

Henriette Mollerup Skaderis og
Bo Hjort Skaderis
Kobberbrovej 1, 7560 Hjerm

Dato:
11. oktober 2024

Journalnummer:
01.03.03-P19-16-23,

Afdeling:
Plan

Side 1 af 6

Landzonetilladelse til lovliggørelse af en hestestald og et overdækket brændeskur

Vi har nu behandlet jeres ansøgning om landzonetilladelse til lovliggørelse af en hestestald (bygning 3 i BBR) og et overdækket brændeskur (bygning 7 i BBR) på matrikel 38a, Den Nordlige Del, Hjerm beliggende Kobberbrovej 1, 7560 Hjerm.

Vi giver jer landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen er meddelt med hjemmel i planlovens §35, stk. 1. Idet bygningerne allerede er etableret er tilladelsen meddelt som en lovliggørende landzonetilladelse.

Landzonetilladelsen udløber, hvis ikke den er udnyttet inden 5 år efter, at den er blevet meddelt jf. planloven §56, stk. 2.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår

- Etableringen af hestestalden og brændeskuret skal etableres og placeres i overensstemmelse med beskrivelsen i jeres ansøgning, som er modtaget af Struer Kommune den 15. april 2024.

Offentliggørelse

Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 11. oktober 2024. Fristen for at klage er den 8. november 2024.

Bemærk at dette ikke er en byggetilladelse, og at denne evt. skal søges særskilt. Du kan læse om byggetilladelser på Struer Kommunes hjemmeside

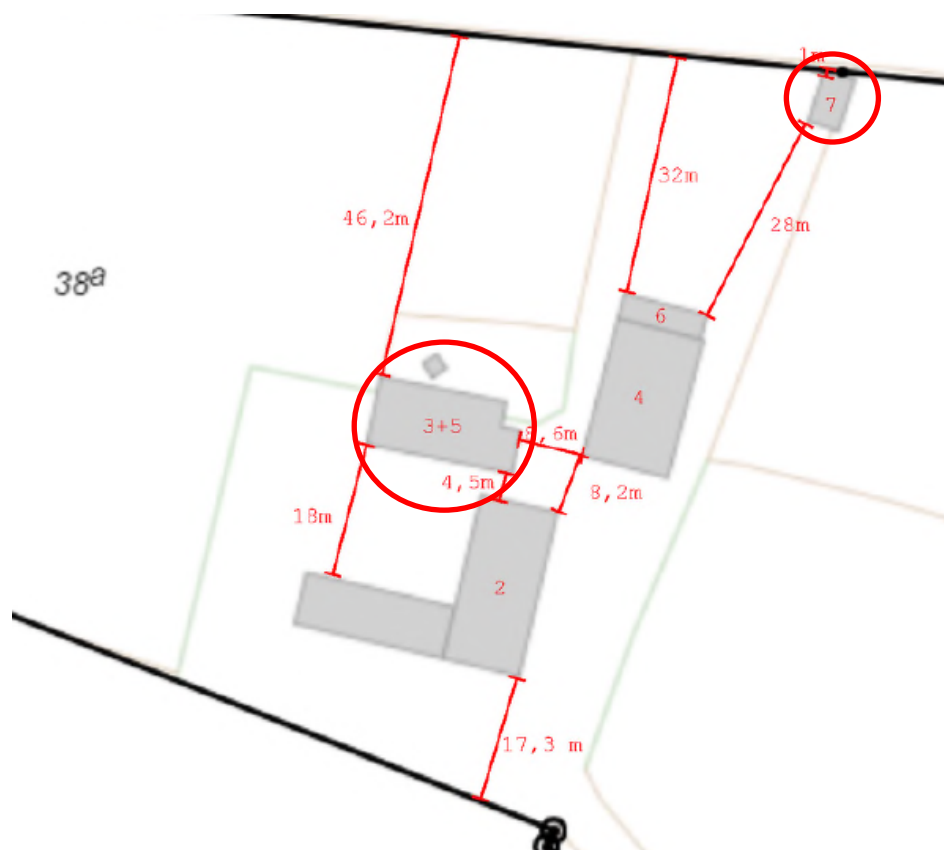
Baggrunden for din ansøgning

Den 15. april 2024 modtog vi jeres ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til en hestestald og et overdækket brændeskur.

