

Laurent Henri Bernard F X og Dorte Romain  
Vilhelmsborgvej 18  
7600 Struer

## LANDZONETILLADELSE

Struer Kommune har den 24. maj 2019 modtaget ansøgning om lovliggørende tilladelse til terrænændring i haveanlæg på ejendommen beliggende på matr.nr. 3p, Linde By, Asp.



DATO: 20-12-2019

JOURNALNUMMER  
01.03.03-P19-26-19

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ  
ØSTERGADE 13  
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:  
CLARA PICKERING  
T: 9684 8441

Arealet er en nedlagt motocrossbane. Efter ophørslen af motocrossbanen er terrænet blevet jævnet en del ud, og arealet er blevet taget i brug som privat haveanlæg inden for det sidste år.

Der ses dog stadig en terrænændring på arealet, og der ønskes fra ejer derfor en lovliggørende landzonetilladelse.

Det nuværende terræn ønskes bevaret for at skabe læ samt naturligt opstået søer og dermed fremme biodiversitet på matriklen.

Terrænændringen består af enkelte toppe på cirka 1 meters højde.

Der er ikke gennemført naboorientering, fordi det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35 stk. 5.

## Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato.<sup>1</sup>

Tilladelsen bliver offentliggjort på [www.struer.dk](http://www.struer.dk) den 20. december 2019.

## Begrundelse

Planloven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Det ansøgte har sin placering i et særligt udpeget kulturmiljø.

Arealet har tidligere været anvendt som motocrossbane, hvilket arealet stadig bærer præg af. Struer Kommune har lagt vægt på, at terrænændringerne i haveanlægget i dag er udjævnet således, at der ses en ændring på cirka 1 meter og dermed er mindsket i forhold til motocrossbanen samt at der allerede på nuværende tidspunkt bærer præg af græsbevoksning på de tidligere anvendte baner.

Struer Kommune lægger samtidig vægt på, at ejer blandt anvender terrænændringerne for at skabe små habitater rundt i haveanlægget for at fremme biodiversiteten samt at terrænændringerne ikke ligger i skel men med afstand hertil.

Der er ca. 6 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 850 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af projektet.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til bl.a. natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

---

<sup>1</sup> Lov om planlægning § 56 stk. 2.

---

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de hensyn, der skal varetages gennem landzonebestemmelserne.

**Klagevejledning er vedlagt som bilag**

**Kopi sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: [dnstruer-sager@dn.dk](mailto:dnstruer-sager@dn.dk)

DOF's lokalgruppe - e-mail: [struer@dof.dk](mailto:struer@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening - e-mail: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29,  
Serup, 7790 Thyholm - e-mail: [frands.jensen@altiboxmail.dk](mailto:frands.jensen@altiboxmail.dk).

Med venlig hilsen

Clara Pickering

---

**BILAG TIL AFGØRELSE - Vilhelmsborgvej 18 - Ansøgning om landzonetilladelse til terrænændring i haveanlæg, j.nr. 01.03.03-P19-26-19****KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING - PLANLOVEN**

Denne afgørelse er meddelt efter planloven. Ifølge planlovens kapitel 14 har du mulighed for at klage over retslige spørgsmål til Planklagenævnet.

Følgende har mulighed for at klage over afgørelsen:

- erhvervsministeren
- ansøger og ejer
- landsdækkende foreninger og organisationer
- alle, som har en retlig interesse i sagens udfald

Som ansøger får man besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En klage skal sendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger samt juridiske eller administrative dokumenter. Du kan tilgå klageportalen via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Du kan finde yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk).

Klagefristen udløber 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Klagen skal være modtaget senest torsdag den 17. januar 2019 kl. 23:59. En klage over afgørelsen har opsættende virkning. Det vil sige, at denne afgørelse ikke er gældende, før klagenævnet har truffet en afgørelse i sagen.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.