttes fjernvarme i området.

Struer**Områdeklassificerede områder**

O:

Området O, som udgør Struer bykerne, er områdeklassificeret, da følgende kriterier er gældende:

- 1) Alder: Bydelen er etableret før 1940.
- 2) Anvendelseshistorie: Bydelen er et blandet bolig og erhvervsområde.
- 3) Anvendte brændsler: Fastbrændsler i og før perioden 1940-1955 (brug af fastbrændsler såsom kul, koks og træ formodes at bidrage til diffus forurening med tjærestoffer).
- 4) Forureningsoplysninger: Ud fra arkivoplysninger og modtagne jordanalyser er der ikke på nuværende tidspunkt anledning til undtagelse fra områdeklassificering.
- 5) Opfyldningsområder: Store del af Struer lystbådehavn og tangen Fjordparken er opfyldningsområde. Sammensætningen kendes ikke eksakt, men formodes at være en blanding af overflade-, fyld- og intaktjord samt affald fra diverse byggeprojekter.
- 6) Kortlægning: Større områder ved kilen og industrihavnen er opfyldt og V2 kortlagt.

Kriteriebeskrivelse for områdeklassificering

I1:

Område I1, som udgør et større industriområde indenfor Struer by, er områdeklassificerede, da følgende kriterium er gældende:

- 1) Industriområder: Rene industriområder undtages som udgangspunkt ikke fra områdeklassificering. Industri og specielt tungere industri formodes at bidrage væsentlig til den diffuse forurening af et område, fordi de procesrelaterede arbejdsopgaver i større eller mindre omfang medfører uhensigtsmæssig udledning (støv, røg, etc.).

I2:

Område I2, som udgør industrihavnen i Struer, er områdeklassificerede, da følgende kriterium er gældende:

- 1) Alder: Havnen er etableret før 1940.
- 2) Industriområder: Rene industriområder undtages som udgangspunkt ikke fra områdeklassificering. Industri og specielt tungere industri formodes at bidrage væsentlig til den diffuse forurening af et område, fordi de procesrelaterede arbejdsopgaver i større eller mindre omfang medfører uhensigtsmæssig udledning (støv, røg, etc.).
- 3) Opfyldningsområde.

I3:

Område I3, som udgør et mindre industriområder indenfor Struer, er områdeklassificerede, da følgende kriterium er gældende:

- 1) Industriområder: Rene industriområder undtages som udgangspunkt ikke fra områdeklassificering. Industri og specielt tungere industri formodes at bidrage væsentlig til den diffuse forurening af et område, fordi de procesrelaterede arbejdsopgaver i større eller mindre omfang medfører uhensigtsmæssig udledning (støv, røg, etc.).

I4 & I5:

Områderne I4 og I5, som udgør industriområder i den østlige del af Struer, er områdeklassificerede, da følgende kriterium er gældende:

- 1) Alder: Industrien er etableret før 1940.
- 2) Industriområder: Rene industriområder undtages som udgangspunkt ikke fra områdeklassificering. Industri og specielt tungere industri formodes at bidrage væsentlig til den diffuse forurening af et område, fordi de procesrelaterede arbejdsopgaver i større eller mindre omfang medfører uhensigtsmæssig udledning (støv, røg, etc.).

Undtaget fra områdeklassificering

U1, U2 & U3:

Områderne U1, U2 og U3 som udgør de offentlige institutioner i Struer, er undtaget fra områdeklassificering, da følgende kriterier er gældende:

Kriteriebeskrivelse for områdeklassificering

- 1) Intensitet i anvendelse: Forekomsten af lettere forurenede jord formodes at afhænge af, med hvilken intensitet det pågældende område har været anvendt. I byområder med spredt bebyggelse vil risikoen for, at jorden er lettere forurenede, være mindre end i områder med tæt bebyggelse.
- 2) Anvendelseshistorie: Områderne er anlagt efter 1940 som offentlige institutioner. Brugen forventes ikke at bidrage til diffus forurening af området.

U4 & U5:

Områderne U4 og U5, som udgør boligområder indenfor den vestlige hhv. den østlige del af Struer, er undtaget fra områdeklassificering, da følgende kriterier er gældende:

- 1) Alder: Områderne er etableret efter 1940.
- 2) Anvendelseshistorie: Områderne har tidligere været landbrugsjord.
- 3) Anvendte brændsler: Der benyttes fjernvarme i områderne.

