

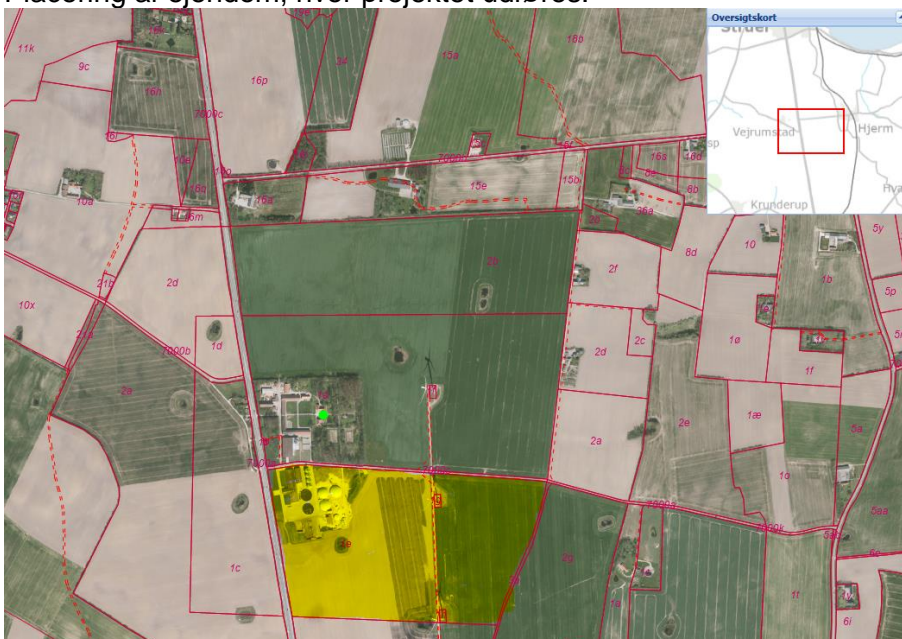
Kristian Lundgaard-Karlshøj  
Holstebrovej 101  
7560 Hjern

## LANDZONETILLADELSE

Struer Kommune har den 3. september 2019 modtaget en ansøgning om tilladelse til etablering af 5 gyllebeholdere samt etablering af jordvold omkring gyllebeholderne på ejendommen matr.nr. 1e, Avsumgård Hgd., Vejrum beliggende Holstebrovej 101, 7560 Hjern.

Struer Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af 5 gyllebeholdere med omkringliggende jordvold på ejendommen efter planlovens § 35, stk. 1.

Placering af ejendom, hvor projektet udføres:



DATO: 12-11-2019

JOURNALNUMMER  
01.03.03-P19-48-19

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ  
ØSTERGADE 13  
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:  
CLARA PICKEIRNG

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Jorddige om gyllebeholderne anvendes til afskærmning og derfor skal de beklædes med græs eller lignende.
- Der må ikke beplantes buske, træer eller lignende ved diget grundet nærheden til vindmøller, da en sådan beplantning kan tiltrække flagermus.
- Gyllebeholderne skal fjernes, når disse ikke er nødvendige for driften.
- Hvis gyllebeholderne placeres i et drænet område, skal der holdes afstand til dræn og dermed kan der være behov for omlægning, sløjfning mv. af dræn, som skal godkendes af kommunen.
- Gyllebeholderne må ikke give anledning til øget næringsstofbelastning, som vil forringe naturtilstanden af nærliggende sø (vandhul).

Du skal være opmærksom på, at du ikke må benytte tilladelsen, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Tilladelsen bliver offentliggjort på [www.struer.dk](http://www.struer.dk) mandag den 12. november 2019.

Tilladelsen udløber, hvis ikke den er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt,<sup>1</sup>.

### **Baggrund**

Der er ansøgt om opførelse af 5 gyllebeholdere á 40 meter i diameter, som er placeret ca. 280m fra eksisterende bygningsmasse. Disse gyllebeholdere bliver delvist nedgraves og afskærmet med jorddige. Det er den opgravede jord, som genanvendes som jordvold omkring beholderne. Jorddigerne beklædes med græs og evt. vild stribe af flora.

Fra gyllebeholderne er der mere end 500m til nærliggende naboer.

