

Til orientering

---

## DISPENSATION FRA FORTIDSMINDEBESKYTTELSESLINJEN

Struer Kommune har den 17. juni 2024 modtaget din ansøgning om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til lovliggørelse af en overdækket indgang samt et containerdepot ved Min Købmand i Asp på matr.nr. 1d. Østerby, Asp beliggende Langhøjvej 10a, 7600 Struer.

Struer Kommune meddeler hermed dispensation til det ansøgte efter naturbeskyttelsesloven §65, stk. 2.

### Dispensationen meddeles på følgende vilkår:

- Bebyggelsen skal følge det ansøgte vedr. type, placering, dimensioner og materialer.
- Bebyggelsen må ikke, indenfor beskyttelseslinjen, udvides, forlænges eller på andre måder ændres uden forudgående tilladelse.
- Reparation og vedligeholdelse af bebyggelsen som måtte involvere grave arbejde indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen, skal før udførelse anmeldes til kommunen.
- Eventuelle fund af arkæologisk materiale skal straks anmeldes til Holstebro Museum og arbejdet skal standses, jf. § 27, stk. 2 i museumsloven.

Du skal være opmærksom på, at du ikke må benytte dispensationen før en klagefrist på 4 uger er udløbet. Tilladelsen bliver offentliggjort på [www.struer.dk](http://www.struer.dk) onsdag den 9. oktober 2024. Tilladelsen udløber, hvis denne ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt.

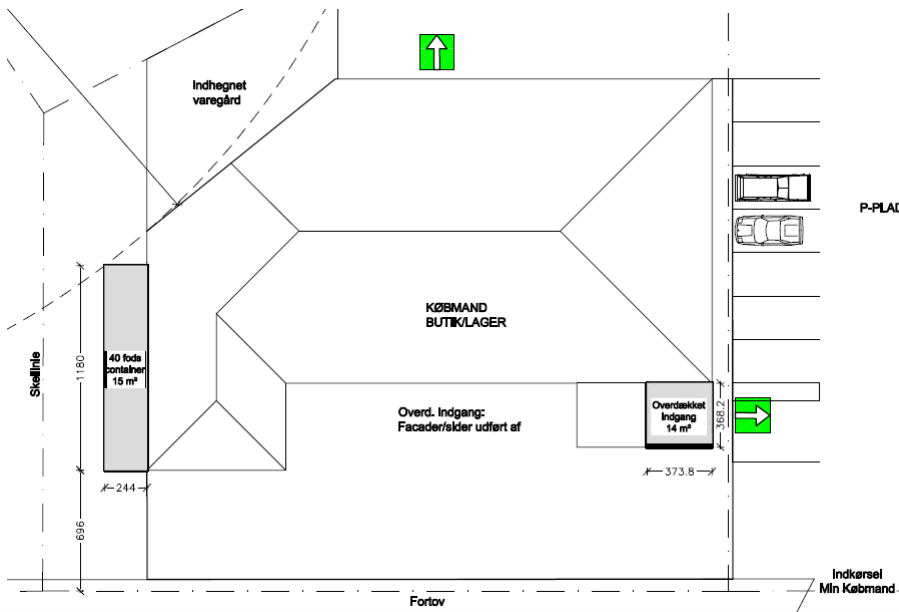
DATO: 09-10-2024

JOURNALNUMMER  
01.05.02-P25-4-24

PLAN OG MILJØ  
SMEDEGADE 7  
7600 STRUER

E: [TEKNISK@STRUER.DK](mailto:TEKNISK@STRUER.DK)

SAGSBEHANDLER:  
ANNE-SOPHIE MOESGAARD PENNEY  
T: 96848486



Figur 1 – Situationsplan over ejendommen. De ansøgte tilbygninger er markeret med grå

