

Palle Brun Nielsen
Vossevangen 7

7600 Struer

Dato:
7. november 2024

Journalnummer:
01.05.02-P25-5-24,

Afdeling:
Planafdelingen
Smedegade 7
7600 Struer

Side 1 af 8

Dispensation fra skovbyggelinjen samt lovliggørende dispensation fra skovbyggelinjen

Struer Kommune har den 22-03-2024 modtaget en ansøgning om tilladelse til etablering af udestue på 29 m² tilknyttet ejendommen matr.nr. 5I, Tagård, Humlum beliggende Vossevangen 7, 7600 Struer. Samt lovliggørende dispensation fra skovbyggelinjen til carport på 44 m², udhus med overdækning på 32 m² og legehuse på 7,3.

Struer Kommune meddeler hermed dispensation fra skovbyggelinjen til etablering af udestue på ejendommen (Bygning 1 – se nedenstående billede), samt lovliggørende dispensation fra skovbyggelinjen af bygning 2,3 og B2 / carport (markeret med grønt punkt) – se nedenstående billede, efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1.



Figur 1: Ortofoto af matr.nr 5I – Vossevangen 7,7600 Struer. Bygning 1 ønskes omdannet til udestue, bygning 2 og 3 søges lovliggjort og B2 (Carport) søges ligeledes lovliggjort.

Bemærk at dette ikke er en byggetilladelse. Den skal du søge særskilt. Læs om byggetilladelse på Struer Kommunes hjemmeside: www.struer.dk/byggesag

Dispensationen meddeles på følgende vilkår:

- Opførelsen af udestuen, carport, legehus og udhus skal følge det ansøgte vedr. type, placering, dimensioner og materialer.
- Eventuelle fund af arkæologisk materiale skal straks anmeldes til Holstebro Museum og arbejdet skal standses, jf. § 27, stk. 2 i museumsloven.

Du skal være opmærksom på, at du ikke må benytte tilladelsen, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 07. november 2024. Tilladelsen udløber, hvis ikke den er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt,¹.

Bestemmelse om skovbyggelinjen

Naturbeskyttelsesloven har til formål at værne om landets natur og miljø og foreskriver herunder en 300 m beskyttelseszone fra skove. Bestemmelsen skal sikre skovens værdi som værdifuldt landskabelement samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv.

Gældende planlægning og udpegninger

Ejendommen er beliggende indenfor kommuneplanramme 6B4 og Partiel byplanvedtægt nr. 9. Området er i kommuneplanrammen og lokalplanen udlagt til boligområde og det vurderes at opførelsen af den nye udestue samt de eksisterende udhusene og carport er i overensstemmelse med dette formål. Lokalplanen fastlægger ikke en maksimal byggeprocent, hvorfor det er de gældende beregningsregler der er beskrevet i BR18. Ved lovliggørelse af bygning 1,2,3 og b2 vil byggeprocenten på ejendommen være 21,8%, byggeprocenten overholdes dermed.

Bebyggelsesprocent:

- Grund: 1122 m²
- Bolig: 181 m²

¹ Lov om planlægning § 56 stk. 2.

- Udestue: 29 m²
- Carport, ca.: 44 m²
- Pavillon: 9 m²
- Udhus m. overdækning: 32 m²
- Fradrag: 50 m²

- **I alt: 21,8 %**

Baggrund

Du ønsker en dispensation fra skovbyggelinjen til opførelse af en udestue på 29m², hvor der nuværende er et overdækket areal som derved bliver omlagt til udestue. Der er yderligere registreret en carport på 19 m² i BBR, dog er bygningen væsentlig større – nærmere 44 m². Udvidelsen af carporten søges derfor lovliggjort.

Der derudover to andre småbygninger på som der ligeledes ikke er meddelt dispensation. Disse bygninger er ikke registreret i BBR. Den ene bygning, legehuse (bygning 2) er ca. 7,5m² og udhuset (bygning 3) med overdækninger ca. 32 m². Disse bygninger er derfor ligeledes inkluderet i ansøgningen om lovliggørelse.

Begrundelse

Struer Kommune vurderer, at der kan meddeles dispensation til den ansøgte udestue samt udhus, legehuse og carport på den ønskede placering samt eksisterende placeringer. Indenfor lokalplanområdet, er der etablerede flere sekundære bebyggelse herunder, udhuse, carporte/garager og lignende, hvilket må forventes i et parcelhuskvarter.

Som beskrevet i naturbeskyttelsesloven §17 stk. 2 punkt 7. så er disse småbygninger undtaget, da områder i byzone er mere eller mindre udbyggede med bymæssig bebyggelse, og der derfor ikke er væsentlige naturbeskyttelsesmæssige interesser. I disse tilfælde vil en opførelse af de pågældende småbygninger mv. ikke kræve en dispensation fra skovbyggelinjen op til 50m². Men da bygningerne sammenlagt overstiger denne grænse søges der derfor lovliggørende dispensation.

Skoven nord for ejendommen, blev første gang i 1996 registreret med skovbyggelinje. Selve lokalplanen er fra 1974, og de første huse i området blev bygget umiddelbart lige efter vedtagelse af lokalplanen. Vossevangen 7 er opført i 1979. Derved er skoven kommet til efter at lokalplanens vedtagelse.