U6:

Området U6, som udgør et nyudstykket areal til boligbebyggelse ved Drøwten, er undtaget fra områdeklassificering, da følgende kriterium er gældende:

- 1) Alder: Etablering efter 2007.
- 2) Anvendelseshistorie: Tidligere landbrugsjord.

UI:

Området UI, som udgør et nyudstykket industriområde syd for Struer, er undtaget fra områdeklassificering, da følgende kriterium er gældende:

- 1) Alder: Etablering efter 2007.
- 2) Anvendelseshistorie: Tidligere landbrugsjord.

Asp**Undtaget fra områdeklassificering**

U:

Området U, som udgør blandet bolig- og erhvervsområder indenfor Asp, er undtaget fra områdeklassificering, da følgende kriterier er gældende:

- 1) Alder: Området er etableret efter 1940.
- 2) Størrelse: Området er et mindre og nyere bysamfund.
- 3) Anvendelseshistorie: Området har tidligere været landbrugsjord.

Kriteriebeskrivelse for områdeklassificering

Linde**Undtaget fra områdeklassificering**

U:

Området U, som udgør blandet bolig- og erhvervsområder indenfor Linde, er undtaget fra områdeklassificering, da følgende kriterier er gældende:

- 1) Alder: Området er etableret efter 1940.
- 2) Størrelse: Området er et mindre og nyere bysamfund.
- 3) Anvendelseshistorie: Området har tidligere været landbrugsjord.

Afgrænsning af områdeklassificering

Hjerm**Områdeklassificerede områder**

O:

Den ældre bydel af Hjerm er omfattet af områdeklassificering. Området afgrænses mod vest af Skolevej og Kirkevej, og mod syd af Jernbanevej. Området inkluderer mod syd matriklerne stødende op til Højvang og Møllevangsvej. Området afgrænses mod øst og nord af hhv. Østre Hovedgade og Engvej/Stationsvej.

I1:

Den vestlige del af Hjerm er et industriområde og dermed omfattet af områdeklassificering. Området afgrænses af Hjermvej, Vestre Hovedgade og vejen ind mod hallen, og omfatter dermed primært matriklerne stødende op til Christiansborgvej.

I2:

Den nordøstlige del af Hjerm er et erhvervsområde og dermed omfattet af områdeklassificering. Området udgøres af Vestjyllands Andel og Hjerm Elektro.

Undtaget fra områdeklassificering

U1:

Noget af den vestlige del af Hjerm består af offentlige institutioner. Området er undtaget fra områdeklassificering. Området afgrænses mod nord af boligområdet Hauboparken, mod vest af vejen mod Hjermhallen, mod syd af Vestre Hovedgade og mod øst af Skolevej.

U2:

Boligområdet Hauboparken i Hjerm er undtaget fra områdeklassificering.

U3:

Boligområderne som afgrænses af hhv. Jegbjergvej, Vestre Hovedgade, Kirkevej og Bjerregårdsparken, samt Kirkevej, Gartnervej og Jernbanevej, er undtaget fra områdeklassificering.

U4:

Boligområder hvor matriklen støder op til en af følgende er undtaget fra områdeklassificering: Østervang, Lindeborgvej og Højgårdsparken.

Afgrænsning af områdeklassificering

Hvidbjerg**Områdeklassificerede områder**

O1:

Den ældre bydel af Hvidbjerg er omfattet af områdeklassificering. Området omfatter matrikler stødende op til eller ligger indenfor arealet, som udgøres af følgende veje/gader: (Nord for jernbanen) Nygade, Vestergade, Nørregade, Kirkestræde, Kirkegade, Enghavevej, Skolegade, Bredgade og Jernbanen. (Syd for jernbanen) Søndergade.

O2:

Den ældre bydel af Hvidbjerg er omfattet af områdeklassificering. Området omfatter matrikler stødende op til en af følgende veje/gader: Østergade og Rughavevej.

I1:

Den vestlige del af Hvidbjerg er et industriområde og dermed omfattet af områdeklassificering. Området afgrænses nord for banen af matriklerne stødende op til Industrivej.

I2:

Den vestlige del af Hvidbjerg er et industriområde og dermed omfattet af områdeklassificering. Området afgrænses syd for banen af erhverv stødende op til Barslevvej og Vinkelvej.

I3:

Den østlige del af Hvidbjerg er et industriområde og dermed omfattet af områdeklassificering. Området udspændes af erhverv liggende på eller omkring følgende veje/gader: Østergade, Håndværkervej, Fabriksvej og Hindselsvej.

