



Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan nr. 336 for et blandet bolig- og erhvervsområde ved Mundbergs Allé i Struer

Struer Byråd har den 29. august 2017 vedtaget at sende forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan nr. 336 for et blandet bolig- og erhvervsområde i offentlig høring.

Lokalplanen åbner mulighed for, at der indenfor lokalplanafgrænsningen kan etableres bolig samt liberalt erhverv som kontorvirksomhed. Endvidere kan der etableres café.

Kommuneplantillægget overfører rammeområde 1.O.18 og del af rammeområde 1.O.19 til nyt rammeområde 1.C.6, som udlægger området til blandet bolig- og erhvervsområde.

Planforslaget er fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 5. september 2017 til den 31. oktober 2017 og kan ses på www.struer.dk eller fås i papirudgave ved henvendelse til Plan og Miljø, enten ved personlig henvendelse eller pr. e-mail: teknisk@struer.dk.

I henhold til planlovens § 17 må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en forregribelse af den endelige plans indhold.

Indsigelser og ændringsforslag

Er der indsigelser eller ændringsforslag til planforslaget skal de senest den 31. oktober 2017 sendes til Plan og Miljø, Østergade 13, 7600 Struer eller pr. e-mail til teknisk@struer.dk

Miljøvurdering af planforslaget

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en screening af lokalplanforslaget. På baggrund af denne screening vurderer byrådet, at der ikke skal gennemføres en egentlig miljøvurdering af forslaget.

Byrådets afgørelse om, at der ikke skal foretages miljøvurdering, kan ifølge § 58 stk. 1, nr. 4 i planloven påklages til Planklagenævnet af enhver, der må antages at have en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald. Det er kun retlige spørgsmål, der kan påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at Byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at Byrådet efter din mening burde have truffet en anden afgørelse.

Klagen skal være modtaget af Struer Kommune senest 4 uger efter offentliggørelsen. Det vil sige den 3. oktober 2017.

Klagevejledningen finder du i vedlagte bilag.

Struer Kommune bruger it i sagsbehandlingen. Derfor skal kommunen følge persondataloven og gøre dig opmærksom på dine rettigheder efter denne lov: Når kommunen indsamler og/eller behandler personoplysninger om dig, har du ret til at få indsigt i disse oplysninger og gøre indsigelse, hvis oplysningerne er forkerte. Kommunen skal slette/ændre forkerte oplysninger. Vil du vide mere om persondataloven, kan du læse en udførlig vejledning på Datatilsynets hjemmeside: www.datatilsynet.dk

DATO
31-08-2017

JOURNALNUMMER
01.02.05-P16-1-17

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
JOSEFINE EMILIE SØNDERGAARD
GERT
T: 96848450



Hvis du vil indbringe Planklagenævnets afgørelse for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen.

Med venlig hilsen

Jørgen Jensen
Direktør

**BILAG TIL AFGØRELSE - Lokalplan - Mundbergs Alle 1, 7600
Struer, j.nr. 01.02.05-P16-1-17****Klagevejledning - Planloven**

Denne afgørelse efter planloven kan påklages for så vidt angår retslige forhold. Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald, erhvervs- og vækstministeren samt visse landsdækkende foreninger og organisationer jf. planlovens § 59 stk. 2¹.

Klagen skal indsendes elektronisk via Planklagenævnets klageportal. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk. På Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet kan du finde vejledning om, hvordan du klager.

Planklagenævnet forventes at ville opkræve et klagegebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyr forventes tilbagebetalt, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, hvis klager ikke er klageberettiget, eller hvis Planklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

¹ Bekendtgørelse nr. 1529 af lov om planlægning af 23. november 2015