

Til ejer af Lindeborgvej 19

Dato:
17. september 2024

Journalnummer:
01.03.03-P19-29-23,

Afdeling:
Miljøafdelingen
Smedegade 7
7600 Struer

E-mail:
pfog@struer.dk

Telefon:
96848452

Side 1 af 11

Lindeborgvej 19 - Landzonetilladelse til en jordvold og en fritliggende beholder til opbevaring af flydende husdyrgødning og biofiber.

Kære Søren Holst

Du får her en landzonetilladelse til at etablere en fritliggende beholder til opbevaring af flydende husdyrgødning og biofiber på matr.nr. 18a, Den nordlige Del, Hjerm samt en jordvold omkring beholderen.

Tilladelsen er meddelt med følgende vilkår

- Gyllebeholderen skal udføres som oplyst i ansøgningsmaterialet (bl.a. betonelementer/grå tæltug, højde over terræn og overdækning).
- Overskudsjorden skal dels anvendes i en jordvold nord og øst for beholderen, dels udspredes på matr.nr. 20a, Den nordlige Del, Hjerm i et maksimalt 10-15 cm tykt lag.
- Jordvolden skal placeres som oplyst i ansøgningsmaterialet (nord og øst for beholderen). Den må opføres i en højde på maksimalt 2 meter og en maksimal bredde på 6 meter med skrå anlæg til begge sider.
- Der skal etableres et 3-rækket læhegn, som skærmer for indsynet til gyllebeholdere. Beplantningen skal bestå af naturligt forekommende buske/træer i området. Mindst en række skal udgøres af træer, der når en højde på minimum 8 meter. Beplantningen skal efter en årrække danne en tæt grøn beplantning. Beplantningen skal vedligeholdes, hvilket betyder, at der skal genplantes, hvis planter går ud, og at der skal renholdes for ukrudt omkring planterne i et omfang, så træernes og buskenes vækst ikke hæmmes.
- Beplantningen skal ske senest ved førstkommande plantningssæson efter gyllebeholderen er etableret. Beplantningen skal overholde eventuelle tinglyste oversigtservitutter af trafiksikkerheds hensyn.

- Eksisterende læhegn mod vest skal bevares og stedse vedligeholdes, så længe gylletanken er i brug.
- Gyllebeholderen og jordvolden skal fjernes senest 1 år efter, at beholderen ikke længere benyttes til driften af landbrugsejendommen.
- Der skal tinglyses en oversigtsservitut på det med gult skraverede areal i bilag 2, om at bevoksningen indenfor arealet skal holdes nede i en højde over terræn der ikke overstiger 80 cm. Tinglysningen skal finansieres af ansøger og et udkast til tinglysningen skal godkendes af kommunen før det tinglyses.

Udnyttelse

Du må ikke udnytte tilladelsen før klagefristen på 4 uger er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, må du ikke udnytte den, før Planklagenævnet har behandlet klagen.

Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis du ikke har udnyttet den inden 5 år efter den er meddelt og hvis du ikke har udnyttet den i 5 på hinanden følgende år (PL § 56 stk. 2).

Opførelse af en gyllebeholder kræver ikke en byggetilladelse, men skal overholde bestemmelserne i bygningsreglementet. Vi betragter samtidigt den indsendte ansøgning som en anmeldelse efter husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Klage- og søgsmålsvejledning

Du kan klage over afgørelsen indenfor en periode på 4 uger fra den er meddelt. Klagefristen udløber den 15. oktober 2024 kl. 23.59.

Du må ikke udnytte landzonetilladelsen før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, må du ikke udnytte den med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Se den vedlagte vejledning om klage og søgsmål, hvor det er beskrevet, hvordan du klager.

Hvad er der søgt om

Ansøger har søgt om at etablere en beholder til opbevaring af biofiber og husdyrgylle. Tankens kapacitet vil udgøre 3.000 m³ og vil blive forsynet med teltoverdækning.

Tanken ønskes placeres i hjørnet af en mark beliggende sydøst for ejendommen og uden tilknytning til de øvrige bygninger på ejendommen. Tanken vil ligge i en afstand af cirka 180 fra den nærmeste bygning på Lindeborgvej 19 og cirka 120 meter fra søen.

