

Carsten Elbæk Borup  
Hummelsevej 5  
7560 Hjern

## LANDZONETILLADELSE

Struer Kommune har den 12. august 2019 modtaget en ansøgning om tilladelse til opførelse af en hestestald (stålhal) på 170 m<sup>2</sup> beliggende på ejendommen matr.nr. 17a, Den Mellemste Del, Hjern.

Struer Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af hestestald på ejendommen efter planlovens § 35, stk. 1.



DATO: 15-10-2019

JOURNALNUMMER  
01.03.03-P19-41-19

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ  
ØSTERGADE 13  
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:  
CLARA PICKERING  
T: 9684 8441

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Der må maksimalt være 4 heste på ejendommen. Hvis dette antal ønskes hævet, skal der søges om dette, da man jævnfør Miljøaktivitetsbekendtgørelsen kap. 4, §7 litra c, maksimalt må have 4 heste med tilhørende føl (op til 12 måneder) når der tales om ikke-erhvervsmæssigt dyrehold.
- Byggeri må ikke give anledning til forringelse af nærtliggende dræn.

Du skal være opmærksom på, at du ikke må benytte tilladelsen, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Tilladelsen bliver offentliggjort på [www.struer.dk](http://www.struer.dk) den 15. oktober 2019.

Tilladelsen udløber, hvis ikke den er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt,<sup>1</sup>.

### **Baggrund**

I dag har ansøger 2 rideheste (ponyer), men på sigt ønskes det at anskaffe flere og større ponyer og derfor er der søgt om en stålhal med plads til maksimalt 4 heste. Det ansøgte har en størrelse på 170 m<sup>2</sup>. Plan- og facadetegning for det ansøgte fremgår på bilag 1.

Jf. Miljøaktivitetsbekendtgørelsen §9 skal stålhallen placeres således forurening ikke finder sted, og placeringen ikke er til gene for omgivelserne. Der er ikke specifikke afstandskrav til placeringen af stålhallen. Struer Kommune har vurderet, at stålhallen er placeret fornuftigt i forhold til omgivelserne, og at der er taget hensyn til forurening.

### **Orientering**

Der er forud for denne afgørelse foretaget høring af naboer og parter i sagen jf. planlovens § 35, stk. 4. Kommunen har ikke modtaget nogen bemærkninger til sagen.

### **Begrundelse**

Ejendommens placering er omfattet af særlig værdifuldt landbrugsområde, som er områder udpeget til at være velegnet til fremtidig jordbrugsmæssig drift. Det er af Struer Kommune vurderet, at hestestalden hører sig til i det åbne land og at stålhallen ikke er til gene for området.

Der er ca. 10,5km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 229 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af projektet.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til blandt andet natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

Det er Struer Kommunes samlede vurdering, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

### **Byggetilladelse**

Du skal være opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet, og kommunen har meddelt tilladelse efter bygge-loven.

---

<sup>1</sup> Lov om planlægning § 56 stk. 2.

Derudover gør vi opmærksom på, at der i forbindelse med sagsbehandling af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på, om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

## Klagevejledning er vedlagt som bilag 2

### Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: [dnstruer-sager@dn.dk](mailto:dnstruer-sager@dn.dk)

DOF's lokalgruppe - e-mail: [struer@dof.dk](mailto:struer@dof.dk)

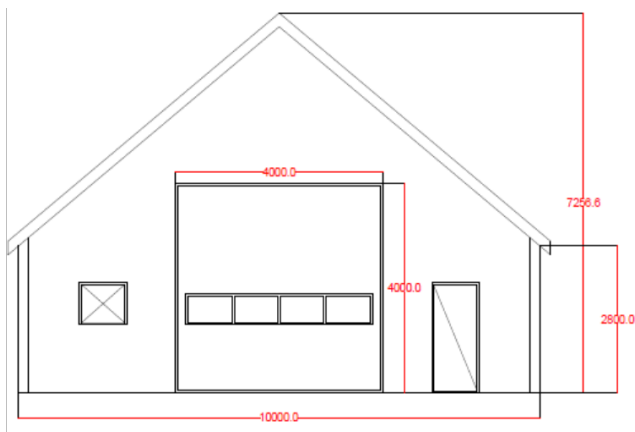
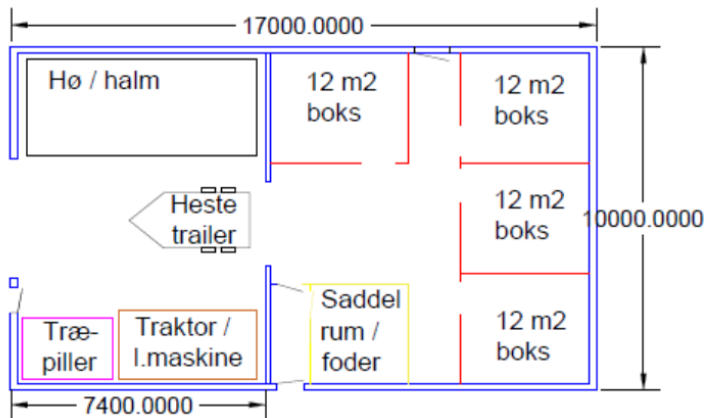
Dansk Ornitologisk Forening - e-mail: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm - e-mail: [frands.jensen@altiboxmail.dk](mailto:frands.jensen@altiboxmail.dk).

Med venlig hilsen

Clara Pickering

## Bilag 1



---

**BILAG TIL AFGØRELSE - Hummelmosevej 5, 7560 Hjerm - Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af hestestald på 170 m<sup>2</sup>, j.nr. 01.03.03-P19-41-19**

**KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING - PLANLOVEN**

Denne afgørelse er meddelt efter planloven. Ifølge planlovens kapitel 14 har du mulighed for at klage over retslige spørgsmål til Planklagenævnet.

Følgende har mulighed for at klage over afgørelsen:

- erhvervsministeren
- ansøger og ejer
- landsdækkende foreninger og organisationer
- alle, som har en retlig interesse i sagens udfald

Som ansøger får man besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En klage skal sendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger samt juridiske eller administrative dokumenter. Du kan tilgå klageportalen via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Du kan finde yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk).

Klagefristen udløber 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Klagen skal være modtaget senest onsdag den 13. november 2019 kl. 23:59. En klage over afgørelsen har opsættende virkning. Det vil sige, at denne afgørelse ikke er gældende, før klagenævnet har truffet en afgørelse i sagen.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.