I4:

Industriområdet nordvest for Flovlev er omfattet af områdeklassificering. Området omfatter erhvervsmatrikler nord fra Hovedvejen, og inkluderer således vejene: A. C. Hoppes Vej og Suurkærvej.

Undtaget fra områdeklassificering

U1:

Den vestlige del af Hvidbjerg er nyere boligområde. Området er undtaget fra områdeklassificering. Området begrænses til boliger på Barslevvej og Vibevej.

U2:

Den sydlige del af Hvidbjerg er nyere boligområde. Området er undtaget fra områdeklassificering. Området afgrænses mod nord af jernbanen og mod vest af Søndergade, dog indgår matriklerne stødende op mod Søndergade ikke.

U3:

Den nordøstlige del af Hvidbjerg består af offentlige institutioner. Området er undtaget fra områdeklassificering. Området ligger fra Rughavevej og strækker sig til, men ikke med Skolevej og Kirkestræde.

U4:

Den nordligste del af Hvidbjerg er kirkeområde. Området er undtaget fra områdeklassificering. Området afgrænses mod syd af Kirkegade, og bredder sig mod vest fra, men ikke med Kirkestræde.

Afgrænsning af områdeklassificering

Humlum**Områdeklassificerede områder**

O:

Den ældre bydel af Humlum er omfattet af områdeklassificering. Området begrænses til primært at inkludere matrikler stødende op til Vesterbrogade, Østerbrogade samt ældre sideveje til disse. Området afgrænses mod nord af Lille Ørskovvej til og med Thagårdvej i vest. Afgrænsning mod vest sker ved hhv. Bakke Allé for den nordlige del af Vesterbrogade, og til og med Sydvestvej for den sydlige del af Vesterbrogade. Området inkluderer i syd sidevejene Kærvænget og Vangevej. For Østerbrogade inkluderer området vejene Jernbanestien, Hovvej og Mellemvej mod nord, og vejene Vangvej, og Grønnevej mod syd. Mod øst afgrænses området af Oddesundvej.

I:

Den nordlige del af Humlum er et industriområde og dermed omfattet af områdeklassificering. Området afgrænses af Thagårdvej, Lille Ørskovvej og vejen nord for Kirstensvej, og omfatter dermed primært matriklerne stødende op til Skanderborgvej.

Undtaget fra områdeklassificering

U1:

Den nordvestlige del af Humlum er nyere boligområde. Området er undtaget fra områdeklassificering. Området afgrænses mod syd af Vesterbrogade til Bakke Allé, og mod vest af Thagårdvej. Matrikler stødende op til Lille Ørskovvej er inkluderet i området, dog med undtagelse af de i afsnit O beskrevne (dvs. matriklerne fra og med Thagårdvej og til jernbanen).

U2:

Den sydøstlige del af Humlum er nyere boligområde/Institutionsområde. Området er undtaget fra områdeklassificering. Området afgrænses ved at omfatte Chr. Gades Vej og sideveje til denne.

Bremdal**Undtaget fra områdeklassificering**

U1, U2 & U3:

Hele Bremdal er nyere boligområde. Området er undtaget fra områdeklassificering. Afgrænsning af området følger byzonen.

Afgrænsning af områdeklassificering

Struer**Områdeklassificerede områder**

O:

Den ældre bykerne af Struer er omfattet af områdeklassificering. Området afgrænses primært af Ringgade/Voldgade mod syd, Holstebrovej/O. V. Hansens vej mod vest og jernbanen mod nord. Den primære afgrænsning gælder dog ikke områderne indenfor kommuneplanrammerne 1.D.19, 1.B.5, 1.D.3*, men inkluderer yderligere området mellem Ringgade og Struerdalvej, området vest for Søndergade ned til og med Struerdalvej, matrikler stødende op til Holstebrovej fra krydset ved Ølbyvej/Holstebrovej og til Strandparken, samt matrikler stødende op til Voldgade fra krydset Voldgade/Holstebrovej til og med stien mod kilen på sydsiden og nord for Voldgade til O. V. Hansens vej i vest. Den primære afgrænsning inkluderer nord for jernbanen Fjordparken, Lystbådehavnen, jernbanen samt Godthåbsvej.