Tanken bliver gravet cirka 2 meter ned under terræn, så den samlede højde på tanken med teltoverdækning over terræn bliver cirka 7,75 meter. Den vil blive opført i betonelementer med grå PVC teltdug.

Ansøger har oplyst, at marken ikke er drænet, der hvor beholderen ønskes placeret.

Indholdet skal anvendes som gødning for planteproduktionen på det økologiske landbrug.

Ansøger har vurderet, at placeringen er central for de marker, gødningen skal udbringes på og giver en hensigtsmæssig transportvej til og fra tanken.

Overskudsjorden vil blive anvendt i en jordvold nord og øst for tanken og eventuelt overskud vil blive spredt ud på matr.nr. 20a, Den nordlige Del, Hjerm i et maksimalt 10-15 cm tykt lag .

Jordvolden vil blive 2 meter høj og 6 meter bred med skrå anlæg på begge sider.

Ansøger ejer og driver arealerne på ejendommene Lindeborgvej 19, Øster Hjermvej 9 og Øster Hjermvej 25.

Det dyrkede areal udgør i alt 95,14 ha.

Kommunens vurdering af ansøgningen

Gyllebeholderen bliver opført på et plantebrug og indholdet skal spredes ud på ejede og forpagtede arealer. Opførelsen af beholderen kræver derfor en landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, da opvaringskapaciteten i beholderen ligger ud over sædvanlig kapacitet set i forhold til selve ejendommens tilhørende landbrugsareal.

Det er kommunens samlede vurdering, at der kan meddeles en landzonetilladelse.

Der er generelt lagt vægt på at gyllebeholdere hører til i landzonen og at den valgte placering ikke i øvrigt strider imod særlige naturmæssige- eller landskabsmæssige interesser.

De konkrete vurderinger fremgår af nedenstående gennemgang.

Erhvervsmæssig nødvendighed

Hvis gyllen helt eller delvis skal anvendes på andre ejendomme, eller hvis en gyllebeholder får en opbevaringskapacitet, der ligger udover sædvanlig kapacitet set i forhold til ejendommens landbrugsareal, vil gyllebeholderen ikke kunne anses for at være erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift.

En kubikmeter gylle svarer omtrentligt til et ton.

Der ønskes opført en 3.000 m³ beholder, hvilket svarer til ca. 3.000 tons gylle.

Der udsprede normalt cirka 34-45 tons gylle pr. hektar. Dog 15 tons pr. hektar, når der er tale om ren minkgylle.

De 3.000 m³ vil derfor svare til et behov for cirka 67-88 hektar dyrket areal.

På baggrund af ovenstående beregning, vurderer kommunen, at beholderens kapacitet ikke ligger udover sædvanlig kapacitet set i forhold til bedriftens dyrkede landbrugsarealer. Derfor er det vurderet, at beholderen er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af plantebruget på Lindeborgvej 19.

Begrundelse for den valgte placering

Nye gyllebeholdere skal så vidt muligt placeres i en afstand af min. 100 meter til åbne vandløb, søer og kysten.

Derfor er en placering på Lindeborgvej 19 i tilknytning til de øvrige bygninger udelukket, da der her er en sø større end 100 m².

Flere forskellige placeringer er drøftet mellem ansøger og kommunen før placeringen blev endeligt valgt. Hensyn til naboer og beliggenhed i forhold til udspretningsarealerne er indgået i valget af den endelige placering.

Nabohensyn

Placering og lugtgener

Placeringen overholder afstandskravene i husdyrgødningsbekendtgørelsens §§ 4 og 5.

Da placeringen ligger nærmere end 300 meter til nabobeboelse, er gyllebeholderen overdækket.

Idet afstandskravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen er overholdt i forhold til naboer, anses nabohensyn i forhold til lugtgener varetaget i forhold til landzonereglerne.

Trafik

I forhold til trafikgener, vurderer kommunen, at den medfølgende trafik i forbindelse med påfyldninger og udbringning af gyllen på de tilhørende markarealer ikke vil genere naboer, da ind- og udkørsel sker i en afstand af mere end 400 meter til nærmeste nabobeboelse.

