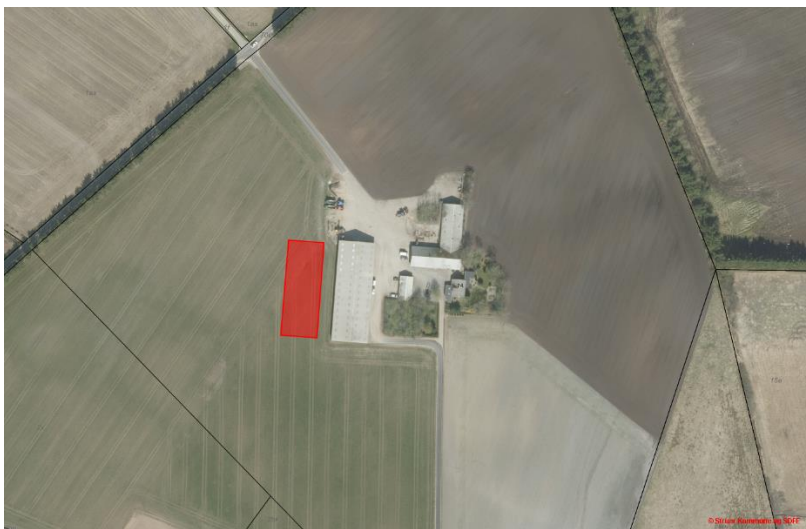


Offersgård Maskinstation ApS  
Vilhelmsborgvej 74  
7600 Struer

## LANDZONETILLADELSE

Struer Kommune har den 31. juli 2019 modtaget en ansøgning om tilladelse til opførelse af maskinhal på ejendommen matr.nr. 8, Hestbæk Gde., Asp beliggende Vilhelmsborgvej 74, 7600 Struer.

Struer Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af maskinhus på ejendommen efter planlovens § 35, stk. 1.



DATO: 08-11-2019

JOURNALNUMMER  
01.03.03-P19-39-19

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ  
ØSTERGADE 13  
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:  
CLARA PICKERING  
T: 9684 8441

Tilladelse meddeles på følgende vilkår:

- Det ansøgte opføres på drænet areal. Byggeriet må derfor ikke give anledning til forringet afvanding af højere liggende arealer/lodsejere.
- Hvis det ønskes at udlede tagvand til dræn, skal ansøger indhente en medbenyttertilladelse efter vandløbsloven.

Du skal være opmærksom på, at du ikke må benytte tilladelsen, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

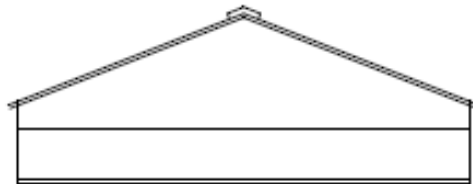
Tilladelsen bliver offentliggjort på [www.struer.dk](http://www.struer.dk) den 8. november 2019.

Tilladelsen udløber, hvis ikke den er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt,<sup>1</sup>.

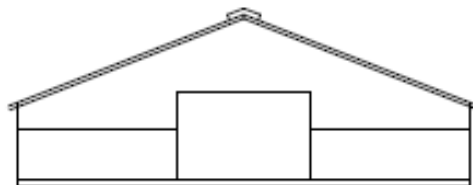
<sup>1</sup> Lov om planlægning § 56 stk. 2.

### Baggrund

I ønsker at etablere en maskinhal med en størrelse på 1536 m<sup>2</sup> (64 x 24 meter). Det ansøgte opføres i samme stil som eksisterende maskinhal. Facadetegning af det ansøgte fremgår på nedenstående skitsering.



Facade mod Syd



Facade mod nord

Det ansøgte skal anvendes i forbindelse med eksisterende virksomhed på ejendommen. Grundet større landbrugsmaskiner er der behov for større opbevaringsmuligheder.

### Orientering

Der er forud for denne afgørelse ikke foretaget høring af naboer jf. planlovens § 35, stk. 5, da Struer Kommune har vurderet, at afgørelsen er af underordnet betydning for naboer.

### Begrundelse

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget traf den 6. november 2019 beslutning om at meddele landzonetilladelse til den ansøgte maskinhal.

Der er lagt vægt på, at virksomheden betjener driften af nærtliggende landbrugsejendomme. På denne baggrund vurderes det ansøgte dermed at være hjemmehørende i landzone grundet det særlige beliggenhedskrav.

Yderligere er der lagt vægt på, at det ansøgte placeres i tilknytning til allerede eksisterende maskinhal.

Der er ca. 3,5 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 520 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det er Struer Kommunes vurdering, at ansøgte projekt ikke giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder – herunder vil være til hinder for, at en gunstig bevaringsstatus kan opnås eller opretholdes.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til blandt andet natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

Det er Struer Kommunes samlede vurdering, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

### **Byggetilladelse**

Du skal være opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet, og Struer Kommune har meddelt tilladelse efter byggeloven.

Derudover gør vi opmærksom på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på, om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

### **Klagevejledning er vedlagt som bilag**

#### **Kopi sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening - e-mail:

DOF's lokalgruppe - e-mail: [struer@dof.dk](mailto:struer@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening - e-mail: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm - e-mail: [frands.jensen@altiboxmail.dk](mailto:frands.jensen@altiboxmail.dk).

Med venlig hilsen



Marianne Bredal  
Udvalgsformand



Jakob Bisgaard  
Konstitueret kommunaldirektør

---

**BILAG TIL AFGØRELSE - Vilhelmsborgvej 74, 7600 Struer - Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af maskinhal, j.nr. 01.03.03-P19-39-19**

**KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING - PLANLOVEN**

Denne afgørelse er meddelt efter planloven. Ifølge planlovens kapitel 14 har du mulighed for at klage over retslige spørgsmål til Planklagenævnet.

Følgende har mulighed for at klage over afgørelsen:

- erhvervsministeren
- ansøger og ejer
- landsdækkende foreninger og organisationer
- alle, som har en retlig interesse i sagens udfald

Som ansøger får man besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En klage skal sendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger samt juridiske eller administrative dokumenter. Du kan tilgå klageportalen via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Du kan finde yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk).

Klagefristen udløber 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Klagen skal være modtaget senest fredag den 6. december 2019 kl. 23:59. En klage over afgørelsen har opsættende virkning. Det vil sige, at denne afgørelse ikke er gældende, før klagenævnet har truffet en afgørelse i sagen.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.