
sætter byggeriet.

Når du benytter dig af frit valg, skal du i højere grad selv stå for at lade boligindretningen udføre. Du får udgifterne hertil refunderet, dog højst med et beløb svarende til den pris, som kommunen kunne have fået udført den bevilgede boligindretning for.

Sagsbehandlingsfrist: Struer Kommune har vedtaget en tidsfrist på 40 uger for sagsbehandling af større boligindretningssager og 12 uger for sagsbehandling af mindre boligindretningssager efter Servicelovens § 116.

Reetablering: Bor du i lejebolig, er Struer Kommune forpligtiget til at indgå aftale med udlejer om reetablering af den af Struer Kommune bevilgede boligindretning. Der kan i særlige tilfælde laves aftale med boligforeningen om, at der ikke skal reetableres. Ejer du din bolig, ydes der ikke hjælp til reetablering.

Ejerforhold: Den bevilgede boligindretning er din ejendom. Du skal derfor afholde udgiften til almindelig drift og vedligeholdelse, herunder lovpligtige eftersyn på lifte og elevatorer. Udgifterne hertil kan søges dækket som merudgift efter servicelovens § 41/§100.

Klagevejledning: Er du uenig i Struer Kommunes vurderinger, skal du indgive klage til Struer Kommune inden 4 uger, fra du har modtaget afgørelsen. Struer Kommune vil herefter revurdere sagen. Fastholdes afgørelsen, videresendes anken med relevante sagsakter til Ankestyrelsen.

Bemærk, at du aldrig kan påbegynde indretning af din bolig, inden der er givet bevilling fra Struer Kommune. Gør du det, kan Struer Kommune ikke dække din udgift.

PANT

Hvis du eller en af barnets forældre ejer boligen, kan Struer Kommunen optage pant i boligen, i de tilfælde, hvor den bevilgede boligindretning medfører en ikke ubetydelig værdiforøgelse af boligen. Den af SKAT vurderede værdiforøgelse bevilges, som et rente- og afdragsfrit lån. Lånet forfalder til betaling ved ejerskifte. Som sikkerhed for lånet tinglyses pantebrev i ejendommen.

Forhåndspant: Der kan tages foreløbigt pant for det bevilgede beløb under ombygningen, hvilket efterfølgende nedskrives til den af SKAT vurderede værdiforøgelse.

Nedskrivning af pant: Der kan være mulighed for at pantet nedskrives, hvis den vurderede værdiforøgelse forringes over tid. Nedskrivning af pantet afhænger af, om det af SKAT vurderes, at værdiforøgelsen af den bevilgede boligindretning er forringet over tid. Dette vil altid være en konkret og individuel vurdering, som på din opfordring tidligst kan foretages af SKAT i forbindelse med omlægning af lån eller ejerskifte.



STRUER
KOMMUNE



NÅR DU SØGER OM BOLIGINDRET-
NING EFTER SERVICELOVENS § 116

§ 116. Kommunalbestyrelsen skal yde hjælp til indretning af bolig til personer med varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, når indretning er nødvendig for at gøre boligen bedre egnet som opholdssted for den pågældende.

Stk. 2. En person, der er tilkendt hjælp efter stk. 1, kan, hvis den pågældende ønsker at benytte en anden håndværker end den, som kommunalbestyrelsen har valgt, vælge selv at lade boligindretningen udføre og få udgifterne hertil refunderet, dog højst med et beløb svarende til den pris, kommunen kunne have fået udført boligindretningen for hos den håndværker, som kommunen har valgt. På samme måde kan ansøgeren vælge andre materialer end dem, som kommunalbestyrelsen har anvist.

Stk. 3. Indenrigs- og socialministeren fastsætter nærmere regler om adgangen efter stk. 2 til at vælge håndværker og materialer i forbindelse med tilkendelse af hjælp til boligindretning, herunder om krav til håndværker samt om muligheden for at indgå aftale om tilbagelevering efter endt brug og aftale om reetablering og betingelserne herfor.