Kommunen vurderer, at beholderen har et landbrugsmæssigt formål, som naturligt hører til på landet. Det er også vurderet, at beholderen er erhvervsmæssigt nødvendig for plantebbruget. Det er derfor kommunens vurdering, at omfanget af den forventede trafik ikke overstiger det, man normalt kan forvente ved driften af landbrug og det lokale vejsystems kapacitet og egnethed til transporterne

Af trafikikkerhedsmæssige årsager skal der tinglyses en oversigtsservitut på arealet om at bevoksningen ikke må overstige en højde på 80 cm i den gule kile, der fremgår af bilag 2.

Landskabsudpegninger

Karakteristisk for landskabet omkring Fousing, Vejrum og Hjerm er et bølget terræn præget af landbrugsproduktion. Området er fattigt på naturområder. Områdets få levende hegn fremstår med en åben struktur og områdets mange diger er ofte kun er delvis bevoksede. De middelstore marker fremstår dermed med en transparent afgrænsning og der er ofte stort udsyn ud over karakterområdet. Små og store landbrug og beboelser ligger spredt i hele området. Tekniske anlæg, særligt middelstore vindmøller og el- og højspændingsledninger, indgår de fleste steder i landskabsbilledet. Hovedfærdselsåren, der forbinder nord og syd har forløb gennem området.

Beholderen ønskes placeret indenfor et område der i kommuneplanen er udpeget til større sammenhængende landskaber og indenfor kystnærhedszonen i en afstand af cirka 2,2 km fra kysten.

Kytnærhedszonen

Inden for kystnærhedszonen skal der forelægge en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for den kystnære placering, hvis der skal planlægges for byvækst, sommerhusområder, tekniske anlæg og øvrig bebyggelse.

Nye arealer til byvækst og anlæg i landzonen skal som udgangspunkt placeres bag eksisterende bebyggelse – jf. retningslinje 35 i kommuneplan 2020.

Struer Kommune vurderer, at de planlægningsmæssige interesser i kystområderne ikke er til hinder for opførelse af en gyllebeholder med overdækning ca. 1 km fra kysten, når gyllebeholderen opføres i nærheden af de marker, hvorpå gyllen skal udbringes, og når gyllebeholderen ikke indgår i det egentlige kystlandskab.

Større sammenhængende landskaber

Af retningslinjerne i kommuneplanen for større sammenhængende landskaber (retningslinje 33) fremgår det, at indenfor de større sammenhængende landskaber skal indsatser for at styrke natur, landskab og friluftsliv prioriteres højt. Der er således ikke hindringer for etablering af et teknisk anlæg i form af en gyllebeholder.

Struer Kommune vurderer, at det konkrete projekt ikke betydende er i strid med hensynet til de landskabelige værdier, hvis indsigtten til beholdere bliver afskærmet med jordvold/beplantning. Beholderen bliver placeret tæt på et eksisterende beplantningsbælte, som vil skærme mod indsigtten fra vest/nordvest.

Beholderen bliver placeret øst for et eksisterende beplantningsbælte på Lindeborgvej 19. Samtidigt bliver der stillet vilkår om etablering af afskærmende beplantning omkring beholderen.

Kommunen vurderer på denne baggrund, at gyllebeholderen ikke vil fremstå dominerende i landskabet. Der er ikke landskabelige hensyn, der taler afgørende imod den ansøgte placering. Kommunen vurderer, derfor at det ansøgte har en underordnet betydning i forhold til beliggenheden inden for kystnærhedszonen og udpegningen for større sammenhængende landskaber.

Natur

Alle afstandskrav til § 3 natur er overholdt. Nærmeste beskyttede natur er flere søer, der ligger i en afstand af cirka 120-700 meter fra den valgte placering.

Bilag IV arter

Der er i habitatdirektivet[3] fastsat regler om beskyttelse af bestemte dyre- og plantearter (bilag IV-arter).

Habitatdirektivet er implementeret i dansk ret i flere regelsæt, bl.a. planhabitatbekendtgørelsen fra 2016,[4] som var gældende på det tidspunkt, hvor landzonetilladelse blev givet.

Der kan som hovedregel ikke gives landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for bilag IV-

dyrearter eller ødelægge bilag IV-plantearter, jf. planhabitatbekendtgørelsens § 7, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, nr. 2. Vurderingen skal fremgå af afgørelsen om landzonetilladelse, jf. § 7, stk. 3.

