

DATO: 05-08-2024

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-42-24PLAN OG MILJØ
SMEDEGADE 7
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

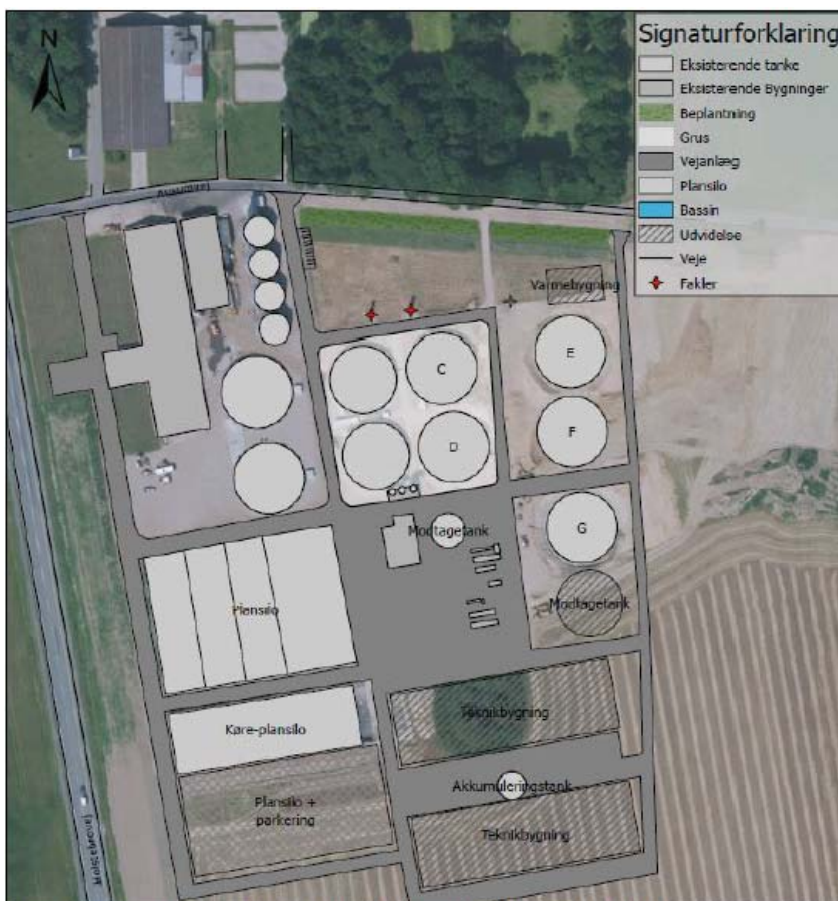
SAGSBEHANDLER:
MARIA EG RAHBEK

KOPI TIL OFFENTLIGGØRELSE

DU FÅR EN LANDZONETILLADELSE TIL ETABLERING AF EN PLANSILO

Du får her en landzonetilladelse til en udvidelse af det samlede plansiloareal, som du har søgt om.

Bemærk - det ansøgte kræver ikke en byggetilladelse.



Figur 1 Situationsplan for AU Vindmøller, der viser plansiloen med udvidelse.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Det ekstra plansiloareal må kun etableres, som det er angivet i ansøgningsmaterialet (placering, dimensioner m.v.).

Du skal være opmærksom på, at du ikke må benytte tilladelsen, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 5. august 2024.

Tilladelsen udløber, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt¹.

Baggrund

Struer Kommune har den 25. juni 2024 modtaget din ansøgning om tilladelse til at etablere et ekstra plansiloareal til brug for virksomheden på ejendommen matr.nr. 1e, Ausumgård Hgd., Vejrum, beliggende Ausumvej 4, 7560 Hjerm.

Plansiloarealet er ikke etableret på ansøgningstidspunktet.

Du ønsker at udvide plansiloarealet med i alt 60x100 m². Formålet med udvidelsen er at bruge plansiloen til oplag af biomasse i hovedparten af året. Derfor indrettes den som en ensilageplads med fald mod afløb. Afløbet bliver ført til den eksisterende pumpebrønd. Pladsen etableres uden kanter. Belægningen bliver asfalt eller beton.

