



DATO: 4. september 2024

JOURNALNUMMER
06.11.01-P19-7-24

PLAN OG MILJØ
SMEDEGADE 7
7600 STRUER

PERNILLE FOG
T: 96848452

E: pfog@struer.dk

Sendt til ejeren af Lundbygade 4
samt til de parter der fremgår nederst i brevet

TILLADELSE TIL UDLEDNING AF TAGVAND FRA LUNDBYGADEN 4 TIL VANDHUL PÅ LUNDBYGADEN 6

Du får hermed en tilladelse til at aflede tagvand fra et nyt parcelhus på Lundbygade 4 til en eksisterende ledning med udløb i en sø på ejendommen Lundbygade 6.

Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

Vilkår

| | |
|----|---|
| 1. | Der må ledes tagvand fra det nye stuehus på Lundbygade 4 til den eksisterende samlebrønd med afløb til søen på ejendommen Lundbygade 6. Der må ikke ledes husspildevand eller processpildevand til brønden. |
| 2. | I tilfælde af uheld eller spild, der kan give øget afledning af vand eller tilføre forurenende stoffer til brønden, skal dette straks indberettes til Struer Kommune. |
| 3. | Du må udelukkende anvende algebekæmpelsesmidler (på tagfladerne), der er godkendt af Miljøstyrelsen – se Link til Miljøstyrelsens database over miljøgodkendte bekæmpelsesmidler . |
| 4. | Ejeren af Lundbygade 4 er ansvarlig for drift- og vedligehold af ledningen frem til og med udløbet i søen. |
| 5. | Projektet og tilkoblingen må ikke give anledning til afvandingsmæssige problemer for andre lodsejere. |
| 6. | Du skal indsende en plantegning til kommunen med angivelse af placering og dimension på alle de afløb, der har forbindelse til brønden senest 1 måned efter projektet er gennemført (færdigmelding). |

Tilladelsen er meddelt efter miljøbeskyttelseslovens¹ § 28.

Hvis tilladelsen ikke er udnyttet senest 3 år efter den er meddelt, bortfalder tilladelsen.

Opfølgning

Husk at indsende en opdateret plantegning over det endelige afløbssystem på ejendom-

¹ Den til enhver tid gældende miljøbeskyttelseslov (pt. lovbek. nr. 928 af 28-6-2024)

men enten pr. mail (teknisk@struer.dk) eller pr. brev, når du er færdig med arbejdet.

Beskrivelse af det ansøgte projekt

Du har søgt om tilladelse til at aflede tagvand fra et nyt parcelhus på Lundbygade 4 til en eksisterende brønd. Samtidigt bliver flere udtjente driftsbygninger nedrevet.

Du har oplyst, at det bliver ledt til en eksisterende brønd, som har forbindelse til en sø på Lundbygade 6.

Tagvandet fra de nedrevne bygninger svarende til ca. 1.000 m² tagreal og 125 m² møddingplads blev ledt til den samme brønd.

Den indsendte skitse over ledningerne viser, at der til samme system sandsynligvis bliver ledt drænvand fra en brønd beliggende syd for den eksisterende beboelsesbygning på Lundbygade 4.

Struer Kommunes vurderinger/begrundelse for afgørelsen

Tagvandet bliver ledt til en brønd, der afleder vandet til en sø på Lundbygade 6.

Det vides ikke, om søen har afløb til det private vandløb nordøst for Lundbygade 4.

Det private vandløb løber til vandløbet Kvistrup Møllebæk.

Hydraulisk kapacitet

Formålet med udledningstilladelsen er blandt andet at sikre, at afledningen af tag- og overfladevand sker på en sådan måde, at vandløbets hydrauliske kapacitet respekteres og at der ikke sker oversvømmelser.

Udledningen må derfor ikke give anledning til oversvømmelser på Lundbygade 6.

Udledningen må heller ikke medføre hyppigere eller større oversvømmelser af vandløbs-systemet, end hvad der ville være tilfældet ved afstrømning fra vandløbets naturlige opland.

Vi konstaterer, at udledningen bliver mindre end hidtidig praksis og at der vil ske en forsinkelse i søen, hvis søen har afløb til det private vandløb.

Derfor er det Struer Kommunes samlede vurdering, at udledningen af tagvand ikke vil kunne give anledning til hyppigere eller større oversvømmelser.

Grundvand

Ejendommen ligger indenfor område udpeget med drikkevandsinteresser men udenfor følsomme indvindingsområder.

Det er vurderet, at det ikke vil påvirke grundvandsinteresser.

Beskyttet natur

Søen, som overfladevandet ledes til, er § 3 beskyttet. På baggrund af hidtidig praksis (afvanding fra et større tagareal) og at der ikke vil blive tilført større mængder tagvand end hidtidig praksis, vurderer vi, at det ikke vil kræve en § 3 dispensation.

Spildevandsplan

Af spildevandsplan 2020-2027 fremgår det, at tagvand fra større erhvervsbygninger i det åbne land som udgangspunkt skal føres til faskiner. Ved udvidelser og ændringer af eksisterende forhold skal der gives en nedsivnings- eller udledningstilladelse.

Det er vurderet, at der kan meddeles en udledningstilladelse, da udledningen sker efter hidtidig praksis og bliver væsentligt reduceret.

Vandplaner 2021-2027

Det private vandløb er ikke målsat. Kvistrup Møllebæk er målsat til god økologisk tilstand. Den samlede tilstand er dårlig økologisk tilstand.

Tagvandet vil ikke indeholde stoffer der kan medvirke til at forværre tilstanden i Kvistrup Møllebæk og vandet bliver hydraulisk forsinket i søen.

Derfor er den samlede vurdering, at udledningen af tagvandet ikke vil have en væsentlig negativ indflydelse på muligheden for at opnå god økologisk tilstand i Kvistrup Møllebæk.