I1:

Den sydvestlige del af Struer er industriområde og dermed omfattet af områdeklassificering. Området afgrænses af kommuneplanrammerne 2.E.1, 2.E.2, 2.E.3, 2.E.4, 1.E.5, 1.E.6 og 1.E.10. Afgrænsningen mod syd er Drøwten og Vester Gimsingvej, mod vest Gimsinglundvej i syd og Holstebrovej i nord, mod nord Ringgade (dog inklusiv matrikler liggende nord for), mod vest Fabriksvej og Damgårdsvej (inklusiv matrikler stødende op til disse).

I2:

Den nordlige del af Struer er industrihavn og dermed omfattet af områdeklassificering. Området afgrænses mod syd af jernbanen og mod øst af sommerhusområdet.

I3:

I midten af Struer ligger et mindre industriområde, der er omfattet af områdeklassificering. Området afgrænses af kommunerammeplan 1.E.7 og 1.C.4, og omfatter erhverv på Kjeldsmarkvej, Bredgade og Peter Bangs Vej.

I4 & I5:

Den østlige del af Struer er et industriområde og dermed omfattet af områdeklassificering. Området afgrænses af kommunerammeplan 1.E.3 og 1.E.4, og omfatter industrien og arealet omkring Bang og Olufsen A/S.

Undtaget fra områdeklassificering

U1, U2 & U3:

Park-, Østre- og Gimsingskole er offentlige institutioner. Området er undtaget fra områdeklassificering. Området afgrænses ved hhv. kommunerammeplan 2.D.3, 1.D.9 og 1.D.11.

U4:

Den vestlige del af Struer består af flere nyere boligområder. Det samlede område er undtaget fra områdeklassificering. Afgrænsning mod vest sker via Park Allé og Holstebrovej. Matrikler fra Park Allé til Holstebrovej stødende op til Ringgade er ikke inkluderet i det undtagne område, ligesom matrikler stødende op til Holstebrovej fra krydset ved Ølbyvej/Holstebrovej og til Strandparken, samt matrikler stødende op til Voldgade fra krydset Voldgade/Holstebrovej til og med stien mod kilen ikke er inkluderet.

U5:

Den sydøstlige del af Struer består af flere nyere boligområder. Det samlede område er undtaget fra områdeklassificering. Området afgrænses mod vest af Holstebrovej i nord og Gimsinglundvej i syd. Mod syd sker afgrænsningen via vejen Drøwten, mod øst sker afgrænsningen omkring industrien Bang & Olufsen A/S (kommunerammeplan 1.E.3 og 1.E.4). Afgrænsningen mod nord

Afgrænsning af områdeklassificering

sker ved Ringgaden, dog med indlemmelse af kommunerammeplan 1.D.19, 1.B.5 og 1.D.3. Området kommer således til at inkludere kommunerammeplan 1.D.3, 1.D.8, 1.D.10, 1.D.12, 1.D.13, 1.D.14, 1.D.19, 1.B.5, 1.B.7, 1.B.8, 1.B.9 (undtaget fra og med Strueralvej og nord for), 1.B.10, 1.B.11, 1.B.12, 1.B.13, 1.B.14, 1.B.15, 1.B.16, 1.B.17, 1.B.18.

U6:

Den sydlige del af Struer er nyudstykket område til boligbebyggelse. Området er undtaget fra områdeklassificering, da dette tidligere har været landbrugsjord. Området er placeret syd for Drøwten.

UI:

Den sydlige del af Struer er nyudstykket område til industri. Området er undtaget fra områdeklassificering, da dette tidligere har været landbrugsjord. Området udgør det sydvestlige hjørne af rammeplan 2.E.2.

Asp

Undtaget fra områdeklassificering

U:

Asp afgrænses af den omkringliggende byzone.

Linde

Undtaget fra områdeklassificering

U:

Linde afgrænses af den omkringliggende byzone.

*) Ikke alle områder der er områdeklassificerede eller undtaget fra områdeklassificering er afgrænset af veje. I dette tilfælde henvises til områdernes kommuneplanrammer. De pågældende kommuneplanrammer kan ses på Struer kommunes hjemmeside:

www.struer.dk/webtop/site.aspx?p=12722

Bilag 1, 2 og 3 fra jordflytningsbekendtgørelsen¹**Bilag 1****Udtagning af prøver**

Prøverne skal enten udtages på opgravningsstedet efter nedenstående retningslinjer eller efterfølgende på et modtageanlæg, der er godkendt til kartering.

