

Søren Villumsen
Lammestrupvej 31
4140 Borup

LANDZONETILLADELSE

Struer Kommune har den 15. maj 2019 modtaget en ansøgning om tilladelse til etablering af minivådområde på ejendommen matr.nr. 4E Den nordlige Del, Vejrum beliggende Ellekjærvej 5, 7600 Struer.

Struer Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af minivådområde (vandløbsprojekt) på ejendommen efter planlovens § 35, stk. 1.

DATO: 20-12-2019

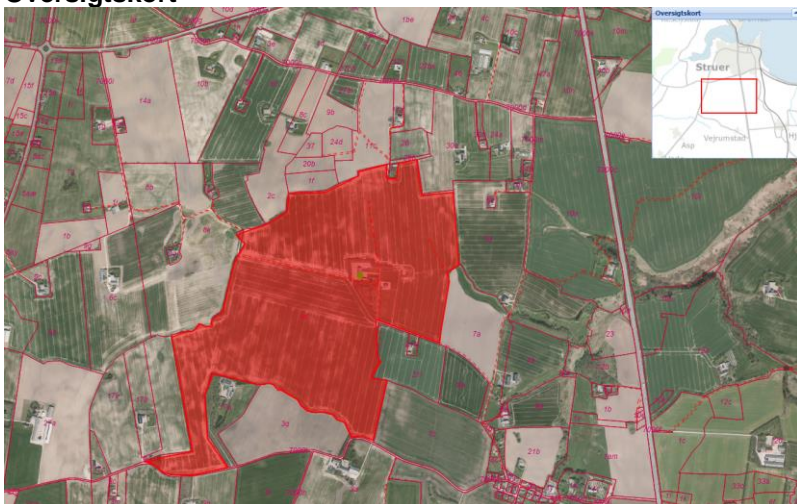
JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-47-19

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
VICTORIA CANTERBURY

Oversigtskort



Kort over matriklen hvor minivådområdet skal etableres.

Kort over placeringen af minivådområdet



Nærmere kort over projektet.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Projektet må ikke påvirke eller ændre på eksisterende beskyttede dige, som er nærliggende minivådområdet.
- Enten skal projektet etableres 9,5m fra vejkant ellers skal der opsættes autoværn på ansøgers bekostning.
- Projektet skal udføres som angivet på indsendte, som indgår i denne tilladelse.

Du skal være opmærksom på, at du ikke må benytte tilladelsen, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 20. december 2019.

Tilladelsen udløber, hvis ikke den er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt¹.

Baggrund

Du ønsker at etablere et minivådområde (vandløbsprojekt) ved den sydlige del af ejendommen. Anlægget placeres ved eksisterende dræns placering, således de rørlagte dræn kan åbnes op, drænvandet kan løbe igennem minivådområdet og derefter ledes tilbage til dræn.

Minivådområdet bliver 1m i dybden.

Formålet med etableringen af minivådområdet er at reducere kvælstofudledning. Landbrugsstyrelsen har åbnet en ny tilskudsordning til etablering af disse minivådområder, for at få et mere effektivt resultat ved kollektiv indsats.

Minivådområdet er et konstrueret vådområde, som har til formål at rense drænvand for kvælstof og fosfor. Drænvandet føres igennem bassiner, som udgør en slags naturligt renseanlæg.