## Baggrund

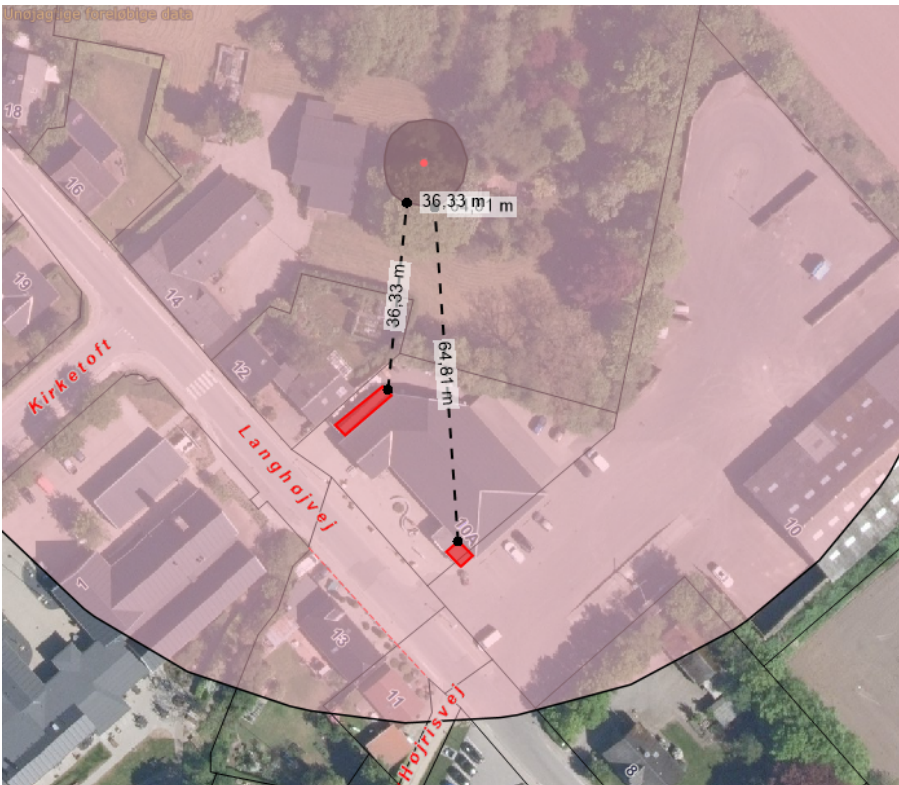
Ansøgningen omfatter lovliggørelse af to etablerede tilbygninger til 'Min Købmand' i Asp. Den ene tilbygning er et containerdepot på 15 m<sup>2</sup>, der er opført langs bygningens nordvestlige side, og den anden tilbygning er en tilbygning på 14 m<sup>2</sup>, der er opført i forlængelse med den eksisterende overdækkede indgang til købmanden. Overdækningen er beliggende ved bygningens sydøstlige hjørne. Projektet fremgår af figur 1.

Det ansøgte er beliggende indenfor kirkeaftale nr. 3 til Asp Kirke, samt indenfor beskyttelseslinjen tilknyttet et fortidsminde i form af en gravhøj der ligger ca. 36 m nord for hovedbygningen.

Den ansøgte overdækkede indgang på 14 m<sup>2</sup> er beliggende ved hovedbygningens sydøstlige hjørne, og er placeret ca. 65 m fra gravhøjens fod.

Det ansøgte containerdepot på 15 m<sup>2</sup> er beliggende langs hovedbygningens nordvestlige side, og er placeret ca. 36 m fra gravhøjens fod.

De ansøgte tilbygningers placering i forhold til gravhøjen fremgår af figur 2.



Figur 2 – Den røde prik indikerer gravhøjens midte. Den grå markering rundt om den røde prik viser gravhøjens udstrækning. Den lyserøde markering indikerer fortidsmindebeskyttelseslinjens udstrækning. De røde markeringer viser tilbygningernes placering.

### Hensyn til natur

Der er godt 6200 m til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) og godt 185 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det er Struer Kommunes vurdering, at det ansøgte projekt ikke giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af nationale og internationale beskyttelsesområder og herunder vil være til hinder for, at gunstig bevaringsstatus kan opnås eller opretholdes. Vurderingen er foretaget på baggrund af afstanden samt projektets omfang og karakter.

### Begrundelse

Naturbeskyttelsesloven har til formål at værne om landets natur og miljø, og tilsigter særligt, at beskytte bl.a. naturmæssige, landskabsmæssige, kulturhistoriske, naturvidenskabelige og undervisningsmæssige værdier.

Hovedformålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabslementer. Både den generelle betydning af fortidsminderne i landskabsbilledet, indsyn til og udsyn fra fortidsminderne skal sikres med lovgivningen. Samtidig skal lovgivningen sikre de arkæologiske lag i området omkring fortidsminderne, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

Området omkring gravhøjen i Asp er et allerede bebygget område, og har præg af bykarakter.