På opgravningsstedet kan jordprøver enten udtages inden opgravning eller fra opgravet jord. Intakt jord skal adskilles fra fyldjord og overjord.

Udtagning af jordprøver inden opgravning

På kortlagte arealer, og på ikke kortlagte arealer hvor der er viden om forurening ud over kategori 2, jf. [bilag 3](#), skal planlægningen af prøveudtagningen ske med udgangspunkt i arealets historik (tidligere potentielt forurenende aktiviteter) og eventuelt kendt forurening. Jordvoluminer med højere forureningskoncentrationer end den omgivende jord (hot-spots) skal afgrænses med prøver både horisontalt og vertikalt. Der skal udtages repræsentative prøver i hvert jordvolumen med samme historik og/eller forureningstype, som skal flyttes.

I områdeklassificerede områder og andre arealer, hvor der ikke forventes at være hot-spots, udtages jordprøverne som blandingsprøver sammenstukket af 5 enkeltprøver, der fordeles jævnt over det givne areal eller jordlag, som formodes at have en ensartet forureningsgrad, og som prøverne skal repræsentere.

Udtagning af jordprøver fra opgravet jord

- Jord oplagt direkte fra opgravningen i mile/jordbunke, som højst er 5 meter bred og 2,5 meter høj:

Milen/jordbunken kan opdeles med henblik på særskilt kategorisering af de enkelte dele af mile/jordbunke.

Prøveinddelingen sker ved parallel snit på tværs af milen/jordbunken. Fra hver mile/jordbunke-del udtages en repræsentativ blandeprobe, f.eks. ved sammenstik af 5 enkeltprøver. Enkeltprøverne skal udtages jævnt fordelt og midt i milen eller som minimum i 50 cm's dybde. Hver mile/jordbunke-del, hvorfra der er udtaget en repræsentativ prøve, kan kategoriseres som et selvstændigt jordparti efter reglerne i bilag 3.

- Jord oplagt direkte fra opgravningen i containere:

Der kan udtages repræsentative jordprøver ved sammenstik af 5 enkeltprøver. Jorden i containere, hvorfra der er udtaget repræsentative prøver, kan kategoriseres som et selvstændigt jordparti efter reglerne i bilag 3.

Prøveantal

Tabel 1 angiver det antal prøver, der skal udtages til analyse i forbindelse med anmeldelse af jordflytning, når der udtages repræsentative prøver, efter at eventuelle hot-spots er afgrænset. Hvis der på forhånd ligger analyser af jorden, som opfylder kravene, kan disse anvendes.

Tabel 1 angiver minimumsprøveantal, fordi det kan forekomme, at modtageren kræver flere analyser.

Hvis der er konstateret forurening i jorden ud over kategori 2-jord, jf. bilag 3, men arealet ikke er kortlagt, gælder samme prøvetagningsfrekvens som for kortlagte arealer. Dette gælder også, hvis der er konstateret forurening ud over kategori 2 jord, jf. [bilag 3](#), i et områdeklassificeret område eller på offentlige veje.

Ved omregning fra kubikmeter til tons anvendes omregningsfaktoren 1,8 ton pr. m³, med mindre der er viden om den aktuelle jords massefylde.

Der skal ikke foretages analyser af jord, hvor det er godtgjort, at den må anses for at være uforurennet intaktjord. Når det er godtgjort, at intaktjorden kan henføres til kategori 1, jf. [bilag 3](#), skal der ikke foretages analyser af de dybereliggende jordlag, som dermed henføres til kategori 1, jf. [bilag 3](#).

Når det på kortlagte arealer eller arealer, hvor der er viden om forurening i jorden udover kategori-2 jord, jf. [bilag 3](#), skal godtgøres, at intaktjorden fra et areal enten som helhed eller fra et bestemt niveau kan henføres til kategori 1, jf. [bilag 3](#), skal der foreligge mindst én prøve pr. 50 m² fra den øverste del af de intakte aflejringer. Alle jordprøver skal kunne henføres til kategori 1, jf. [bilag 3](#). Prøveantallet kan reduceres, såfremt det sker i overensstemmelse med en plan for jordens håndtering, som kommunen har godkendt.

Bilag 1, 2 og 3 fra jordflytningsbekendtgørelsen¹**Jord fra arealer, som kommunen har kategoriseret efter § 14**

Der er ingen krav om prøvetagning og analyse for jord, som kommunen har kategoriseret i kategori 1 henholdsvis kategori 2, jf. § 14, stk. 1. Hvis jord, som kommunen, jf. § 14, stk. 1, har kategoriseret i kategori 2, ønskes nedkategoriseret til kategori 1, skal dette ske på baggrund af en prøvetagningsfrekvens på 1 prøve pr. 30 tons.