Struer Kommune har lagt vægt på, at gyllebeholderne bliver placeret mellem større anlæg, herunder vindmøller. Af den grund er området allerede præget af tekniske anlæg og større volumener i landskabet. På denne baggrund vurderes det, at placeringen er optimal i forhold til at samle de store anlæg og beskytte det øvrige landskab bedst muligt.

### **Orientering**

Der er forud for denne afgørelse foretaget høring af naboer og parter i sagen jf. planlovens § 35, stk. 4. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sagen.

---

<sup>1</sup> Lov om planlægning § 56 stk. 2.

## Begrundelse

Struer Kommune vurderer, at placeringen af gyllebeholderne er optimal i forhold til at samle de store anlæg i ét område (der er vindmøller i området) og beskytte det øvrige landskab efter planlovens bestemmelser.

Området, hvor gyllebeholderne placeres, er udpeget som støjbela-stede arealer jævnfør kommuneplanen 2013-2024 og lokalplan nr. 323 (udnævn som vindmølleområde). I området er der ligeledes placeret vindmøller. Der er derfor sikret, at der indenfor dette område ikke etableres boliger eller andet form for støjfølsom anvendelse i det åbne land.

Gyllebeholderne er placeret på en ret linje med cirka lige stor indbyrdes afstand og er placeret væk fra hovedvejen, så beholderne ikke forstyrrer vejens sigtelinje for trafikanterne.

Ejendommen, hvorpå projektet udføres, er beliggende i et særlig værdifuldt landbrugsområde, som er velegnet til jordbrugsmæssig drift. Gyllebeholdere er landbrugsmæssig nødvendige, og derfor er det vurderet, at placeringen af disse er passende.

Der er ca. 2km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 286m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, herunder sø/vandhul. Det er Struer Kommunes vurdering, at ansøgte projekt ikke giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder herunder vil være til hindre for at gunstig bevaringsstatus kan opnås eller opretholdes. Vurderingen er truffet på baggrund af, at der i forvejen er større bygninger og vindmøller i området og derfor forværres området ikke i forhold til plante- og dyreliv.

Området har en kendt forekomst af bilag IV arten, stor vandsalamander, som findes i nærliggende vandhuller. Derfor er det sandsynligt, at vandhullet er levested og/eller fourageringssted/spredningsbiotop for arten. Af denne grund, er der stillet vilkår om, at gyllebeholderne ikke må give anledning til øget næringsstofbelastning, der forringer vandhullets naturtilstand.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til blandt andet natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

Det er Struer Kommunes samlede vurdering, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

**Byggetilladelse**

Du skal være opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet, og kommunen har meddelt tilladelse efter bygge-loven.

Derudover gør vi opmærksom på, at der i forbindelse med sagsbe-handlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på, om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

**Klagevejledning er vedlagt som bilag****Kopi sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: [dnstruer-sager@dn.dk](mailto:dnstruer-sager@dn.dk)

DOF's lokalgruppe - e-mail: [struer@dof.dk](mailto:struer@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening - e-mail: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29,  
Serup, 7790 Thyholm - e-mail: [frands.jensen@altiboxmail.dk](mailto:frands.jensen@altiboxmail.dk).

Med venlig hilsen

Clara Pickering

## BILAG TIL AFGØRELSE - Holstebrovej 101 - Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af gyllebeholdere uden tilknytning, j.nr. 01.03.03-P19-48-19

Kort med placering af de 5 gyllebeholdere:



### KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING - PLANLOVEN

Denne afgørelse er meddelt efter planloven. Ifølge planlovens kapitel 14 har du mulighed for at klage over retslige spørgsmål til Planklagenævnet.

Følgende har mulighed for at klage over afgørelsen:

- erhvervsministeren
- ansøger og ejer
- landsdækkende foreninger og organisationer
- alle, som har en retlig interesse i sagens udfald

Som ansøger får man besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En klage skal sendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger samt juridiske eller administrative dokumenter. Du kan tilgå klageportalen via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Du kan finde yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk).

Klagefristen udløber 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen.

---

Klagen skal være modtaget senest tirsdag den 10. december 2019. kl. 23:59. En klage over afgørelsen har opsættende virkning. Det vil sige, at denne afgørelse ikke er gældende, før klagenævnet har truffet en afgørelse i sagen.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.