Når der afholdes markeder enkelte dage om året ønskes det at benytte plansiloen som parkeringsplads for de besøgende.

Hele området er omfattet af lokalplan nr. 353 for et biogasanlæg ved Ausumgaard. Der søges om landzonetilladelse, da der i lokalplanen ikke er givet bonusvirkning til et plansiloareal med den dimension og anvendelse, der her er søgt om.

Orientering

Der er forud for denne afgørelse ikke foretaget den normale høring af naboer efter planlovens § 35, stk. 5.

Pladsen vil ikke være synlig for naboer, da den bliver skjult bag det beplantningsbælte der ifølge lokalplanen skal være etableret ud mod hovedvejen. Samtidigt er området omfattet af lokalplanlægning for tekniske anlæg, som vi vurderer at plansiloen er en del af.

Derfor har vi vurderet, at afgørelsen er af underordnet betydning for naboerne.

Begrundelse

Struer Kommune vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til den ansøgte plansilo samt den tilbagevendende midlertidige anvendelse til parkering. Der er i vurderingen lægt vægt på at plansiloen vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanens formål, at den ønskede placering af plansiloen er i tilknytning til eksisterende bebyggelse og idet der ikke er væsentlige interesser der taler imod.

Den ansøgte plansilo er beliggende indenfor delområde A i lokalplan nr. 353 for et biogasanlæg ved Ausumgaard. Delområde A må kun anvendes til tekniske anlæg og virksomheder med særlige beliggenhedskrav, samt andre erhverv i tilknytning til vedvarende energifremstilling, bæredygtig produktion, biogasanlæg og lignende med tilhørende driftsbygninger, tanke og andre faciliteter, som er nødvendige for anlæggets drift.

¹ Lov om planlægning § 56 stk. 2.

Indenfor lokalplanens delområde A er det blandt andet tilladt at opføre diverse køreplansiloer. Den ansøgte silo, medfører et større samlet areal af køreplansiloer og placeringen afviger fra det skitserede i lokalplanen.

Det er vores vurdering, at bestemmelsen i lokalplanen om bebyggelsesprocent, byggematerialer og tekniske anlæg er overholdt. Vi vurderer, at etableringen af plansiloen ikke vil have en væsentlig betydning for området, eller i forhold til lokalplanens formål og øvrige bestemmelser, samt de hensyn der varetages gennem lokalplanen. Der er i vurderingen lagt vægt på at den ansøgte plansilo etableres i tilknytning til den eksisterende plansilo og at den ønskede placering ikke medfører spredt bebyggelse.

Vi vurderer derudover, at den ansøgte anvendelse af plansiloen til parkering, er en midlertidig anvendelsesændring (dog periodisk tilbagevendende) som kun vil forekomme enkelte dage om året og at den midlertidige anvendelsesændring ikke har væsentlig påvirkning på den primære anvendelse af plansiloen og dermed ikke er i modstrid med lokalplanens formål. Der er i vurderingen lagt vægt på at plansiloen ønskes placeret udenfor Biogasanlæggets risikozone.

På den baggrund er det vurderet, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Natura 2000

Der er ca. 8.300 m til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område nr. 62 Venø, Venø Sund) og ca. 290 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 (vandhul). Det er vores vurdering, at projektet ikke giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af nationale og internationale naturbeskyttelsesområder og ikke vil være til hindre for at gunstig bevaringsstatus kan opnås eller opretholdes. Vurderingen er truffet på baggrund af det ansøgte placering, omfang samt områdets eksisterende anvendelse.

Bilag IV-arter

Habitatdirektivet forpligtiger til en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter listet på direktivets bilag IV jf. habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. Denne beskyttelse skal sikre, at arterne bl.a. ikke jages og indsamles samt, at arternes raste- og ynglesteder ikke beskadiges eller ødelægges.