Analysekrav ved modtagelse af jord på godkendte modtageanlæg, som har indgået aftale med anmelderen om at foretage de for anmeldelsen nødvendige analyser, jf. § 10, stk. 1.

Modtageanlægget analyserer jorden ved modtagelsen og særskilt for hver anmeldelse. Modtageanlægget skal udtage det antal prøver, der er fastlagt i tabel 1, afhængigt af, hvor jorden kommer fra, og jordens bestemmelsessted. Analyseresultaterne fra modtagelsen kan anvendes igen, når og hvis jorden senere fraføres anlægget, såfremt jorden er ikke er sammenblandet med jord fra andre forureningskategorier.

Tabel 1 - Prøveantal¹⁾ med henblik på analyse

Jordens placering forud for flytning:	Minimumsprøveantal ved jordflytning	Anvendelse, som fordrer, at jorden er uforurenet
Jord fra kortlagte arealer	1 prøve pr. 30 ton ²	1 prøve pr. 30 ton ²
Jord fra klassificerede områder og offentlige vejarealer - dog ikke kortlagte arealer inden for områderne Jord fra godkendte modtageanlæg ³	1 prøve pr. 120 ton	1 prøve pr. 30 ton
Jord som kommunalbestyrelsen, jf. § 14, stk. 1 har kategoriseret i kategori 1, jf. bilag 3.	Ingen analyser	Ingen analyser
Jord som kommunalbestyrelsen, jf. § 14, stk. 1 har kategoriseret i kategori 2, jf. bilag 3.	Ingen analyse	
Jord som kommunalbestyrelsen, jf. § 14, stk. 1, har kategoriseret i kategori 2, jf. bilag 3, og som ønskes nedkategoriseret til kategori 1. Jord fra godkendte modtageanlæg, som ønskes nedkategoriseret	1 prøve pr. 30 ton	1 prøve pr. 30 ton

¹⁾ Kravene til prøveantal er som udgangspunkt gældende for fyldjord og overjord. Når det på kortlagte arealer og arealer, hvor der er viden om forurening i jorden udover kategori-2 jord, jf. bilag 3, skal godtgøres, at intaktjorden fra et areal enten som helhed eller fra et bestemt niveau kan henføres til kategori 1, jf. bilag 3, skal der foreligge mindst én prøve pr. 50 m² fra den øverste del af de intakte aflejringer. Alle jordprøver skal kunne henføres til kategori 1, jf. bilag 3.

²⁾ Prøveantallet kan reduceres, såfremt det sker i overensstemmelse med en plan for jordens håndtering, som kommunen har godkendt.

³⁾ Analyseresultaterne fra modtagelsen kan anvendes igen, medmindre anlægget ønsker at nedkategorisere jorden, f.eks. efter rensning.

Bilag 1, 2 og 3 fra jordflytningsbekendtgørelsen¹**Bilag 2****Analyseparametre og analysemetoder**

Forurenede jord analyseres på baggrund af viden om de specifikke aktiviteter, der er relevante for det pågældende areal.

Områdeklassificerede arealer analyseres som udgangspunkt for parametre angivet under pkt. 1.1 i tabel 2 og vej- og rabatjord som udgangspunkt for parametre angivet i pkt. 1.2 i tabel 2. De udtagne prøver analyseres, således at prøver og analyser er repræsentative for hvert af de jordlag/jordtyper, som ønskes flyttet.

For andre forureningskilder, end de i tabel 2 nævnte fastsætter kommunalbestyrelsen, hvilke parametre der skal analyseres for.

Hvis der på et areal er flere potentielle kilder til forurening, skal parametre for hver kilde analyseres.

Såfremt der ved analysearbejdet opnås indikation for, eller kendskab til andre forureningstyper, skal der foretages en selvstændig analyse for disse komponenter.

Såfremt der på baggrund af historik eller forundersøgelser er fremkommet oplysninger, som i tilstrækkeligt omfang kan berettigg fravigelse af retningslinjerne i skemaet, kan der efter aftale med kommunalbestyrelsen analyseres for færre eller andre parametre.

