

Redegørelse for afholdt styringsdialogmøde vedr. regnskabsåret 01.10.2017 – 31.12.2018 med NordVestBO

Mødet blev afholdt torsdag d. 05.12.2019 på Struer Rådhus.

Fra NordVestBO deltog:

- Inge Lise Madsen, formand
- Karen Hause, næstformand
- Anders Vestergaard, direktør

DATO: 02-01-2020

JOURNALNUMMER
03.02.00-S55-1-19

ØKONOMIAFDELINGEN
JIMMY KIRKEBY
T: 96848181

Fra Struer Kommune deltog:

- Jakob Bisgaard, direktør
- Henrik Mogensen, teamleder Økonomi
- Jimmy Kirkeby, økonomikonsulent

Referat fra dialogmødet:

NordVestBO gennemgik de væsentligste punkter i dokumentationspakken. Modellerne tager ikke højde for, at der er tale om en 15 måneders regnskabsperiode hvilket påvirker de beregnede nøgletal.

NordVestBo arbejder med effektivitet som helhed. Der er bl.a. øget samarbejde på it-området, øget kommunikation med beboere digitalt og ny hjemmeside. Man er i gang med at effektivisere viceværternes arbejdsdag.

Pt. er der 16 ledige boliger i Struer. Udlejningssituationen er stadig et fokuspunkt. Der er fortsat behov for øget opmærksomhed i følgende afdelinger:

- afd. 101, Ringgade m.fl.
- afd. 109, Anlægsvej og Ll, Anlægsvej.

Den negative resultatkonto i afd. 1 Ringgade m.fl. forventes tilnærmelsesvis udlignet i økonomien via helhedsplanen for nedrivning og reovering. Man afventer dog Landsbyggefondens samlede vurdering af sagen. Der er i afd. 1. Ringgade m.fl. konstateret problemer med kloakkerne som vil kræve ekstraarbejde. De er ved at undersøge omfanget. Landsbyggefonden afventer de nærmere undersøgelser før en endelig afklaring foreligger.

Helhedsplanen vedr. Baunevænget udfordrer boligselskabet, eftersom Landsbyggefonden ønsker at opdele projektet i to etaper, hvilket medfører at den planlagte genhusning skal ændres.

Indgåede aftaler ved dialogmødet

Der blev ikke indgået specifikke aftaler mellem NordVestBO og Struer Kommune, men en positiv dialog, og et godt samarbejde om tilpasning og udvikling af boligområdet i kommunen ønskes fortsat.

NordVestBO udtrykte desuden interesse for nye boliger på Kjelding Høj, hvis kommunen udstykker en storparcel. Ligeledes er der interesse for nye boliger på deres grund på Fredensgade, når helhedsplanen for Ringgården er afsluttet endeligt.