

Jesper Bjørn Mølgård  
Skolegade 7  
7790 Thyholm

## LANDZONETILLADELSE

Struer Kommune har den 25. november 2019 modtaget en ansøgning om tilladelse til opførelse af maskinhall på 240 m<sup>2</sup> til privat brug på ejendommen matr.nr. 14c, Barslev By, Hvidbjerg beliggende Sdr Ringvej 2, Thyholm.

Struer Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af maskinhallen på ejendommen efter planlovens § 35, stk. 1.



Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- At det eksisterende udhus nedrives.
- Da opførelse kræver, at eksisterende stuehus bliver nedrevet, stilles der vilkår om, at det ansøgte kun må opføres i forbindelse med ibrugtagning af nyt stuehus.

Du skal være opmærksom på, at du ikke må benytte tilladelsen, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Tilladelsen bliver offentliggjort på [www.struer.dk](http://www.struer.dk) den 10. januar 2020. Tilladelsen udløber, hvis ikke den er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt,<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Lov om planlægning § 56 stk. 2.

DATO: 10-01-2020

JOURNALNUMMER  
01.03.03-P19-56-19

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ  
ØSTERGADE 13  
7600 STRUER

E: [TEKNISK@STRUER.DK](mailto:TEKNISK@STRUER.DK)

SAGSBEHANDLER:  
CLARA PICKERING  
T: 9684 8441

### **Baggrund**

Du ønsker at opføre en maskinhal på ejendommen til privatbrug med en størrelse på 240 m2 som erstatning for eksisterende udhuse på ejendommen.

### **Orientering**

Der er forud for denne afgørelse ikke foretaget høring af naboer jf. planlovens § 35, stk. 5, da kommunen har vurderet, at afgørelsen er af underordnet betydning, da bygningen vil erstatte eksisterende byggeri på ejendommen.

### **Begrundelse**

De eksisterende udhuse har en størrelse på sammenlagt 400 m2 og nedrives i forbindelse med opførelsen af det ansøgte.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget traf den 8. januar 2020 beslutning om at meddele landzonetilladelse til den ansøgte maskinhal.

På baggrund af det ansøgte har udvalget vurderet, at projektet er foreneligt med de landskabelige interesser.

Der er ca. 2,5 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 1 km til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det er Struer Kommunes vurdering, at ansøgte projekt ikke giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder herunder vil være til hindre for at gunstig bevaringsstatus kan opnås eller oprettholdes.

Det er Struer Kommunes samlede vurdering, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

### **Klagevejledning er vedlagt som bilag**

#### **Kopi sendt til:**


Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: [dnstruer-sager@dn.dk](mailto:dnstruer-sager@dn.dk)

DOF's lokalgruppe - e-mail: [struer@dof.dk](mailto:struer@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening - e-mail: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm - e-mail: [frands.jensen@altiboxmail.dk](mailto:frands.jensen@altiboxmail.dk).

Med venlig hilsen



Marianne Bredal  
Udvalgsformand



Jakob Bisgaard  
Konstitueret kommunaldirektør

---

**BILAG TIL AFGØRELSE - Sdr. Ringvej 2, Thyholm - Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af 240 m2 maskinhal, j.nr. 01.03.03-P19-56-19**

**KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING - PLANLOVEN**

Denne afgørelse er meddelt efter planloven. Ifølge planlovens kapitel 14 har du mulighed for at klage over retslige spørgsmål til Planklagenævnet.

Følgende har mulighed for at klage over afgørelsen:

- erhvervsministeren
- ansøger og ejer
- landsdækkende foreninger og organisationer
- alle, som har en retlig interesse i sagens udfald

Som ansøger får man besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En klage skal sendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger samt juridiske eller administrative dokumenter. Du kan tilgå klageportalen via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Du kan finde yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk).

Klagefristen udløber 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Klagen skal være modtaget senest fredag den 7. februar 2019 klokken 23:59. En klage over afgørelsen har opsættende virkning. Det vil sige, at denne afgørelse ikke er gældende, før klagenævnet har truffet en afgørelse i sagen.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.