Tabel 2: Analyseparametre for diffus forurening og veje/rabat jord

Punkt	Forureningskilder/historik	Parametre, der som minimum bør analyseres for (andre parametre kan være relevante)
1.1	Diffus forurening	Totalkulbrinter ¹⁾ , benz(a)pyren, PAH ²⁾ , Cd, Cu, Pb, Zn
1.2	Veje, rabatjord m.m.	Totalkulbrinter ¹⁾ , benz(a)pyren, PAH ²⁾ , Cd, Cu, Pb, Zn

¹⁾ Totalkulbrinter skal kvantificeres i fraktionerne (Benzen - C10, >C10 - C25 og C25 - C 40)

²⁾ PAH-analyser (analyser for **P**oly**A**romatiske**H**ydrocarboner) skal omfatte en kvantificering af indholdet af enkeltkomponenterne fluoranthen, benz(b+j+k)fluoranthen, benz(a)pyren, dibenz(a,h)anthracen og indeno(1,2,3-cd)pyren samt sum-PAH'er bestemt som summen af koncentrationerne af hver af de nævnte enkeltkomponenter.

Krav fastsat til analysekvalitet ved måling af jord i bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger udført af akkrediterede laboratorier, certificerede laboratorier m.v. skal anvendes. Kemisk analyse af oliekomponenter og polyaromatiske hydrocarboner, som er opført i bilag 3, skal ske i overensstemmelse med metoden: "Reflab metode 4: Bestemmelse af olieindhold, BTEX og PAH i jord ved gaskromatografi", med mindre der er fastsat andre krav til kemisk analyse i jord af oliekomponenter og polyaromatiske hydrocarboner i bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger udført af akkrediterede laboratorier, certificerede personer m.v. Andre kemiske analyser kan anvendes, hvis det over for kommunalbestyrelsen kan dokumenteres, at metoden giver lige så gode resultater. Feltmetode kan anvendes som supplement til de kemiske analyser, hvis det over for kommunalbestyrelsen kan dokumenteres, at feltmetoden giver lige så gode resultater, som de kemiske analyser.

Bilag 1, 2 og 3 fra jordflytningsbekendtgørelsen¹**Bilag 3****Inddeling i forureningskategorier**

Inddeling i forureningskategorier (kategorisering) sker på baggrund af resultater af kemiske analyser, jf. bilag 1 og 2. Dog kan intaktjord, som ved analyser i toppen af intaktjorden er godtgjort uforurenet, jf. bilag 1, kategoriseres i kategori 1 uden analyser, og jord fra de i § 14, stk. 1, nævnte delområder kan uden analyser kategoriseres i den kategori, kommunalbestyrelsen har foreskrevet.

Kommunalbestyrelsen vurderer, hvordan forurenet jord, der er affald, som ikke kan henføres til kategori 1 og 2, skal kategoriseres.

Jord skal som minimum adskilles i fyldjord og intaktjord ved opgravningen, bortset fra jord fra områder, som kommunalbestyrelsen, jf. § 14, stk. 1, har kategoriseret i kategori 1.

Der skal ske en kategorisering af alle jordpartier. Ved jordparti forstås en mængde jord, som stammer fra et afgrænset areal, og som indeholder de samme forureningskomponenter i samme forureningskategori.

Forureningskategorien for et jordparti bestemmes for hver enkelt forureningskomponent, og den højeste kategori, der er konstateret, er bestemmende for jordpartiets samlede kategori. Det vil sige, at hvis grænseværdien overskrides for blot én forureningskomponent, skal hele jordpartiet opkategoriseres, således at alle analyseresultater overholder grænseværdien for den samlede kategori.

Eksempelvis skal et jordparti, hvori der er konstateret indhold af to forskellige forureningskomponenter svarende til kategori 1 henholdsvis kategori 2, kategoriseres i en samlet kategori 2.

I de tilfælde, hvor flere jordprøver (mindst tre jordprøver) repræsenterer ét jordparti, skal følgende være overholdt, for at hele partiet kan kategoriseres i en kategori:

- For hver enkelt forureningskomponent må gennemsnittet af analyseresultaterne ikke overskride grænseværdien for den pågældende kategori.
- Intet enkelt analyseresultat må overskride grænseværdien for den samlede kategori med mere end 50 % (50 % - reglen).

Jordpartiet kategoriseres i den laveste kategori, hvor ovenstående kriterier er opfyldt for alle forureningskomponenter.

