



Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan nr. 335 for et område til erhverv ved Havne Allé i Struer

Struer Byråd har den 31. januar 2017 vedtaget at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan nr. 335 i offentlig høring.

Lokalplanen åbner mulighed for, at der kan placeres et drivein bageri på Havne Allé 1. Bageriet kommer til at bestå af en produktions del, en mindre dagligvareforretning og et drivein salg samt tilhørende parkering.

Planforslaget er fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 1. februar 2017 til den 29. marts 2017 og kan ses på www.struer.dk eller fås i papirudgave ved henvendelse til Plan & Miljø, enten ved personlig henvendelse eller pr. e-mail: teknisk@struer.dk.

I henhold til planlovens § 17 må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.

Indsigelser og ændringsforslag

Er der indsigelser eller ændringsforslag til planforslaget skal de senest den 29. marts 2017 sendes til Plan & Miljø, Østergade 13, 7600 Struer eller pr. e-mail til teknisk@struer.dk

Miljøvurdering af planforslaget

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en screening af lokalplanforslaget. På baggrund af denne screening vurderer byrådet, at der ikke skal gennemføres en egentlig miljøvurdering af forslaget.

Byrådets afgørelse om, at der ikke skal foretages miljøvurdering, kan ifølge § 58 stk. 1, nr. 4 i planloven påklages til Planklagenævnet af enhver, der må antages at have en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald. Det er kun retlige spørgsmål, der kan påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at Byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at Byrådet efter din mening burde have truffet en anden afgørelse.

DATO
31-01-2017

JOURNALNUMMER
01.02.00-P16-1-15

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
MADS BYLOV TANDERUP



Klagen skal være modtaget af Struer Kommune senest 4 uger efter offentliggørelsen. Det vil sige den 1. marts 2017

Klagevejledningen finder du i vedlagte bilag.

Hvis du vil indbringe Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen.

Med venlig hilsen

Jørgen Jensen
Direktør

**BILAG TIL AFGØRELSE - Havne Alle 1 plangrundlag for drivein
bageri, j.nr. 01.02.00-P16-1-15****Klagevejledning - Planloven**

Denne afgørelse efter planloven kan påklages for så vidt angår retslige forhold. Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald, erhvervs- og vækstministeren samt visse landsdækkende foreninger og organisationer jf. planlovens § 59 stk. og 2¹.

Natur- og Miljøklagenævnet er klagemyndighed frem til 31. januar 2017, hvorefter kompetencen overgår til det nyoprettede Planklagenævn.

Klagen skal indsendes elektronisk via Natur- og Miljøklagenævnets klageportal. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk. På Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk kan du finde vejledning om, hvordan du klager.

Planklagenævnet forventes at ville opkræve et klagegebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyr forventes tilbagebetalt, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, hvis klager ikke er klageberettiget eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

¹ Bekendtgørelse nr. 1529 af lov om planlægning af 23. november 2015