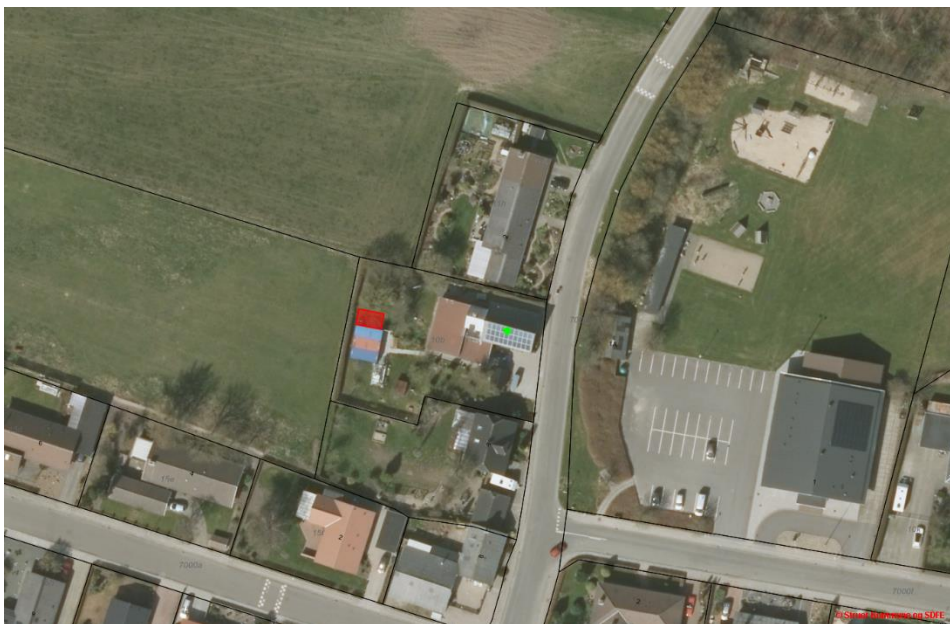


Finn Sørensen
Tingvej 4
Vejrum
7600 Struer

LANDZONETILLADELSE

Struer Kommune har den 5. august 2019 modtaget en ansøgning om tilladelse til opførelse af udhus på ejendommen matr.nr. 10b, Den mellemste Del, Vejrum beliggende Tingvej 4, 7600 Struer. Placering af det ansøgte fremgår på nedenstående kort markeret med rød fir-kant.

Struer Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af udhuset på ejendommen efter planlovens § 35, stk. 1.



Du skal være opmærksom på, at du ikke må benytte tilladelsen, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 12. september 2019.

Tilladelsen udløber, hvis ikke den er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt,¹.

¹ Lov om planlægning § 56 stk. 2.

DATO: 12-09-2019

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-40-19

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
CLARA PICKERING
T: 9684 8441

Baggrund

Du ønsker at etablere et udhus på 24 m² i forlængelse af tre eksisterende containere, som anvendes til udhusformål. Udhuset udføres med træbeklædning. Et eksempel fremgår på nedenstående billede.



Orientering

Der er forud for denne afgørelse ikke foretaget høring af naboer jf. planlovens § 35, stk. 5, da kommunen har vurderet, at afgørelsen er af underordnet betydning for naboer, da det ansøgte bliver placeret i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Begrundelse

Struer Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med landzonebestemmelserne, da det ansøgte placeres i forlængelse af eksisterende udhuse samt i tilknytning til beboelsen.

Dertil vil den samlede mængde udhuse resultere i en størrelse på under 100 m². Det samlede omfang af udhuse på ejendommen vurderes at være forventeligt til et énfamiliehus.

Der er ca. 7 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 170 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det er Struer Kommunes vurdering, at ansøgte projekt ikke giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder herunder vil være til hindre for at gunstig bevaringsstatus kan opnås eller oprettholdes.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til blandt andet natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

Det er Struer Kommunes samlede vurdering, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Byggetilladelse

Du skal være opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet, og kommunen har modtaget ansøgning samt meddelt tilladelse efter byggeloven.

Derudover gør vi opmærksom på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på, om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

Klagevejledning er vedlagt som bilag**Kopi sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe - e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening - e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29,
Serup, 7790 Thyholm - e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk.

Med venlig hilsen

Clara Pickering

**BILAG TIL AFGØRELSE - Tingvej 4, Vejrumstad, 7600 Struer -
Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af udhus, j.nr.
01.03.03-P19-40-19**

KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING - PLANLOVEN

Denne afgørelse er meddelt efter planloven. Ifølge planlovens kapitel 14 har du mulighed for at klage over retslige spørgsmål til Planklagenævnet.

Følgende har mulighed for at klage over afgørelsen:

- erhvervsministeren
- ansøger og ejer
- landsdækkende foreninger og organisationer
- alle, som har en retlig interesse i sagens udfald

Som ansøger får man besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En klage skal sendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger samt juridiske eller administrative dokumenter. Du kan tilgå klageportalen via www.borger.dk eller www.virk.dk.

Du kan finde yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Klagen skal være modtaget senest fredag den 11. oktober 2019 kl. 23:59. En klage over afgørelsen har opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke har virkning, før klagenævnet har truffet afgørelse.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.