

Lindtorp Modelflyveklub  
Leharsvej 23  
7500 Holstebro

---

## LANDZONETILLADELSE

Struer Kommune har den 26. november 2019 modtaget en ansøgning om tilladelse til opførelse af overdækket terrasse med en størrelse på 27 m<sup>2</sup> på ejendommen med matr.nr. 1t, Lindtorp Hgd., Asp beliggende Donskærvej 4C, 7600 Struer.

Struer Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af en overdækket terrasse på ejendommen efter planlovens § 35, stk. 1.



DATO: 17-12-2019

JOURNALNUMMER  
01.03.03-P19-59-19

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ  
ØSTERGADE 13  
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:  
CLARA PICKERING  
T: 9684 8441

Du skal være opmærksom på, at du ikke må benytte tilladelsen, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Tilladelsen bliver offentliggjort på [www.struer.dk](http://www.struer.dk) den 17. december 2019.

Tilladelsen udløber, hvis ikke den er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Lov om planlægning § 56 stk. 2.

## **Baggrund**

I ønsker at opføre en overdækket terrasse, som opføres i forlængelse af eksisterende bebyggelse på ejendommen.

Det ansøgte har en størrelse 27 m<sup>2</sup> samt en højde på 2,4 meter og opføres i træ med trapeztag. En skitsering af det ansøgte fremgår på bilag 1.

## **Orientering**

Der er forud for denne afgørelse ikke foretaget høring af naboer jf. planlovens § 35, stk. 5, da kommunen har vurderet, at afgørelsen er af underordnet betydning for naboer.

## **Begrundelse**

Struer Kommune vurderer, at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte, da det opføres i forlængelse af den eksisterende bygning.

Det ansøgte opføres inden for eksisterende lokalplan nr. 202 og er derfor underlagt dennes bestemmelser om blandt andet bygningshøjde på maksimalt 8,5 meter.

Struer Kommune vurderer, at det ansøgte stemmer overens med bestemmelserne i lokalplan nr. 202.

Der er ca. 4 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 420 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det er Struer Kommunes vurdering, at ansøgte projekt ikke giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder herunder vil være til hindre for at gunstig bevaringsstatus kan opnås eller oprettholdes. Vurderingen er truffet på baggrund af afstanden til henholdsvis natura2000 og beskyttede naturområder.

En tilladelse vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til blandt andet natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

Det er Struer Kommunes samlede vurdering, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

## **Byggetilladelse**

Du skal være opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes, før klagefristen er udløbet, og kommunen har meddelt tilladelse efter bygge-loven.

Derudover gør vi opmærksom på, at der i forbindelse med sagsbe-handlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på, om byggeriet lever op til kravene i bygge-loven.

**Klagevejledning er vedlagt som bilag**

**Kopi sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: [dnstruer-sager@dn.dk](mailto:dnstruer-sager@dn.dk)

DOF's lokalgruppe - e-mail: [struer@dof.dk](mailto:struer@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening - e-mail: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29,

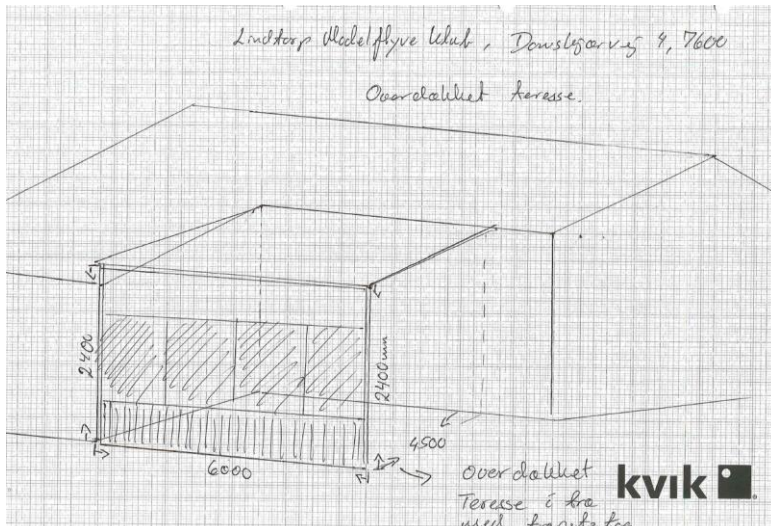
Serup, 7790 Thyholm - e-mail: [frands.jensen@altiboxmail.dk](mailto:frands.jensen@altiboxmail.dk).

Med venlig hilsen

Clara Pickering

## BILAG TIL AFGØRELSE - Donskærvej 4C - Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af overdækket terrasse, j.nr. 01.03.03-P19-59-19

### BILAG 1 – Skitsering af det ansøgte



### KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING - PLANLOVEN

Denne afgørelse er meddelt efter planloven. Ifølge planlovens kapitel 14 har du mulighed for at klage over retslige spørgsmål til Planklagenævnet.

Følgende har mulighed for at klage over afgørelsen:

- erhvervsministeren
- ansøger og ejer
- landsdækkende foreninger og organisationer
- alle, som har en retlig interesse i sagens udfald

Som ansøger får man besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En klage skal sendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger samt juridiske eller administrative dokumenter. Du kan tilgå klageportalen via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Du kan finde yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk).

Klagefristen udløber 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Klagen skal være modtaget senest onsdag den 14. januar 2020 kl. 23:59. En klage over afgørelsen har opsættende virkning. Det vil sige, at denne afgørelse ikke er gældende, før klagenævnet har truffet en afgørelse i sagen.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.