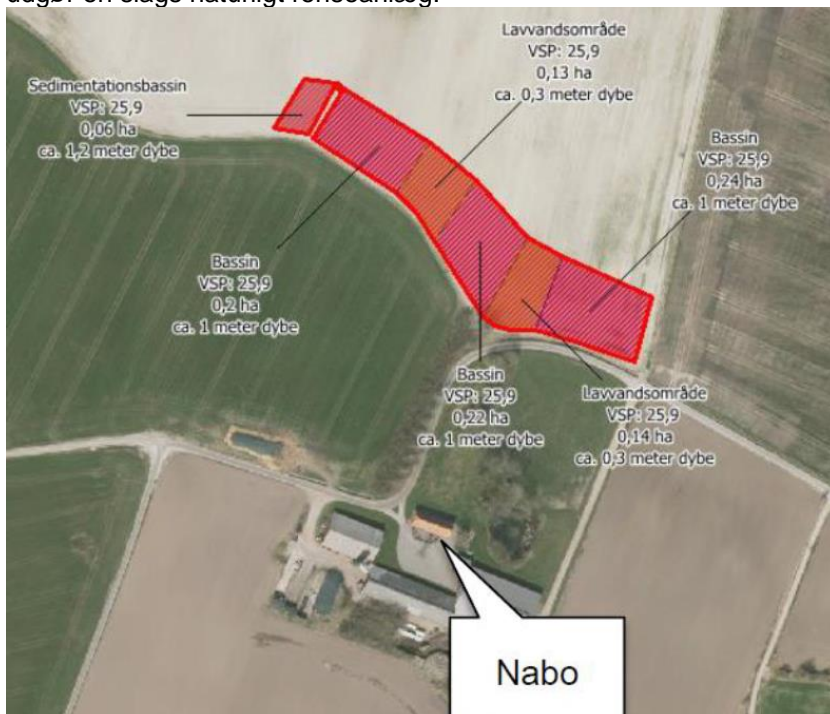


Illustration af projektet.

¹ Lov om planlægning § 56 stk. 2.

Orientering

Der er forud for denne afgørelse foretaget høring af naboer og parter i sagen jf. planlovens § 35, stk. 4. Kommunen har ikke modtaget bemærkninger til sagen.

Begrundelse

Struer Kommune vurderer, at projektet ikke er i strid med landzonebestemmelserne i planloven, herunder hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Ejendommen er beliggende i et lokalplanområde, herunder den bevarende lokalplan 234. Lokalplanen har til formål at sikre bevaring af kulturhistoriske interessante og arkitektonisk værdifulde bygninger, som har stor betydning for samfundets sociale og kulturelle identitet samt en vigtig del af kulturarvet. Det er vurderet at det ansøgte projekt ikke er modstridende eller til gene for den bevarende lokalplan 234's formål.

Ejendommen er placeret i skovrejsningsområde, hvor formålet er at tilpasse med skov af hensyn til beskyttelse af grund- og drikkevandsressourcen, fremme af friluftinteresser og fremme af den biologiske mangfoldighed.

Ejendommens placering er omfattet af særlig værdifuldt landbrugsområde, som er områder udpeget som steder der er velegnet til fremtidig jordbrugsmæssig drift. Da ejendommen er registreret som landbrugsejendom, og at minivådområder hører sig til i det åbne land, er det vurderet at projektet ikke er til gene for området.

Minivådområdet ligger indenfor indvindingsoplande udenfor OSD (områder med særlig drikkevandsinteresser) og indenfor Struer Vandværks drikkevandsindvinding. Dog er minivådområdet udenfor boringsnær beskyttelse, og derfor er det vurderet at projektet ikke kan have negativ påvirkning på drikkevandsindvinding.

I nærheden af minivådområdets placering, er der beskyttet sten-/jorddige. Dette dige er beskyttet efter museumsloven §29, og må derfor ikke ændres eller fjernes i forbindelse med etableringen af minivådområdet.

Der er ca. 5,8km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 102,3m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det er Struer Kommunes vurdering, at ansøgte projekt ikke giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder herunder vil være til hindre for at gunstig bevaringsstatus kan opnås eller opretholdes. Vurderingen er truffet på baggrund af, at der etableres et minivådområde, som er et naturligt renseanlæg, hvor mikroorganismer vækster og fjerner kvælstof fra drænvandet, og derfor vurderes det ikke at der vil være gene for dyr- og planteliv.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til blandt andet natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

Det er Struer Kommunes samlede vurdering, at der kan meddeles landzone-tilladelse til det ansøgte.

Klagevejledning er vedlagt som bilag

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe - e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening - e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup,
7790 Thyholm - e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk.

Med venlig hilsen

Clara Pickering

BILAG TIL AFGØRELSE - Ellekjærvej 5 - Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af minivådområde, j.nr. 01.03.03-P19-47-19**KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING - PLANLOVEN**

Denne afgørelse er meddelt efter planloven. Ifølge planlovens kapitel 14 har du mulighed for at klage over retslige spørgsmål til Planklagenævnet.

Følgende har mulighed for at klage over afgørelsen:

- erhvervsministeren
- ansøger og ejer
- landsdækkende foreninger og organisationer
- alle, som har en retlig interesse i sagens udfald

Som ansøger får man besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En klage skal sendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger samt juridiske eller administrative dokumenter. Du kan tilgå klageportalen via www.borger.dk eller www.virk.dk.

Du kan finde yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Klagen skal være modtaget senest 17. januar 2019 kl. 23:59. En klage over afgørelsen har opsættende virkning. Det vil sige, at denne afgørelse er gældende, før klagenævnet har truffet en afgørelse i sagen.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.