

Jesper Ravnholt Trelborg  
Langhøjvej 14, st,  
Asp  
7600 Struer

---

### AFSLAG PÅ LANDZONETILLADELSE

Struer Kommune har den 2. november 2019 modtaget en ansøgning om tilladelse til opførelse af enfamiliehus samt integreret garage på ejendommen matr.nr. 6f, Østerby, Asp beliggende som en del af ejendommen Birkildvej 8, Linde, 7600 Struer.

Struer Kommune meddeler hermed afslag til etablering af det ansøgte på ejendommen efter planlovens § 35, stk. 1.

Det ansøgte er indtegnet med rød firkant på nedenstående kort.



Afgørelse bliver offentliggjort på [www.struer.dk](http://www.struer.dk) den 26. november 2019.

#### Baggrund

Du ønsker at etablere et enfamiliehus på 165 m<sup>2</sup> samt en integreret garage på 56 m<sup>2</sup>.

En plantegning for det ansøgte fremgår på nedenstående kort.

Matriklen, det ansøgte ønskes opført på, er i dag ubebygget med en størrelse på cirka 2,2 hektar.

DATO: 26-11-2019

JOURNALNUMMER  
01.03.03-P19-57-19

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ  
ØSTERGADE 13  
7600 STRUER

E: [TEKNISK@STRUER.DK](mailto:TEKNISK@STRUER.DK)

SAGSBEHANDLER:  
CLARA PICKERING  
T: 9684 8441



### Orientering

Der er forud for denne afgørelse ikke foretaget høring af naboer jf. planlovens § 35, stk. 5, da kommunen har vurderet, at afgørelsen er af underordnet betydning grundet placeringen og dermed afstanden til naboer.

Struer Kommune vurderer på den baggrund, at afgørelsen er af underordnet betydning for naboer.

### Begrundelse

Formålet med landzonebestemmelserne er at sikre, at landskabelige hensyn tilgodeses, samt at udviklingen sker i overensstemmelse med kommuneplanlægningen. Bestemmelserne skal samtidig modvirke spredt og uplanlagt bymæssig udvikling i det åbne land.

Det ansøgte er placeret i landzone og cirka 950 meter fra eksisterende byzone.

Jf. Struer Kommuneplan 2013-2024 retningslinje 1 under landzoneadministrationen meddeles der ikke landzonetilladelse til etablering af nye fritliggende beboelser i det åbne land.

Etablering af nye helårsboliger skal som hovedregel ske efter nærmere planlægningsmæssige overvejelser såsom i byzone eller som huludfyldning indenfor landsbyafgrænsninger.

Det er Struer Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke er i overensstemmelse med landzonebestemmelserne samt kommuneplanlægningen, eftersom det ansøgte placeres på en matrikel i landzone, hvortil der ikke er en eksisterende beboelse, der nedrives.

Det er Struer Kommunes samlede vurdering, at der ikke kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

**Klagevejledning er vedlagt som bilag**

**Kopi sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: [dnstruer-sager@dn.dk](mailto:dnstruer-sager@dn.dk)

DOF's lokalgruppe - e-mail: [struer@dof.dk](mailto:struer@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening - e-mail: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29,  
Serup, 7790 Thyholm - e-mail: [frands.jensen@altiboxmail.dk](mailto:frands.jensen@altiboxmail.dk).

Med venlig hilsen

Clara Pickering

---

**BILAG TIL AFGØRELSE - Birkildevej 8, Linde - Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus, j.nr. 01.03.03-P19-57-19****KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING - PLANLOVEN**

Denne afgørelse er meddelt efter planloven. Ifølge planlovens kapitel 14 har du mulighed for at klage over retslige spørgsmål til Planklagenævnet.

Følgende har mulighed for at klage over afgørelsen:

- erhvervsministeren
- ansøger og ejer
- landsdækkende foreninger og organisationer
- alle, som har en retlig interesse i sagens udfald

Som ansøger får man besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En klage skal sendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger samt juridiske eller administrative dokumenter. Du kan tilgå klageportalen via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Du kan finde yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. på Planklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk).

Klagefristen udløber 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Klagen skal være modtaget senest fredag den 27. december 2019 kl. 23:59. En klage over afgørelsen har opsættende virkning. Det vil sige, at denne afgørelse ikke er gældende, før klagenævnet har truffet en afgørelse i sagen.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.