Der er ansøgt om lovliggørelse af den etablerede hestestald ca. 4,5 m fra eksisterende bebyggelse. Hestestalden har i dag en længde på ca. 18,2 m, en bredde på ca. 8,5 m, en højde på ca. 4,0 m og et

samlet areal på ca. 155 m². Hestestalden blev tilbygget i år 2000, pga. ændrede arealkrav til hestehold, hvorfor det var nødvendigt at udvide den eksisterende hestestald. Den eksisterende konstruktion i mursten, er beklædt med 1-på-2 træbeklædning. Skeletkonstruktion i tilbygningen er af stål og beklædt med 1-på-2 træbeklædning. Tagkonstruktion er udført med eternitplader.

Derudover er der ansøgt om lovliggørelse af det etablerede brændeskur ca. 28 m fra eksisterende bebyggelse. Det ansøgte brændeskur er opført med en længde på ca. 6 m, en bredde på ca. 3,4 m, en højde på ca. 3,1 m og et samlet areal på ca. 20 m². Brændeskuret blev etableret da der var mangel på plads til opbevaring af brænde. Brændeskuret har en skeletkonstruktion i træ, som er beklædt med lodret brædebeklædning med 25 mm mellemrum. Tagbeklædning er udført med eternitplader.



Figur 1: Udvidelse af hestestald er sket inden for den store røde cirkel, og brændeskuret er etableret inden for den lille røde cirkel.

Nabohøring

Forud for denne afgørelse er der ikke foretaget høring af naboer jf. planlovens § 35, stk. 5, da det er vurderet, at afgørelsen er af underordnet betydning. Det skyldes bl.a., at det er mere end 10 år at

byggeriet er opført, og desuden ikke vurderes at være af betydelig visuel eller funktionel betydning for de omkringboende.

Struer Kommune vurderer på den baggrund, at afgørelsen er af underordnet betydning for naboer.

Hvorfor får du landzonetilladelse?

Det er vurderet, at der kan meddele lovliggørende landzonetilladelse til hestestalden og det overdækkede brændeskur, da der ikke er væsentlige interesser, som taler imod dette. Der er i vurderingen lagt vægt på bebyggelsens begrænsede omfang, og det faktum at bebyggelsen etableres uden for de beskyttede naturtyper. Derfor vurderes det ikke at ville komme til at påvirke naturværdier på og omkring ejendommen væsentligt. Ingen af ejendommens øvrige udpegninger vurderes at kunne påvirkes negativt af det ansøgte brændeskur.

Det vurderes at både hestestalden og det overdækkede brændeskur er placeret i tilknytning til den eksisterende bebyggelse og gårdspladsen. Det overdækkede brændeskur vurderes bl.a. at være placeret afdækket i landskabet ved dets placering ved høje træer, og mindre dominerende end tilfældet ville være, hvis brændeskuret var placeret mere åbent på gårdspladsen.

Den samlede bebyggelse på ejendommen får dermed ikke karakter af spredt bebyggelse, og det ansøgte vil ikke påvirke de natur- og landskabelige værdier i området negativt, og vurderes samtidigt ikke at være i strid med landzonebestemmelsernes formål.

Derudover vurderes det, at det ansøgte ikke forårsager væsentlig påvirkning af de herefter følgende, øvrige udpegninger, som området iht. Kommuneplan 2020 er omfattet af, herunder: *særligt værdifuldt landbrugsområde*.

