

Justitsministeriets genpartspapir. Til skæder skadesbrev, kvitteringer til udlættelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 17 ch, Struer Stempel: <sup>2</sup>~~152~~ kr. 00 øre  
(i København kvarter) købstad.  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 2 nr. 155  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
~~Kræver~~ } bopæl: Struer.

Anmelder: Asger Karlsen  
landsretssagfører  
Struer.

Gade og hus nr.:

2169

- 9. JUNI 1965

S k ø d e .  
-----

Underskrevne S t r u e r K o m m u n e, Struer sælger, skøder og endelig overdrager herved til medunderskrevne tømrermester H a r a l d N i e l s e n, boende Ringgade 37, Struer den kommunen tilhørende ubebyggede parcel matr. nr. 17 ch, Struer købstad, af areal 3000 m<sup>2</sup>.

Der pålægges parcellen sålydende bestemmelser, der begæres tinglyst som servitutstiftende med respekt af tidligere tinglyste byrder og servitutter:

Køberen respekterer

- at der overholdes en byggelinie på 5 m mod den unavngivne offentlige vej øst for parcellen,
- at der på parcellen kun må opføres bebyggelse til industri- og værkstedsvirksomhed eller oplag samt til forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder eller som efter kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i industriområdet,
- at bygningernes rumfang ikke må overstige 3m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup> grundareal og det bebyggede areal ikke må overstige 1/2 af grundarealet uden tillægsareal,
- at bygningerne skal holdes mindst 2,5 m fra skel mod anden grund, for så vidt en mindre afstand ikke er tilladt efter bygningsreglementet,
- at bygningens højde skal overholde bestemmelserne herom i byggelovens § 34 og bygningsreglementets kap. 3. Endvidere at intet punkt af en bygnings ydervægge eller tagflader er hævet mere end 8,5 m over det omgivende terræn

Bestillingsformular

D

at ubebyggede arealer ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentlig udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer affald og lignende skal overholdes. Finder byrådet, at sådanne arealer henligger i skæmmende, forsømt eller uordentlig tilstand, er køberen pligtig at efterkomme byrådets krav om foranstaltninger, som efter byrådets skøn bringer dette til ophør,

at enhver bebyggelse på parcellen skal godkendes af Struer byråd. Dette gælder også for hegn,

at køberen, såfremt parcellen ikke inden 5 år efter overtagelsesdagen er bebygget eller har fundet anvendelse, som byrådet kan godkende, eller såfremt han ønsker at afhænde den, inden den er bebygget som ovenfor nævnt, er pligtig til at tilbyde Struer kommune grunden til samme købesum, som i dette skøde nævnt, idet alle omkostningerne ved et sådant tilbagekøb skal være kommunen uvedkommende, ligesom kommunen, såfremt grunden ikke er bebygget inden den ovenstående frist, har ret til at forlange grunden tilbageskødet på vilkår som ovenfor.

Kommunen er pligtig til inden 2 måneder efter at grunden er tilbudt tilbageskødet, at meddele, om den ønsker at gøre brug af sin forkøbsret. Overskrides fristen kan grunden frit sælges.

Påtaleret med hensyn til foranstående servitutbestemmelser og ret til at meddele dispensation tilkommer alene Struer byråd.

Til bekræftelse med vore underskrifter vidnefast.

På tro og love erklærer parterne, at det købtes værdi ikke overstiger den aftalte købesum.

Struer, den 31. marts 1965

Som sælger:  
Struer byråd

Som købert:

Husted.

Harald Nielsen

til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed

Asger Karlsen  
landsretssagfører  
Struer

2169

Afgift: § 12 nr. 10 Indført i dagbog for Struer  
§ " retskreds, den 09. JUNI 1965  
§ " Lys. Tingbog: Bd. III bl. 17 ch  
§ 14 " Akt: Skab nr. 55-1  
§ 14 " O  
Ialt kr. 17

Genpartens rigtighed bekræftes  
Dommeren i Struer.  
H. KØNIGSFELDT

lyst servitutstiftelse.  
Tilkom for servituten kaften.  
Til til Struer kommune,  
stort 27.000 kr., d. 26/5 1965.  
H. KØNIGSFELDT  
12.2.  
d.

dpr. R/2

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder  
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 17<sup>ch</sup>  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Struer købstad

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab *x* nr. 555  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Anmelder: Lrs.ne.  
Lars Pedersen &  
S.Koefoed, Grenå

*m*  
02878

27. JULI 1967

Gade og hus nr.:

~~Nærværende påtegning vedrørende skøde tinglyst servitutstiftende den  
19/6 1965 på matr. nr. 17 ch, Struer købstad.~~

Struer Byråd,  
Rådhuset - telefon (o 78) 50088

Dato 17.07.67 skrevet af an/kv J.Nr. 073.512.73

Den på ejendommen matr.nr. 17 ch, Struer købstad, den 9/6 1965 tinglyste  
servitut om byggelinie, benyttelse m.m. samt om eventuel pligt til til-  
bageskødning, kvitteres herved til aflysning for så vidt angår tilbage-  
skødningspligten.

P. b. v.

Aa. H a u s k o v.

02878

Atgitt:

|                   |     |   |
|-------------------|-----|---|
| § 10              | kr. | y |
| § 11              | "   |   |
| § 12              | "   |   |
| § 14 <sup>1</sup> | "   | 1 |
| § 14 <sup>2</sup> | "   | 3 |
| Ialt kr.          |     | 8 |

Indført i dagbog for Struer  
retskreds, den 27. JULI 1967

*lyst tingbog bd. IV bl. 17 ch*  
*akt: Skab x nr. 555*  
*Underskrift af Struer kommunens for-*  
*handlingsprotokol forvid.*

K. Lind

Genpartens rigtighed bekræftes.  
Dommeren i Struer retskreds

*f. d/l*

*K. Lind.*

*f. d.*

K. Lind