De ansøgte tilbygninger er begge opført i en højde der tilpasser sig den eksisterende bygning og omgivelserne, og ingen af tilbygningerne overstiger købmandsbygningens eksisterende facadehøjde. Tilbygningerne er ligeledes farve- og materialemæssigt tilpasset den eksisterende bygning og omgivelserne.

Den ansøgte overdækkede indgang, som er opført som en tilbygning til den eksisterende indgang, er opført ved den sydøstlige side af den eksisterende købmandsbutik, som er den modsatte side af hvor gravhøjen er beliggende. Den opførte tilbygning er ikke synlig fra fortidsmindet, og har derfor ikke indflydelse på indsyn og udsyn fra fortidsmindet. Der er således ikke visuel forbindelse mellem tilbygningen til indgangen og gravhøjen. Dertil er tilbygningen opført som en let konstruktion, som kræver minimalt gravearbejde, og har derfor lille indvirkning på områdets arkæologiske lag. Derudover er den eksisterende købmandsbutik opført i 2019, som medfølger at jorden omkring købmandsbutikken nyligt er opgravet.

Det ansøgte containerdepot er opført langs den eksisterende købmandsbutiks nordvestlige side, og er delvist synlig fra gravhøjen der ligger nord for købmandsbutikken. Bygningen er opført som en flytbar konstruktion, og har derfor ikke indflydelse på områdets arkæologiske lag.

Containerbygningen har nogen visuel kontakt med gravhøjen, men bygningen vurderes at have en vis samfundsmæssig nytteværdi. Dette begrundes med, at containerbygningen tjener en vigtig funktion i forbindelse med driften af købmandsbutikken. Købmandsbutikken forsyner Asp og omegn med dagligvarer, og er med til at sikre livskvaliteten og bosætningen i området. Det vurderes at containerbygningen, ikke kan placeres et andet sted på grunden, hvor containerbygningen vil være mindre synlig fra fortidsmindet, da containerbygningen ellers skal placeres langs købmandsfacaden ud mod gaden, som vil være visuelt til gene for byen som helhed.

Det er Struer Kommunes samlede vurdering at containerbygningens karakter, størrelse, farve, smalle udformning og placering kun påvirker fortidsmindet i mindre grad, der ikke ændrer væsentligt på den overordnede tilstand af miljøet omkring gravhøjen. Dertil vurderes det, at bygningen har en sådan samfundsmæssig nytteværdi, at containerbygningen kan tillades.

Området er beliggende indenfor kommuneplanramme 5L2 og Lokalplan nr. 192 for et område ved Langhøjvej i Asp. Området er desuden omfattet af udpegninger for klimatilpasning, lokalcenter, drikkevandsområde, kirkeaftaleområde, kulturarvsareal og værdifuldt kulturmiljø.

Det vurderes i den forbindelse, at disse udpegninger ikke har betydning for det ansøgte, grundet det ansøgtes placering og omfang.

Det er Struer Kommunes vurdering, at det ansøgte, ikke er i strid med de hensyn, som skal varetages igennem Naturbeskyttelsesloven. Det er Struer Kommunes samlede vurdering, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte.

Klage- og søgsmålsvejledning er vedlagt som bilag

Med venlig hilsen

Anne-Sophie Moesgaard Penney  
Planlægger

**Kopi sendt til:**

- Ejer
- Miljøstyrelsen (mst@mst.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk)
- DOF's lokalgruppe (struer@dof.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening (dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening Struer (dnstruer@dn.dk)
- Holstebro Museum (lis.helles@holstebro-museum.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Limfjord Syd (ajj-7600@webspeed.dk)
- Slots- og Kulturstyrelsen (post@slks.dk)

---

## KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelsesloven påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Afgørelsen efter naturbeskyttelsesloven kan påklages af:

- Ejer af ejendom og ansøger
- Offentlige myndigheder
- Berørt nationalpark
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen

Klagen skal indsendes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes på [Nævnenes Hus](#) eller [Borger.dk](#) og [Virk.dk](#).

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside [Naevneneshus.dk](#).

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den efterfølgende hverdag.

**Klagen skal være modtaget senest onsdag d. 6. november 2024 kl. 23.59.**

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.