Det vurderes grundet områdets anvendelse og karakteren af det ansøgte, at den ansøgte omdannelse af overdækket areal til udestue, udhuse, legehus samt carporten vil have en neutral effekt på skovbygelinjen.

Det vurderes dermed at det ansøgte, ikke har nogen negative påvirkninger på tilstanden af skoven og ikke væsentligt forringer ind- og udsyn til skoven. Derudover vurderes det, at det ansøgte, ikke har nogen negativ påvirkning på skovens værdi, da selve hovedhuset blev bygget før skoven, fik fredningsstatus og ligeledes blev den gældende lokalplan vedtaget før skoven kom til.

Natur

Der er ca. 800 m til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 15 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det er Struer Kommunes vurdering, at ansøgte projekt ikke giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder herunder vil være til hindre for at gunstig bevaringsstatus kan opnås eller opretholdes. Vurderingen er truffet på baggrund af områdets eksisterende anvendelse, afstanden til områderne samt karakteren af det ansøgte.

Bilag IV-arter

Habitatdirektivet forpligtiger til en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter listet på direktivets bilag IV jf. habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. Denne beskyttelse skal sikre, at arterne bl.a. ikke jages og indsamles samt, at arternes raste- og ynglesteder ikke beskadiges eller ødelægges. Vurderingen af, om arternes yngle- og leveområde ødelægges, skal ses ud fra en bredere økologisk forståelse (vedvarende økologisk funktionalitet), således kan der for et lokalområde være flere yngle- og rasteområder, og et projekt kan derfor gennemføres så længe den økologiske funktionalitet af yngle- og rasteområdet opretholdes på mindst samme niveau.

Følgende arter kan tænkes at forekomme i Struer kommune:

- Spidssnudet frø
- Stor vandsalamander
- Strandtudse
- Odder
- Birkemus
- Markfirben
- Ulv
- Bæver

- Flagermus (Vand-, dam-, syd-, brandts-, dværg-, trolde-, skimmel-, langøret- og brunflagermus)

Ved tidligere kortlægning er der registreret flagermus (Vand-, Dam-, Syd-, Skimmel og Dværgflagermus) ca. 300 m fra ejendommen, det kan ikke udelukkes at der vil kunne findes flagermus tættere på. Det vurderes grundet områdets anvendelse, samt karakteren af det ansøgte at det ansøgte udestue, og andet eksisterende bebyggelse vil have en neutral effekt på flagermusene.

Konklusion

En dispensation fra skovbyggelinjen vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til blandt andet natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af naturbeskyttelsesloven og herunder de hensyn beskrevet om skovbyggelinjen.

Det er Struer Kommunes samlede vurdering, at der kan meddeles dispensation samt lovliggørende dispensation til det ansøgte.

Øvrig lovgivning

Gøres der under jordarbejde fund af fortidsminder, skal den del af arbejdet, der berører fundet, straks indstilles og Holstebro Museum underrettes - jf. Museumslovens § 27 stk. 2.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder konstateres tegn på jordforurening, skal arbejdet standses, og Struer Kommune underrettes. Der henvises til Miljøbeskyttelsesloven §21 og Jordforureningslovens §71.

Bemærk at projektet kan være omfattet af krav om byggetilladelse og at denne skal søges særskilt. Læs mere om byggetilladelse på Struer Kommunes hjemmeside: www.struer.dk/byggesag.

Klagevejledning er vedlagt som bilag

Med venlig hilsen

Lau Andreas Blom-Hansen

Planlægger

Kopi sendt til:

Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø – e-mail: mst@mst.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V – e-mail: natur@dof.dk

DOF's lokalgruppe – e-mail: struer@dof.dk

Danmarks Naturfredningsforening, e-mail: dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening Struer – e-mail: dnstruer@dn.dk

Holstebro Museum – e-mail: info@kulmus.dk

Friluftsrådet, Kreds Limfjord Syd- e-mail limfjordsyd@friluftstraadet.dk

BILAG TIL AFGØRELSE - Vossevangen 7, Humlum, 7600 Struer - Dispensation fra skovbyggelinjen, j.nr. 01.05.02-P25-5-24

Klage- og søgsmålsvejledning

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelsesloven påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Afgørelsen efter naturbeskyttelsesloven kan påklages af:

- Ejer af ejendom og ansøger
- Offentlige myndigheder
- Berørt nationalpark
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen

Klagen skal indsendes til Miljø- og fødevareklagenævnet via klageportalen

sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes

gennem www.borger.dk eller www.virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Miljø og Fødevareklagenævnets hjemmeside: www.nmkn.dk.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest tirsdag den 5. december 2024 kl. 23.59. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.



Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Ansøger vil få besked hvis andre klager over afgørelsen.

Bilag



Forkortelser	
B#	Bygningsnummer
T#	Teknisk anlæg nummer
NY	Nybyggeri
*	Bygning på fremmed grund

Punkter i kortet	
	Punktet er sikkert placeret
	Punktet er usikkert placeret

Linjer i kortet	
	Ejendom
	Jordstykke ¹
	Bygningsomrids, nøjagtigt ²
	Bygningsomrids, unøjagtigt ³