



Kamilla og Allan Dahl Gregersen
Forssavej 61
7600 Struer

Afslag på dispensation til hækkelinje i skel – Ølbygaardparken 32

Du har ansøgt om dispensation fra lokalplan nr. 287 til at placere hækkelinjen i skel på ejendommen Ølbygaardparken 32, 7600 Struer. Ansøgning om dispensation omfatter lokalplanens §§ 8.3 og 8.5, som omhandler placering af hækkelinje. § 8.3 fastsætter, at hæk skal placeres i hækplantningslinje 5,0 meter fra skel mod boligvej, og § 8.5 fastsætter, at byggelinje og hækplantningslinje skal være sammenfaldende.

Baggrund

Baggrunden for ansøgningen er, at ejer ønsker at plante hæk foran ejendommen. Foran matrikel er der udlagt 10,0 meter grønt friareal til boligvej. Dette vil sige, at afstanden fra bygning til boligvej er 15,0 meter. For at mindske dette areal ønsker ejer at plante hæk i skel. Tilladelse til placering af hæk i skel forudsætter derfor en dispensation fra lokalplanen.

Afgørelse

Lokalplanen har til hensigt at sikre et åbent og grønt boligområde. Dette betyder, at lokalplanen sætter bestemmelser om hække- og byggelinje for at sikre åbne forhaver. Lokalplanens formål er at ”fastlægge en bebyggelsesplan for området, der inddrager landskabet som en del af bebyggelsen” jf. § 1.1. I lokalplanens redegørelse er det uddybet, at landskabet skal trækkes ind mellem de enkelte boligveje samt at udstykningen skal fremstå lettere og mere åben end en traditionel udstykning.

Der kan på den baggrund ikke give tilladelse til dispensation fra lokalplan nr. 287 til placering af hækkelinje i skel.

DATO
21-09-2017

JOURNALNUMMER
01.02.05-P25-4-17

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ
ØSTERGADE 13
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
JOSEFINE EMILIE SØNDERGAARD
GERT
T: 96848450



Klagemulighed

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet. En eventuel klage skal være fremsendt til Planklagenævnets klageportal senest 4 uger efter modtagelse af dette brev – det vil sige den 20. oktober 2017.

Klage- og søgsmålsvejledning er vedlagt som bilag til afgørelsen.

Med venlig hilsen

Josefine Emilie Søndergaard Gert

Klage- og søgsmålsvejledning

Afgørelsen kan efter planlovens kapitel 14 påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen efter planloven kan påklages af:

- Ansøger og ejer samt enhver med en retlig interesse i sagens udfald.

Klage skal indsendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes gennem www.borger.dk eller www.virk.dk

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Planklagenavnets hjemmeside: <http://naevneneshus.dk/planklagenaev-net>

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Eventuel klage over afgørelsen skal være fremsendt senest fredag den 20. oktober 2017 kl. 23.59. En klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen. jf. planlovens § 62 stk. 1.

Ansøger vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.