

Jytte Mariane Gade
Præstegård Plantage 5
7600 Struer

LANDZONEAFGØRELSE

Struer Kommune har den 1. juli 2019 modtaget en ansøgning om tilladelse til opførelse af enfamiliehus på ejendommen matr.nr. 10n, Fovsing By, Fovsing, beliggende Præstegård Plantage 5, 7600 Struer.

Struer Kommune meddeler hermed afslag på ansøgning om etablering af stuehus samt integreret garage på ejendommen efter planlovens § 35, stk. 1.

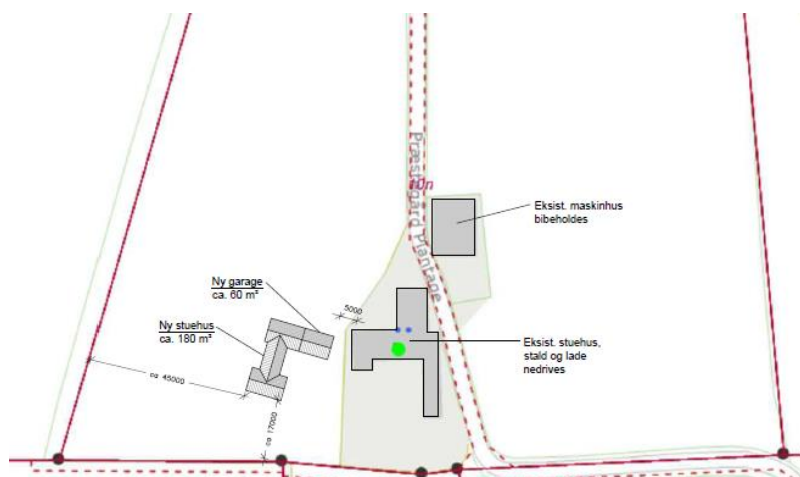
DATO: 09-01-2020

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-36-19

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
MADS TANDERUP
T: 9684 8427



Afgørelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 17. januar 2020.

Baggrund

Det ansøgte stuehus har en størrelse på 160 m² samt en integreret garage på i alt 60 m².

Det eksisterende stuehus samt lade og stald med en størrelse på i alt 281 m² planlægges nedrevet i forbindelse med opførelse af det ansøgte.

Som det fremgår på oversigtskortet vil det ansøgte afstandsfor skydes i forhold til det eksisterende og dermed opnå større afstand til det eksisterende maskinhus, som bibeholdes.

Orientering

Der er forud for denne afgørelse foretaget høring af naboer og parter i sagen jf. planlovens § 35, stk. 4. Kommunen har modtaget én bemærkning til sagen.

Bemærkningen omhandlede det igangværende vindmølleprojekt i det udlagte rammeområde 5 V 1. Der blev i bemærkningen gjort opmærksom på, at placeringen af det ansøgte vil forhindre, at det igangværende vindmølleprojekt kan gennemføres grundet afstandskravet på 4 gange møllehøjden (600 meter).

Begrundelse

Det igangværende vindmølleprojekt har været i fordebat i foråret 2019 og afventer nu en politisk stillingtagen til, om projektet skal igangsættes.

En tilladelse til det ansøgte stuehus vil give anledning til en miljøkonflikt med de planlagte vindmøller.

Det er Struer Kommunes samlede vurdering, at der meddeles afslag til det ansøgte.

Struer Kommune vil ved genfremsendelse af ansøgningen genbehandle denne, når der er truffet afgørelse om igangsætning af vindmølleprojektet. Såfremt der ikke er truffet en politisk beslutning om igangsættelse af vindmølleprojektet inden 1. august 2020 vil Struer Kommune genbehandle sagen, såfremt der indsendes en ny ansøgning.

Klagevejledning er vedlagt som bilag

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe - e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening - e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm - e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk.

Med venlig hilsen

Mads Tanderup
Planlægger

BILAG TIL AFGØRELSE - Præstegård Plantage 5 - Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af nyt stuehus med integreret garage, j.nr. 01.03.03-P19-36-19

KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING - PLANLOVEN

Denne afgørelse er meddelt efter planloven. Ifølge planlovens kapitel 14 har du mulighed for at klage over retslige spørgsmål til Planklagenævnet.

Følgende har mulighed for at klage over afgørelsen:

- erhvervsministeren
- ansøger og ejer
- landsdækkende foreninger og organisationer
- alle, som har en retlig interesse i sagens udfald

Som ansøger får man besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En klage skal sendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger samt juridiske eller administrative dokumenter. Du kan tilgå klageportalen via www.borger.dk eller www.virk.dk.

Du kan finde yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Klagen skal være modtaget senest fredag den 14. februar 2020 kl. 23:59. En klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning. Det vil sige, at denne afgørelse er gældende, før klagenævnet har truffet en afgørelse i sagen.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.