

Sven Gotfred Bendix
Lemvigvej 8
7600 Struer
Resen

LANDZONETILLADELSE

Struer Kommune har den 5. september 2019 modtaget en ansøgning om tilladelse til opsætning af solcelleanlæg på tagflade på ejendommen matr.nr. 3ab, Den østlige Del, Resen beliggende Lemvigvej 8, 7600 Struer. Det ansøgte placering er markeret med rød på nedenstående kort.

Struer Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af solcelleanlæg på tagfladen på ejendommen efter planlovens § 35, stk. 1.



DATO: 24-09-2019

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-44-19

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
CLARA PICKERING
T: 9684 8441

Du skal være opmærksom på, at du ikke må benytte tilladelsen, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 24. september 2019.

Tilladelsen udløber, hvis ikke den er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt,¹.

Baggrund

Du ønsker at etablere et solcelleanlæg på pågældende ejendom.

¹ Lov om planlægning § 56 stk. 2.

Solcelleanlægget bliver placeret på den sydvendte tagflade af bygning nr. 2.

Orientering

Der er forud for denne afgørelse ikke foretaget høring af naboer jf. planlovens § 35, stk. 5, da kommunen har vurderet, at afgørelsen er af underordnet betydning for naboer.

Begrundelse

Det ansøgte er placeret inden for kystnærhedszonen samt indenfor en landsbyafgræsning. Det vurderes af Struer Kommune, at det ansøgte ikke påvirker omgivelserne negativt.

Der er ca. 3,5 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 430 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det er Struer Kommunes vurdering, at ansøgte projekt ikke giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder herunder vil være til hindre for at gunstig bevaringsstatus kan opnås eller oprettholdes.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til blandt andet natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

På baggrund af udformning og placering af det ansøgte, vurderes det af Struer Kommune, at det ansøgte ikke er i strid med praksis og de hensyn, der skal varetages gennem landzonebestemmelserne.

Det er Struer Kommunes samlede vurdering, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Byggetilladelse

Du skal være opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet, og kommunen har meddelt tilladelse efter bygge-loven.

Derudover gør vi opmærksom på, at der i forbindelse med sagsbe-handlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på, om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

Klagevejledning er vedlagt som bilag

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe - e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening - e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29,
Serup, 7790 Thyholm - e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk.

Med venlig hilsen

Clara Pickering

BILAG TIL AFGØRELSE - Lemvigvej 8 - Ansøgning om landzone-tilladelse til opsætning af solcelleanlæg på tagfladen mod syd på bygning 2, j.nr. 01.03.03-P19-44-19**KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING - PLANLOVEN**

Denne afgørelse er meddelt efter planloven. Ifølge planlovens kapitel 14 har du mulighed for at klage over retslige spørgsmål til Planklagenævnet.

Følgende har mulighed for at klage over afgørelsen:

- erhvervsministeren
- ansøger og ejer
- landsdækkende foreninger og organisationer
- alle, som har en retlig interesse i sagens udfald

Som ansøger får man besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En klage skal sendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger samt juridiske eller administrative dokumenter. Du kan tilgå klageportalen via www.borger.dk eller www.virk.dk.

Du kan finde yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Klagen skal være modtaget senest onsdag den 23. oktober 2019 kl. 23:59. En klage over afgørelsen har opsættende virkning. Det vil sige, at denne afgørelse ikke er gældende, før klagenævnet har truffet en afgørelse i sagen.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.