Natura 2000 (habitat- og fuglebeskyttelsesområder)

Nærmeste Natura 2000 område er Venø, Venø Sund. Området ligger cirka 5,5 km nord for udledningspunktet i fugleflugt.

Den samlede vurdering er, at projektet hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt på grund af afstanden.

Habitatdirektivets bilag IV arter

Habitatdirektivet forpligtiger medlemslandene til en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter listet på direktivets bilag IV jf. habitatbekendtgørelsens § 11, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. Denne beskyttelse skal sikre, at arterne bl.a. ikke jages og indsamles samt, at arternes raste- og ynglesteder ikke beskadiges eller ødelægges.

Vurderingen af om arternes yngle- og leveområde ødelægges, skal ses ud fra en bredere økologisk forståelse (vedvarende økologisk funktionalitet), således kan der for et lokalområde være flere yngle- og rasteområder, og et projekt kan derfor gennemføres så længe den økologiske funktionalitet af yngle- og rasteområdet opretholdes på mindst samme niveau.

Følgende strengt beskyttede arter kan tænkes at forekomme i Struer kommune:

- Spidssnudet frø
- Stor vandsalamander
- Strandtudse
- Odder
- Birkemus
- Markfirben
- Ulv
- Flagermus (Vand-, dam-, syd-, brandts-, dværg-, troid-, skimmel-, langøret- og brunflagermus)
- Bæver

Kommunen er ikke bekendt med at der skulle være bilag IV arter i søen.

Mængden af tagvand fra det nye stuehus vil svare nogenlunde til mængden fra det eksisterende, der nedrives.

Struer Kommune vurderer, at ingen af ovenstående arter vil blive påvirket, da det hverken medfører forstyrrelser eller ændret fødegrundlag for arterne.

Museumsloven

Der gøres opmærksom på, at Holstebro Museum altid skal kontaktes (museumslovens² § 27, stk. 2), hvis der i forbindelse med jordarbejde dukker spor af fortidsminder op. Samtidig skal alt arbejde standses. Holstebro Museum kan kontaktes på telefon 96 11 50 00.

Økonomi

Ansøger afholder alle udgifter til det ansøgte.

Privatretlige aftaler og servitutter

Denne afgørelse tilsidesætter ikke eventuelle servitutter og privatretlige aftaler.

Naboerklæring om medbenytterret

Alle, som leder vand til en rørledning, er medbenyttet af den pågældende rørledning. Alle som ønsker at aflede overfladevand, tagvand eller drænvand til en rørledning vil blive betragtet som en medbenytter.

Vandmængderne til den eksisterende ledning mindskes i forhold til hidtidig praksis.

Vi vurderer, at projektet ikke får konsekvens for dem, der i forvejen leder vand til rørledningen og at det derfor ikke kræver en tilladelse til medbenyttelse.

Ejeren af Lundbygade 6 har telefonisk oplyst, at han ikke har indvendinger imod projektet.

Struer Kommune har på baggrund af dette konstateret, at der er enighed mellem Lundbygade 6 og 4 om, at projektet kan accepteres og at de økonomiske forhold er afklaret.

Partshøring

Et udkast til afgørelsen har været i 14 dages partshøring hos ansøger og ejeren af Lundbygade 6.

Der er ikke indkommet høringssvar.

Lovgivning og klagemulighed

Udledningstilladelsen – kan der ikke klages over

Udledningstilladelsen er meddelt efter miljøbeskyttelseslovens § 28 og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, da tilladelsen kun omfatter tagvand.

Medbenyttelsesafgørelsen kan der klages over

Forholdet omkring medbenyttelse er meddelt efter vandløbslovens §§ 5 og 63, da hoveddrænelingen er anlagt for en bestemt kreds af grundejere og med et formål, der ikke omfatter det ansøgte jf. § 5 i vandløbsloven. Denne del af afgørelsen kan der derfor klages over.

Tilladelsen er alene en afgørelse efter vandløbsloven og miljøbeskyttelsesloven. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige at indhente.

² Lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014 (Museumsloven).

Udnyttelsesfrist

Tilladelsen er gældende 3 år fra dags dato. Er tilladelsen ikke udnyttet inden 3 år, bortfalder den.

Offentliggørelse

Afgørelsen er meddelt og offentliggjort på Struer Kommunes hjemmeside den **4. september 2024**

Klage- og søgsmålsvejledning

Klage

Afgørelsen om medbenyttertilladelse kan de involverede parter klage over til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klageberettiget er

- ansøger
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- enhver med en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald

En eventuel klage skal stiles til Miljø- og Fødevarerklagenævnet og indsendes gennem Klageportalen via www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen skal indsendes **senest den 2. oktober 2024**. Er klagen ikke modtaget senest kl. 23.59 på datoen for klagefristens udløb, kan klagenævnet beslutte at klagen ikke er indsendt rettidigt.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis tilladelsen bliver påklaget, må den ikke udnyttes medmindre klagenævnet beslutter andet.

Det er en betingelse for klagenævnets behandling af klagen, at klager indbetaler et gebyr til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Vejledning om gebyrordningen og gebyrets størrelse kan findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside – www.nmkn.dk.

Hvis en af parterne klager over afgørelsen, vil de øvrige parter blive orienteret.

Søgsmål - prøvelse ved domstolene

Ønsker du afgørelsen prøvet ved domstolene, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

Har du spørgsmål

Hvis du har spørgsmål, kan du kontakte Pernille Fog på tlf. 9684 8452.

Med venlig hilsen

Pernille Fog

Ingeniør



Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Tilladelsen er sendt til følgende parter til orientering:

Ejeren af Lundbygade 6



Bilag 1 - kort over projektområde