Der er cirka 120 meter til søen på Lindeborgvej 19, som potentielt kan være yngle- og rasteområde for bilag IV-arter. Kommunen vurderer, at der ikke kan ske påvirkning af yngle- og rasteområder for bilag IV arter på grund af afstanden til søen.

Natura 2000

I fuglebeskyttelsesdirektivet [8] og habitatdirektivet [9] er der fastsat regler om oprettelse af internationale beskyttelsesområder. Der er på den baggrund oprettet Natura 2000-områder, som omfatter habitatområder efter habitatdirektivet og/eller fuglebeskyttelsesområder efter fuglebeskyttelsesdirektivet. Nogle af Natura 2000-områderne omfatter desuden Ramsar-områder efter Ramsar-konventionen. Habitatområderne omfatter bestemte naturtyper og/eller dyre- eller plantearter, og fuglebeskyttelsesområderne omfatter bestemte fuglearter. De naturtyper eller arter, der er beskyttede i det konkrete habitat- eller fuglebeskyttelsesområde, kaldes udpegningsgrundlaget for området.

Habitatdirektivet er implementeret i dansk ret i flere lovgivninger, bl.a. planhabitatbekendtgørelsen fra 2016. [10]

Der skal foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, før der træffes afgørelse om landzonetilladelse (væsentlighedsvurdering), jf. planhabitatbekendtgørelsens § 4, stk. 1, jf. § 5, stk. 1, nr. 2. De projekter, der omfattes af kravet om vurdering, er projekter, som ikke direkte er forbundet med eller nødvendige for Natura 2000-områdets forvaltning.

En vurdering af en mulig påvirkning af et Natura 2000-område omfatter om nødvendigt følgende to faser:

- Væsentlighedsvurdering
- Konsekvensvurdering

Hvis kommunen vurderer, at projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (væsentlighedsvurderingen), skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område, jf. § 4, stk. 2 (konsekvensvurdering).

Viser vurderingen, at det ikke kan udelukkes, at projektet kan skade det internationale naturbeskyttelsesområdes integritet, kan der ikke meddeles landzonetilladelse til det ansøgte

EU-domstolen har fastslået, at en vurdering i henhold til habitatdirektivets artikel 6, stk. 3, som svarer til bestemmelserne i planhabitatbekendtgørelsens § 4, stk. 1 og 2, ikke kan anses for tilstrækkelig, såfremt den er mangelfuld og ikke indeholder fuldstændige, præcise og endelige konstateringer og konklusioner, der kan fjerne enhver rimelig videnskabelig tvivl for så vidt angår virkningerne af de arbejder, som er påtænkt i den omhandlede lokalitet. [11]

Forsigtighedsprincippet spiller en central rolle i administrationen af Natura 2000-områder og skal anvendes både i væsentligheds- og konsekvensvurderinger. Forsigtighedsprincippet indebærer bl.a., at hvis der er videnskabelig tvivl om skadevirkninger, dvs. at skade ikke kan udelukkes, skal denne tvivl komme Natura 2000-området til gode. Hensynet til de udpegede områder skal dermed vægtes højest. [12]

Væsentlighedsvurderingen skal derfor være udtryk for et kvalificeret skøn foretaget på baggrund af et tilstrækkeligt oplysningsgrundlag. Der skal dermed være tale om et skøn, der er begrundet. Hvis der foreligger en tvivl, om der kan være en væsentlig påvirkning, er en nærmere konsekvensvurdering nødvendig.

Bestemmelsen i planhabitatbekendtgørelsens § 4 gælder både ved tilladelser i og uden for Natura 2000-områderne. Ved tilladelser uden for områderne skal myndigheden derfor også tage stilling til, om projektet kan påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Gyllebeholderen er opført med en overdækning, som reducerer ammoniakdepositionen med 50 %.

Nærmeste Natura 2000-område ligger cirka 6,7 km nordvest for den ønskede placering.

Kommunen vurderer derfor, at gyllebeholderen hverken i sig selv eller i kumulation vil påvirke Natura 2000-området væsentligt som følge af ammoniakdeposition alene på grund af afstanden til området.

Grundvand

Placeringen ligger indenfor område med drikkevandsinteresser. Gyllebeholdere er underlagt krav om 10 års beholderkontroller. Kontrollerne sikrer, at beholderen bliver vedligeholdt og ikke giver anledning til forurening.