I de tilfælde, hvor kun to jordprøver repræsenterer ét jordparti, skal begge analyseresultater for hver forureningskomponent overholde grænseværdien for den pågældende kategori.

I de tilfælde, hvor kun én jordprøve repræsenterer ét jordparti, skal analyseresultatet for hver forureningskomponent overholde grænseværdien for den pågældende kategori.

Ved flytning af jord fra et godkendt modtageanlæg kan jorden uden analyse kategoriseres som ved modtagelsen på anlægget. Hvis jord fra forskellige kategorier sammenblandes på anlægget, skal jordblandingen kategoriseres som den højeste af de kategorier, der sammenblandes. Hvis jord fra et godkendt modtageanlæg ønskes kategoriseret lavere end ved modtagelsen på anlægget, skal anlægget dokumentere den lavere kategori med analyser.

Table 3. Kategorisering af forureningskomponenter^{Note 1}

Forureningstype/-komponent (mg/kg TS)	Kategorier	
	Kategori 1 ^{Note 2}	Kategori 2
Arsen (As)	≤ 20	≤ 20
Cadmium (Cd)	≤ 0,5	≤ 5
Chrom total (Cr total)	≤ 500	≤ 1000
Kobber (Cu)	≤ 500	≤ 1000
Kviksølv(Hg) (uorganisk)	≤ 1	≤ 3
Bly (Pb)	≤ 40	≤ 400
Zink (Zn)	≤ 500	≤ 1000
PAH total ^{Note 3}	≤ 4	≤ 40
Benz(a)pyren	≤ 0,3	≤ 3
Dibenz(a,h)antracen	≤ 0,3	≤ 3

Note 1: Forurenet jord, der er affald, som indeholder andre forureningskomponenter end de, som er angivet på listen, eller indeholder forureningskomponenter, der er indeholdt i listen, men i højere koncentrationer end på listen, kan ikke henføres til kategori 1 og 2. Kommunalbestyrelsen vurderer, hvordan denne jord skal kategoriseres.

Note 2: Jord, der kategoriseres som kategori 1, kan ikke anvendes i alle sammenhænge. F.eks. ved placering af jord i

Bilag 1, 2 og 3 fra jordflytningsbekendtgørelsen¹

naturområder og på landbrugsjord kan der være skærpede krav.

Note 3: PAH-analyser (analyser for PolyAromatiske Hydrocarboner) skal omfatte en kvantificering af indholdet af enkeltkomponenterne fluoranthen, benz(b+j+k)fluoranthen, benz(a)pyren, di-benz(a,h)anthracen og indeno(1,2,3-cd)pyren samt sum-PAH'er bestemt som summen af koncentrationerne af hver af de nævnte enkeltkomponenter.

Beskrivelse af de delområder, der er undtaget fra analysepligten samt opgørelse af det enkelte områdes jordkategori.

Afventer en nærmere kortlægning. Delområderne vil løbende blive indført i regulativet, når relevante data tilgår Struer Kommune.

Liste over godkendte modtageanlæg i Struer Kommune og omegn.

Listen er delt op i tre grupper:

Gruppe 1: Modtage anlæg der kan modtage lettere forurenede jord hvor den samlede jordflytning udgør 1 m³ eller mindre.

Jorden kan da afleveres uden anmeldelse på et af følgende 2 modtageanlæg:

Modtageanlæg	Adresse	Link
Struer Genbrugsplads	Gørtlervej 7 7600 Struer Tlf. 9784 1087	http://www.nvralfald.dk/Default.aspx?ID=187
Thyholm Genbrugsplads	Kalkværksvej 20 7790 Thyholm Tlf. 9787 5196	http://www.nvralfald.dk/Default.aspx?ID=188

Gruppe 2: Modtage anlæg der kan modtage lettere forurenede jord hvor den samlede jordflytning er større end 1 m³.

Modtageanlæg	Adresse	Link
Kjærgårdsmølle Affalds-behandlingscenter	Kilenvej 18, Fousing 7600 Struer Tlf. 9610 6640	http://www.nomi.dk/index.php?ID=25&lang=da

Gruppe 3: Modtage anlæg der kan modtage "tungere" forurenede jord (over kategori 2) uanset mængde.

Modtageanlæg	Adresse	Link
Kjærgårdsmølle Affalds-behandlingscenter	Kilenvej 18, Fousing 7600 Struer Tlf. 9610 6640	http://www.nomi.dk/index.php?ID=1&lang=da