Stk. 4. I de ganske særlige tilfælde, hvor hjælp efter stk. 1 ikke er tilstrækkelig til at gøre boligen egnet som opholdssted, kan kommunalbestyrelsen yde hjælp til dækning af udgifter til anskaffelse af anden bolig til personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne. Det er en betingelse, at der ikke kan anvises anden bolig, som dækker den pågældendes behov.

Stk. 5. Personer, der modtager social pension, kan ikke få hjælp efter stk. 4, medmindre det drejer sig om personer, der har en hjælpeordning efter § 96.

Stk. 6. Indenrigs- og socialministeren fastsætter i en bekendtgørelse nærmere regler om, i hvilket omfang hjælp efter stk. 1, 2 og 4 skal tilbagebetales, herunder i hvilket omfang det tilbagebetalingspligtige beløb kan sikres ved pant i ejendommen.

HVORDAN ANSØGER DU OM BOLIGINDRETNING

Du skal udfylde ansøgningsskemaet via www.borger.dk eller på Struer Kommunes hjemmeside. Skemaet fra hjemmesiden kan sendes via mail til sundhed-omsorg@struer.dk eller til Struer Kommune, Østergade 11-13, 7600 Struer eller afleveres i Borgerservice, Smedegade 7, 7600 Struer.

SAGSGANG

Indhente oplysninger: Gennem samtale med dig og besøg i dit hjem indhentes oplysninger om din eller dit barns lidelse, funktion, behov og bolig. Med dit samtykke indhentes der oplysninger fra f.eks. læger eller andre der kan tilføre relevante oplysninger til sagen.

Partshøring: Du vil få de indhentede oplysninger til gennemlæsning.

Løsningsmodel: Hvis der er givet tilsagn om overordnet bevilling, så arbejdes der videre

på, hvilken løsning kommunen kan yde støtte til. Løsningen har til formål at gøre boligen bedre egnet til dig som ansøger.

Der foretages evt. afprøvning i 1:1 model.

Byggeteknisk rådgiver: Ved større boligændringer kan der samarbejdes med intern og/eller ekstern byggeteknisk rådgiver i forløb omkring løsningsmodel, indhentning af tilbud og byggestyring/-tilsyn.

Indhente tilbud: Der indhentes 1-3 tilbud på boligindretningen. Disse tilbud danner grundlag for den endelige bevilling.

Endelig afgørelse: På baggrund af de indhentede tilbud modtager du endelig bevilling, med beskrivelse af den bevilgede boligindretning og det beløb indretningen kan udføres for.

Byggefasesen: Når klagefristen på 4 uger er gået, kan byggeriet gå i gang. Afhængig af hvor omfattende byggeriet er, vurderes det, om der er behov for byggeteknisk tilsyn under byggeriet.

Når boligindretningen er udført: Struer Kommunes terapeut godkender indretningen og der laves afleveringsforretning med håndværkerne. Når du eller dit barn, har taget den nye boligindretning i brug, følger terapeuten op på, om boligindretningen fungerer efter hensigten og sagen afsluttes når det er tilfældet.

RETNINGSLINJER FOR BEVILLING

- Boligindretning bevilges i videst muligt omfang indenfor eksisterende mure.
- Der er fokus på at løse de funktionelle krav der er til boligindretningen og der tages i meget lille grad hensyn til æstetiske krav.
- Der ydes ikke støtte til reparation, vedligeholdelse og modernisering.
- Der bevilges boligindretning i det omfang Struer Kommune finder det nødvendigt for at boligen bliver egnet for dig eller dit barn.

DINE RETTIGHEDER

Frit valg: Du har ret til frit at vælge:

- En anden håndværker, end den Struer Kommune har valgt.
- Andre materialer end dem Struer Kommune har valgt.
- En anden indretning end den Struer Kommune har valgt, men du skal selv betale for merudgiften

Det er en betingelse for at kommunen kan yde støtte til boligindretningen, at den valgte håndværker er faglært og momsregistreret og at de valgte materialer og den valgte indretning sikrer, at boligindretningen opfylder de funktionelle krav der er opstillet for at boligen bliver bedre egnet. Struer Kommunes terapeut skal godkende dit forslag inden du iværk-