

## BUDVILKÅR

Vedr. salg af Fabriksvej 12, 7600 Struer,  
Matr. nr. 146 ch Struer.

Underskrevne

**Struer Kommune**  
**CVR 29189951**  
**Østergade 13-15**  
**7600 Struer**

sælger herved til medunderskrevne

.....  
.....  
.....

den sælger ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom,

matr. nr. 146ch Struer. ,

Ejendommen er beliggende **Fabriksvej 12, 7600 Struer**. Grundarealet er på 1.813 m2.

For overdragelsen gælder i øvrigt følgende nærmere

## V I L K Å R

### § 1

#### DET OVERDRAGNE

- 1.1. Ejendommen sælges som den er og forefindes og som beset af køber med de på grunden værende bygninger, ledninger, installationer, varmeanlæg, træer, beplantninger m.v.
- 1.2. Ejendommens installationer forsynes fra Struer Forsyning.
- 1.3. Ejendommen overdrages til køber, som den er og forefindes og uden ansvar for sælger af nogen art i anledning af eventuelle mangler ved ejendommen eller evt. medfølgende løsøre. Køber opfordres forinden afgivelse af bud, at gennemgå ejendommen nøje med fornøden fagekspertise. Køber kan således ikke efterfølgende påberåbe sig nogen form for misligholdelsesbeføjelser, hverken som erstatningskrav eller forholdsmæssig afslag i købesummen for konstaterede fejl og mangler.  
Køber er gjort bekendt med ejendommens forurening og har i den anledning bl.a. modtaget kopi af forureningsrapport fra Region Midtjylland. Eventuelle senere krav der måtte blive fremsat p.g.a. forureningen afholdes endeligt af køber.

## § 2

### SERVITUTTER/LEJEMÅL M.M.

- 2.1. Ejendommen sælges i øvrigt med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere, og hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.
- 2.2. Køber overtager alle rettigheder og forpligtelser m.h.t. udlejning af ca. 200 m<sup>2</sup> i ejendommen (lejekontrakt med Tally Key A/S, Fabriksvej 14, 7600 Struer).

## § 3

### SÆLGERS ERKLÆRINGER

- 3.1. Sælger erklærer,
  1. at der sælger bekendt ikke fra det offentlige eller private er rejst sager eller krav, som ikke er opfyldt,
  2. at sælger ikke har begæret ejendommen omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering,
  3. at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller forpligtelser,
  4. at al forfalden gæld vedr. anlægsarbejder og tilslutninger til vej, fortov, fællesantenne, el, gas, vand, kloak, rensnings- og ledningsanlæg vil være betalt i forbindelse med handlens afslutning,
  5. at der sælger bekendt ikke er udført arbejder, afsagt kendelser eller truffet beslutninger af offentlige myndigheder vedrørende førnævnte, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen,
  6. at ejendommen forsynes med byvand,
  7. at ejendommen er tilsluttet offentlig kloak og renseanlæg,

## § 4

### OVERTAGELSE

- 4.1. Ejendommen overtages af køber tidligst **d. 1. april 2023**.
- 4.2. Sælgerne vedligeholder ejendommen forsvarligt i enhver henseende indtil den dag, dispositionsretten overgår til køber.

- 4.3. Parterne sørger i forening for aflæsning og afmåling vedrørende el, vand og varme m.v., således at eventuel afregning finder sted direkte mellem parterne. Parterne sørger for i forening at give forsyningsværkerne meddelelse om ejerskiftet.

## § 5

### REFUSION

- 5.1. Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

## § 6

### KØBESUMMEN OG DENNES BERIGTIGELSE

- 6.1. Købesummen udgør kr. .... incl. moms, der betales kontant pr. overtagelsesdagen.

## § 7

### GÆLDSFORPLIGTELSE

- 7.1. Uden for købesummen overtager køber følgende gældsposter: ingen.
- 7.2. Gæld, som ikke overtages af køber, indfries af sælger i forbindelse med handlens berigtigelse.

## § 8

### OMKOSTNINGER

- 8.1. Omkostninger til tinglysningsafgift samt udarbejdelse af skøde, refusionsopgørelse m.v., betales af køber.
- 8.2. Hver part betaler i øvrigt egne rådgivningsomkostninger.

Struer d. / 2023

Struer d. / 2023

Som køber:

Som sælger:

---

Borgmester Mads Jakobsen

---

Kommunaldirektør Jesper Thyrring Møller