Særligt værdifuldt landbrugsområde

Ejendommen er i sin helhed beliggende i et særligt værdifuldt landbrugsområde. Indenfor denne udpegning skal de jordbrugsmæssige interesser varetages. Ejendommen er ikke omfattet af landbrugspligt, og vi vurderer dermed, at etableringen af projektet ikke er til hinder for, at de jordbrugsmæssige interesser kan varetages indenfor udpegningen.

Natur

Naturbeskyttelseslovens § 3

Der er ca. 65 m til nærmeste beskyttede naturområde (en sø ved nabobejbyggelse mod øst). Søen er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det vurderes, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke adgangsveje til § 3-naturområdet og at projektet ikke medfører ændringer i § 3-naturområdets tilstand.

Natura 2000

Der er ca. 7,6 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) – N62 Venø, Venø Sund. Vi vurderer, at det ansøgte projekt ikke vil have væsentlige, negative påvirkninger på miljøet (støj, lugt, luft- og jordforurening m.fl). Vi vurderer, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke adgangsveje til Natura 2000-området. Vi vurderer, at det ansøgte, ikke vil forårsage nogen ændring i tilstanden af Natura 2000-området.

Vi vurderer, at det ansøgte projekt ikke giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af nationale eller internationale naturbeskyttelsesområder og herunder vil være til hinder for, at gunstig bevaringsstatus kan opnås eller opretholdes. Vi har truffet vurderingen på baggrund af, områdets anvendelse og karakter som landbrugsejendom og afstanden til naturområderne.

Bilag IV-arter

Habitatdirektivet forpligtiger til en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter listet på direktivets bilag IV jf. habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. Denne beskyttelse skal sikre, at arterne bl.a. ikke jages og indsamles samt, at arternes raste- og ynglesteder ikke beskadiges eller ødelægges.

Vurderingen af, om arternes yngle- og leveområde ødelægges, skal ses ud fra en bredere økologisk forståelse (vedvarende økologisk funktionalitet), således kan der for et lokalområde være flere yngle- og rasteområder, og et projekt kan derfor gennemføres så længe den økologiske funktionalitet af yngle- og rasteområdet opretholdes på mindst samme niveau.

Følgende arter kan tænkes at forekomme i Struer kommune:

- Spidssnudet frø
- Stor vandsalamander
- Strandtudse
- Odder
- Birkemus
- Markfirben
- Ulv
- Bæver
- Flagermus (Vand-, dam-, syd-, brandts-, dværg-, trolde-, skimmel-, langøret- og brunflagermus)

Der er ikke registreret bilag IV-arter i området og det forventes ikke at der forekommer beskyttede arter, pga. områdets eksisterende anvendelse.

Konklusion

Det vurderes samlet set, at en lovliggørende landzonetilladelse ikke vil være i strid med de konkrete hensyn til blandt andet natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser.

Struer Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det det ansøgte.

Er du utilfreds med vores afgørelse?

Der er vedlagt klage- og søgsmålsvejledning som bilag.

Eller har du spørgsmål?

Jeg kan kontaktes på mail marcusv@struer.dk.

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: struer@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: helle.lyng@sarpsborgvej.dk
- DOF's lokalgruppe - e-mail: struer@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening - e-mail: natur@dof.dk

Med venlig hilsen

Marcus Væver
Konsulent

KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING - PLANLOVEN

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Struer Kommune via klageportalen.

Følgende har mulighed for at klage over afgørelsen:

- erhvervsministeren
- ansøger og ejer
- landsdækkende foreninger og organisationer
- alle, som har en retlig interesse i sagens udfald

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves, hvis Struer Kommune beslutter at fastholde afgørelsen og videresender klagen til Planklagenævnet. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Struer Kommune. Hvis Struer Kommune fastholder afgørelsen, sender Struer Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelserne for at blive fritaget her.](#)

Som ansøger får man besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter offentliggørelsen den 11. oktober 2024. Klagen skal være modtaget senest den 8. november 2024.

En klage over afgørelsen har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Det vil sige, at denne afgørelse er gældende, før klagenævnet har truffet en afgørelse i sagen.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.