Kommunen vurderer derfor, at beholderen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af grundvandet.

Samlet vurdering

Kommunen har vurderet, at der ikke er væsentlige hensyn til landskab, natur, miljø samt naboer som taler afgørende imod placeringen.

Vi har bl.a. lagt vægt på, at beholderen har en passende størrelse i forhold til ejede og forpagtede udbringningsarealer og at beholderen placeres centralt i forhold hertil. Der er ikke er landskabelige eller naturmæssige forhold, der taler imod placeringen. Etableringen af beholderen er af underordnet betydning i forhold til placeringen inden for kystnærhedszonen og inden for et område udpeget til større sammenhængende landskaber.

Vi har vurderet, at overskudsjorden med fordel kan anvendes til en jordvold omkring beholderen.

Vi har lagt vægt på, at der etableres afskærmende beplantning omkring beholderen, og at beholderen med jordvolden herefter ikke kommer til at virke markant i landskabet.

Naboerne er ikke orienteret

Kommunen har vurderet, at det i denne sag ikke er relevant at høre naboer på grund af afstanden til nærmeste nabobeboelser og da alle arealer, der grænser op til den valgte placering, er ejet af ansøger (PL § 35 stk. 5). Ansøger er dog hørt i sagen jf. forvaltningslovens § 19.

Afgørelsen er truffet efter denne lovgivning

Landzonetilladelsen er meddelt efter Planlovens § 35 stk. 1.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort den 17. september 2024 på kommunens hjemmeside under "Høringer, afgørelser og offentliggørelser".

Vær opmærksom på anden lovgivning

Tinglysninger

På matriklen kan der være tinglyst servitutter om f.eks. kloakledninger, byggelinjer, hegn eller andre forhold, som berører ejendommen. Der kan fås nærmere oplysninger om dette ved Tinglysningsretten¹.

Fund af fortidsminder

Når arbejdet med etableringen går i gang, skal du være opmærksom på, at anden lovgivning kan have indflydelse på projektet. Ved fund af fortidsminder skal du kontakte museet. Vær opmærksom på reglerne om sortering af bygge og anlægsaffald.

Vejadgang

Der er sideløbende med landzonetilladelsen behandlet en ansøgning om ny vejadgang til Lindeborgvej. I den forbindelse er der stillet krav om at ansøger skal få tinglyst en oversigtsservitut, så bevoksningen indenfor en nærmere defineret oversigtsskile fra udkørslen set i vestlig retning ikke må blive højere end 80 cm.

Ønsker du at klage?

Hvis du er uenig i afgørelsen, kan du klage til Planklagenævnet. En vejledning om klage og søgsmål er vedlagt som bilag til afgørelsen.

¹ Link til tinglysningsretten

Har du spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 9684 8452 eller på mail: pfog@struer.dk.

En kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks naturfredningsforenings lokalgruppe
Dansk Ornitologisk Forenings lokalgruppe
Jagtforeningerne i Struer Kommune

Med venlig hilsen

Pernille Fog
Ingeniør

Bilag 1 Vejledning om klage og søgsmål - PLANLOVEN

Denne afgørelse er meddelt efter planlovens § 35 stk. 1. Der er mulighed for at klage over kommunens afgørelse i en 4 ugers periode, efter tilladelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside.

Klagefristen udløber 4 uger efter offentliggørelsen. En klage over afgørelsen har opsættende virkning. Det betyder at du ikke må udnytte afgørelse, hvis der kommer klager over den.

Klageberettigede er alle med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er også landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som formål. Disse foreninger og organisationer kan klage på betingelse af

1. at foreningen eller organisationen har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og
2. at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager skriftligt via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet opkræver et gebyr for behandling af klagen. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og på 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du

sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage skal være indtastet i Klageportalen senest 4 uger efter du har modtaget afgørelsen og senest kl. 23.59 den dag klagefristen udløber.

Gebyret bliver tilbagebetalt hvis:

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Gebyret bliver dog ikke tilbagebetalt, hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse, som følge af den tid, der er medgået til klagenævnets sagsbehandlingstid.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før høringsperioden er udløbet.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Bilag 2 Kort vedrørende oversigtsservitut