Vurderingen af, om arternes yngle- og leveområde ødelægges, skal ses ud fra en bredere økologisk forståelse (vedvarende økologisk funktionalitet). Således kan der for et lokalområde være flere yngle- og rasteområder, og et projekt kan derfor gennemføres så længe den økologiske funktionalitet af yngle- og rasteområderne opretholdes på mindst samme niveau.

Følgende arter kan tænkes at forekomme i Struer kommune:

- Spidssnudet frø
- Stor vandsalamander
- Strandtudse
- Odder
- Birkemus
- Markfirben
- Ulv
- Bæver
- Flagermus (Vand-, dam-, syd-, brandts-, dværg-, troid-, skimmel-, langøret- og brunflagermus)

Der er ved en tidligere kortlægning registeret flagermus (skimmel-, brun-, troid-, syd- og vandflagermus) ca. 350 m fra den ønskede placering af plansiloen. Det vurderes, grundet områdets eksisterende anvendelse og eksisterende bebyggelse der er beliggende tættere på, at den ønskede plansilo ikke vil påvirke eventuelle flagermus i området.

Der er derudover registeret stor vandsalamander ca. 600-900 m fra den ønskede placering. Det vurderes, grundet områdets eksisterende anvendelse, at den ønskede plansilo ikke vil påvirke arten.

Det forventes ikke at der findes øvrige bilag 4 arter i området, det vurderes dog at det ansøgte, grundet områdets anvendelse og dens karakter, at plansiloen ikke vil påvirke eventuelle bilag 4 arter, som måtte finde forbi ejendommen.

Vi vurderer, at en tilladelse ikke vil være i strid med de konkrete hensyn til blandt andet natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser.

Det er Struer Kommunes samlede vurdering, at vi kan meddele en landzonetilladelse til det, der er søgt om.

Afgørelsen er meddelt efter denne lovgivning

Afgørelsen er meddelt efter planlovens § 35, stk. 1.

Det vurderes, idet plansiloen ønskes benyttet til opbevaring af biomasse til biogasanlægget, at det ansøgte, ikke er omfattet af §36 stk. 1, nr. 3 og dermed kræver landzonetilladelse.

Det vurderes, idet ejendommen har været benyttet til parkering i forbindelse med et julemarked i flere år, at parkeringen i området er en periodisk tilbagevendende brug som kræver landzonetilladelse.

Ønsker du at klage over afgørelsen

Du kan finde en vejledning om at klage eller føre sagen for domstolene i bilagene.

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening (Hovedenhed) – e-mail: dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening (lokalenhed) - e-mail: struer@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: helle.lyng@sarpsborgvej.dk

DOF's lokalgruppe - e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening - e-mail: natur@dof.dk

Med venlig hilsen
Maria Eg Rahbek
Center for Plan og Miljø

BILAG TIL AFGØRELSE - Ausumgaard - Ausumvej 4, 7600 Struer - Landzonetilladelse - Teknikbygning, j.nr. 01.03.03-P19-42-24**KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING - PLANLOVEN**

Denne afgørelse er meddelt efter § 35 i planloven. Ifølge planlovens kapitel 14 har du mulighed for at klage over afgørelsen til Planklagenævnet.

Følgende har mulighed for at klage over afgørelsen:

- ministeren for byer og landdistrikter
- ansøger og ejer
- landsdækkende foreninger og organisationer
- en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- alle, som har en retlig interesse i sagens udfald

Som ansøger får man besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En klage skal sendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger samt juridiske eller administrative dokumenter. Du kan tilgå klageportalen via www.borger.dk eller www.virk.dk.

Du kan finde yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. på Planklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen.

Klagen skal være modtaget senest mandag den 2. september 2024 kl. 23:59.

En klage over afgørelsen har opsættende virkning. Det betyder, at du ikke må udnytte afgørelsen, før klagenævnet har truffet en afgørelse i klagesagen.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt.