



Inger Marie Jensen  
Møllegade 22  
Lyngs  
7790 Thyholm

---

## Landzonetilladelse til opførelse af garage

Struer Kommune har den 28. september modtaget ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af ny garage på 32,5 m<sup>2</sup>, på matr.nr. 1k, Jestrup By, Lyngs, med adressen Møllegade 18, 7790 Thyholm. Det ansøgte byggeri erstatter tidligere bebyggelse på ca. 90 m<sup>2</sup>. Det ansøgte ses på bilag 1.

Garagen ønskes opført i nær tilknytning til eksisterende bebyggelse og opføres i ét plan med en højde på 3,33 meter.

Sagen har ikke været i naboorientering da byggeriet vurderes at være af underordnet betydning for naboerne.

### Afgørelse

Der gives hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Der gøres yderligere opmærksom på, at tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra dags dato.

Tilladelsen bliver offentliggjort på [www.struer.dk](http://www.struer.dk) den 18. oktober 2017.

### Begrundelse

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land samt at varetage landskabelige interesser.

Den ansøgte garage ligger indenfor landsbyafgrænsning og rammeområde 11B1 udlagt til boligformål. Garagen ønskes opført hvor der i forvejen har ligget bebyggelse og i nær tilknytning til eksisterende bebyggelse. Byggeriet ligger udenfor områder med særlig udsigt samt områder med bevaringsværdige landskaber.

Garagen placeres ca. 1,1 km fra nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) og ca. 280 meter fra nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Garagen vurderes ikke at have nogen negativ effekt herpå. Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af byggeriet.

På grund af garagens udformning, størrelse og placering vurderes det, at det ansøgte byggeri ikke strider imod de hensyn som skal varetages gennem landzonebestemmelserne.

---

Struer Kommune bruger it i sagsbehandlingen. Derfor skal kommunen følge persondataloven og gøre dig opmærksom på dine rettigheder efter denne lov: Når kommunen indsamler og/eller behandler personoplysninger om dig, har du ret til at få indsigt i disse oplysninger og gøre indsigelse, hvis oplysningerne er forkerte. Kommunen skal slette/ændre forkerte oplysninger. Vil du vide mere om persondataloven, kan du læse en udførlig vejledning på Datatilsynets hjemmeside: [www.datatilsynet.dk](http://www.datatilsynet.dk)

DATO  
18-10-2017

JOURNALNUMMER  
01.03.03-P19-34-17

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ  
ØSTERGADE 13  
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:  
IBEN BANG NIELSEN  
T: 96848440

**Byggetilladelse**

Vær opmærksom på, at det ansøgte byggeri også kræver en byggetilladelse, som først kan opnås efter klagefristen på 4 uger er udløbet.

**Klage- og søgsmålsvejledning**

Afgørelsen kan efter planlovens kapitel 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside: <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest onsdag den 15. november 2017 kl. 23.59.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Med venlig hilsen

Iben Bang Nielsen

**Kopi af dette brev er sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: [dnstruer-sager@dn.dk](mailto:dnstruer-sager@dn.dk)

DOF's lokalgruppe: e-mail: [struer@dof.dk](mailto:struer@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup, 7790 Thyholm: e-mail: [frands.jensen@altiboxmail.dk](mailto:frands.jensen@altiboxmail.dk)

**Bilag 1 – placering af garage markeret med rød**

