



Vagn Nørby Dahl
Kirketoft 88
Asp
7600 Struer

Lovliggørende landzonetilladelse til mindre byggeri

Kommunen har modtaget din ansøgning om lovliggørende tilladelse til 25,6m² redskabsskur, 9,6 m² lysthus og 8,4 m² drivhus på ejendommen beliggende på matr. nr. 13 BX, Østerby, Asp.

Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse til det ansøgte efter planlovens §35, stk. 1. Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen jf. nedenstående er udløbet, og tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år¹.

Tilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.struer.dk den 18. september 2017.

Begrundelse

Planloven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

Landzonebestemmelserne har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser.

Kirketoft 88 er beliggende i udkanten af Asp by. Grundejer har fået udvidet sin baghave ud over markareal mod syd således at grunden delvist ligger i landzone. Samlet bliver grunden ca. ½ Ha. Grunden vurderes at være en stor villagrund, med plejet græs og levende hegn i skel. Der er opført mindre bygninger i den del af haven som ligger i landzone. Omfanget af bygninger er som kan forventes for en stor villahave.

¹ Lov om planlægning § 56 stk. 2.

DATO
18-09-2017

JOURNALNUMMER
01.03.03-P19-30-17

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
EIRIKUR YNGVASON
T: 9684 8414

Der er flere km til nærmeste Natura 2000-område og Struer Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter efter Habitatdirektivets bilag IV, som vurderes at kunne blive berørt af projektet.

En tilladelse vurderes samlet set ikke at være i strid med de konkrete hensyn til bl.a. natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

Der er ikke gennemført naboorientering, fordi det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35 stk. 6.

Placering på kort



Byggetilladelse

Vær opmærksom på, at tilladelsen ikke må udnyttes før klagefristen er udløbet og kommunen har meddelt tilladelse efter byggeloven.

Opmærksomheden henledes endvidere på, at der i forbindelse med sagsbehandlingen af denne tilladelse kun er set på byggeriets placering og størrelse og ikke på om byggeriet her ud over vil leve op til kravene i byggeloven.

Afgørelsen kan du eller andre interesserede klage over senest 4 uger efter offentliggørelsen. Det vil sige den **16. oktober 2017**.

Klagemulighed

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

På hjemmesiden for Nævnenes Hus <http://naevneneshus.dk/planklagenavnet> kan du finde nærmere vejledning om, hvordan du klager.

Planklagenævnet opkræver et klagegebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyr bliver tilbagebetalt, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen, hvis klagen bliver afvist, fordi klagefristen er overskredet, hvis klager ikke er klageberettiget, eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen. jf. planlovens § 62 stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Kopi af dette brev er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening: e-mail: dnstruer-sager@dn.dk

DOF's lokalgruppe: e-mail: struer@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening: e-mail: natur@dof.dk

Frands Jensen, Jagtforeningerne i Struer Kommune, Tjørnevej 29, Serup,

7790 Thyholm: e-mail: frands.jensen@altiboxmail.dk

Med venlig hilsen

Eiríkur Yngvason
Sagsbehandler